Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் | Date / நாள்: 24-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:வசந்தபுரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/2A2 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வசந்தபுரம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சேலம் | | | மாவட்டம்: நாமக்கல் | | சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் | |
| 1 | 5208/2025 | 13-Nov-2025<br>13-Nov-2025<br>13-Nov-2025 | தான ஆவணம் | 1. லெனின்<br>2. தங்கம்மாள்<br>3. காளிமுத்து<br>4. மஞ்சு<br>5. ராஜ்குமார்<br>6. சேகர்<br>7. கந்தசாமி | 1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ஆணையாளர் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 100/- | | 5887/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 344.08 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.170/3பி2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 453.24 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.170/3பி2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 9.00மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 376.56 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.170/3பி2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை நிலங்களில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் 1.50 மீ*1.50 மீ=6.75 ச.மீ சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1180.63 ச.மீ மேற்படி சாலைகள் 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.3 பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 28.96 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை | | | | | |
| 2 | 5209/2025 | 13-Nov-2025<br>13-Nov-2025<br>13-Nov-2025 | தான ஆவணம் | 1. லெனின்<br>2. தங்கம்மாள்<br>3. காளிமுத்து<br>4. மஞ்சு<br>5. ராஜ்குமார்<br>6. சேகர்<br>7. கந்தசாமி | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 100/- | | 5887/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 27.69 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.171/8, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை | | | | | |
| 3 | 1279/2026 | 09-Mar-2026<br>09-Mar-2026<br>13-Mar-2026 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. லெனின்<br>2. தங்கம்மாள்<br>3. காளிமுத்து<br>4. மஞ்சு<br>5. ராஜ்குமார்<br>6. சேகர்<br>7. கந்தசாமி | 1. ரவிக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,61,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,61,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5887/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2G - 83.61 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.6 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 ஆக இந்தளவுள்ள 900 சதுரடிகள் (83.61 சமீ) கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசந்தபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2G - 83.61 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.15 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 900 சதுரடிகள் (83.61சமீ) கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.