Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thirumulaivail	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/8A, 524/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 12-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4027/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராகவன்	1. ஆக்னெஸ் டீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2094/2023, 3044/1981, 3045/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/3A1, 524/8A - 2720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Rajaji Cross Street (Road) (Senthil Nagar)					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 10, மேற்கு - செந்தில் நகர் காலனி, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 1) திருமுல்லைவாயல் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள். 524/3 & 524/8 டவுன் சர்வே லேண்ட் ரெஜிஸ்டர் படி வார்டு - டி, பிளாக் நெ. 106, டி.எஸ் நெ. 19/5, சப்-டிவிஷன் சர்வே நெம்பர்கள்.524/8ஏ, 524/3ஏ1 -ல் அடங்கியதும் "ராஜாஜி தெரு (ரோடு) செந்தில் நகர்" -ல்	

				கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.7 -க்கு 2720 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கில் - 36 அடி, தெற்கில் - 32 அடி, கிழக்கில் - 79 அடி, மேற்கில் - 80 அடி ஆக 2720 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Rajaji Cross Street (Road) (Senthil Nagar)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/3A1, 524/8A - 3258.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 11, மேற்கு - பிளாட் நெ. 7, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள். 8 & 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 2) திருமுல்லைவாயல் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள். 524/3 & 524/8 டவுன் சர்வே லேண்ட் ரெஜிஸ்டர் படி வார்டு - டி, பிளாக் நெ. 106, டி.எஸ் நெ. 19/4, சப்-டிவிஷன் சர்வே நெம்பர்கள்.524/8ஏ, 524/3ஏ1 -ல் அடங்கியதும் "ராஜாஜி தெரு (ரோடு) செந்தில் நகர்" -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.10 -க்கு 3258 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கில் - 45 அடி, தெற்கில் - 38 அடி, கிழக்கில் - 78 அடி, மேற்கில் - 79 அடி ஆக 3258 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை. ஆக இரு அயிட்ட சொத்துகளுக்கு மொத்தம் 5978 சதுரடிகள் காலிமனை மட்டும்.		
2	4400/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. ராகவன்(முத.) ஆக்னெஸ் டீனா(முக.)	1. சுதா மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2094/2023, 3044/1981, 3045/1981, 4027/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Patel Street(senthil nagar),Rajaji Street (Road) (Senthil Nagar)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/3A1, 524/8A - 256.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Patria Castle			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 10,7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.11, மேற்கு - செந்தில் நகர் காலனி, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.8 & பிளாட் நெ.9 -ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஷெட்யூல் "ஏ") (மொத்த சொத்து) திருமுல்லைவாயல் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள். 524/3 & 524/8 ஆகியவைகளுக்கு டவுன் சர்வே லேண்ட் ரெஜிஸ்டர் படி வார்டு - டி, பிளாக் நெ. 106, டி.எஸ் நெம்பர்கள்.19/4 & 19/5, சப்-டிவிஷன் சர்வே நெம்பர்கள்.524/8ஏ, 524/3ஏ1 -ல் அடங்கியதும் "ராஜாஜி தெரு (ரோடு) செந்தில் நகர்" -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.7 & 10 -ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 5978 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கில் - 81 அடி, தெற்கில் - 70 அடி, கிழக்கில் - 78 அடி, மேற்கில் - 80 அடி ஆக 5978 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை.		

				(ஷெட்யூல் "ஏ") (கிரையம் செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஏ -ஷெட்டியூல் மனையில் பிரிபடாபாகம் 256 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும் மேற்படி மொத்தமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள "பெட்ரியா கேஸ்டில்" என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள ப்ளாட் நெ. பி4-க்கு 829 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட கட்டிடம், மின்இணைப்பு கார்பார்கிங் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள சகலவிதமான பொது பாத்தியதைகள் சேர்ந்த சொத்து மட்டும்		
3	4401/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதா மோகன்	1. ஏ யூ ஸ்மால் பினான்ஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2094/2023, 3044/1981, 3045/1981, 4027/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Rajaji Cross Street (Road) (Senthil Nagar)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/3A1, 524/8A - 256.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10,7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 11, மேற்கு - செந்தில் நகர் காலனி, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 8 & பிளாட் நெ. 9 -ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமுல்லைவாயல் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள். 524/3 & 524/8 ஆகியவைகளுக்கு டவுன் சர்வே லேண்ட் ரெஜிஸ்டர் படி வார்டு - டி, பிளாக் நெ. 106, டி.எஸ் நெம்பர்கள்.19/4 & 19/5, சப்-டிவிஷன் சர்வே நெம்பர்கள்.524/8ஏ, 524/3ஏ1 -ல் அடங்கியதும் "ராஜாஜி தெரு (ரோடு) செந்தில் நகர்" -ல் கண்டுள்ளதுமான பிளாட் நெ.7 & 10 -ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 5978 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கில் - 81 அடி, தெற்கில் - 70 அடி, கிழக்கில் - 78 அடி, மேற்கில் - 80 அடி ஆக 5978 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் பிரிபடாபாகம் 256 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையும் மேற்படி மொத்தமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள "பெட்ரியா கேஸ்டில்" என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள ப்ளாட் நெ. பி4-க்கு 829 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட கட்டிடம், மின்இணைப்பு கார்பார்கிங் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள சகலவிதமான பொது பாத்தியதைகள் சேர்ந்த சொத்து மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate