Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 329/3A2, 330/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1220/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3187/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B, 329/3A, 329/4A, 330/8A - 640.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.107, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.116, தெற்கு - பிளாட் எண்.118			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 640 சது ரடியில் உள்ள மணை நிலம் 117 பூராவும். ஷை சொத்தின் க. ச. எண்.329/2 பி,3ஏ,4ஏ, மற்றும் 330/8ஏ ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஷை பூமியில் ஏற்படுத்தப்பட்டு உள்ள சகல ரோடுகளையும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து குமாராபாளையம் தாலுக்கா குமாராபாளையம் அமானி கிராமத்தில் உள்ளது		

2	1418/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	Sale deed	1. முருகன்	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4371/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B1, 329/3A, 329/4A1A, 330/8A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண்.83, வடக்கு - பிளாட் எண்.79, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலவன் நகர் மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.78-க்கு அளவு விபரம் இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 20 அடி, இந்தவகை 800 சதுரடிக்கு 74.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தட்டாங்குட்டை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.		
3	3582/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. சுசீலா 3. வடிவேல்	1. அக் ஷயா ஸ்ரீ புரமோட்டார்ஸ்(முத.) பெரியசாமி(முக.) காமராஜ்(முக.) விஸ்வநாதன்(முக.) ஏகநாதன்(முக.) மோகனவேலு(முக.) அழகப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4024/2018, 4025/2018, 4026/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/3B - 1 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 330/4,5,6,7,8ஏ ஆகியவை, மேற்கு - செல்லமுத்து கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கும், ரீ.சர்வே நெம்பர் 330/2ஏ பூமி, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, தெற்கு - ரீ,சர்வே நெம்பர் 329/2ஏல் பொன்னுசாமி வகையறாக்கள் விற்ற பூமி மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து					
4	7381/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. வனிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,33,406/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6421/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B, 329/3A, 329/4A, 330/8A - 587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.52, வடக்கு - பிளாட் எண்.34, தெற்கு - பிளாட் எண்.32					
5	8811/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. அக்ஷயா புரமோட்டார்ஸ்(முத.) பெரியசாமி(முக.) காமராஜ்(முக.) விஸ்வநாதன்(முக.) ஏகநாதன்(முக.) மோகனவேலு(முக.) அழகப்பன்(முக.)	1. தட்டாங்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதை தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 999.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
				Plot No./மனை எண் : WAY 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்,4,5,6-க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3.க்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சர்வே எண்.329/2எ1 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 108.82 மீட்டர் +1.52 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புறம் 110.19 மீட்டர் +1.52 மீட்டர் இந்தவகை 99.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 428.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
				Plot No./மனை எண் : WAY 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 57.92 மீட்டர்		

	(கி), வடக்கு - சாலை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.329/2பி1 நிலத்திற்கும் (வ)	+1.52 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 58.06+1.52 மீட்டர் இந்தவகை 428.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 201.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
		Plot No./மனை எண் : WAY 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கம் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.330/2ஏ3 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.10+ 1.52 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 20.68+ 1.52 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 201.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 284.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
		Plot No./மனை எண் : WAY 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.330/8எ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கம் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.52 +30.43 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.52+29.78 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 284.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4.நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 224.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
		Plot No./மனை எண் : WAY 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.330/4எ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.52 + 32.69 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.52 +32.14 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 224.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 323.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
		Plot No./மனை எண் : WAY 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.330/4எ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.52+ 34.28 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.52+34.55 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்தவகை 323.41 சதுர மீட்டர்

	(தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			அளவுள்ள சாலை எண்.6 நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 46.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.330/8எ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4.க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.92 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.18 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.27 மீட்டர் இந்த வகை 46.79 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
6	8812/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. அக்ஷயா புரமோட்டார்ஸ்(முத.) அழகப்பன்(முக.) மோகனவேலு(முக.) ஏகநாதன்(முக.) விஸ்வநாதன்(முக.) காமராஜ்(முக.) பெரியசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2A2, 330/3B - 51.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.330/4ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.32 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.39 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.36 மீட்டர் இந்தவகை 51.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான பகிர்மான பூராவும்.		
7	9161/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சத்தியசுந்தரம் 2. இளவரசி	1. ரெப்போ ஹெசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேட் கிளை ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3537/2019, 4186/2022, 7086/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/2B, 329/3A, 329/4A, 330/8A - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
				Plot No./மனை எண் : 93,94		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மண்டல நகர்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.67, 68, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.92, தெற்கு - பிளாட் எண்.95	ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/(சே) எண்.456/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்.375/2018 என எண்ணிடப் பட்டு அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.2017-ல் விதி எண்.7-ன்படி மனைபிரிவு வரை படத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (ஓ எஸ் ஆர்) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட ந.க.எண்.2284/2018 சேம-3 நாள் : 29.5.2018-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.