Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

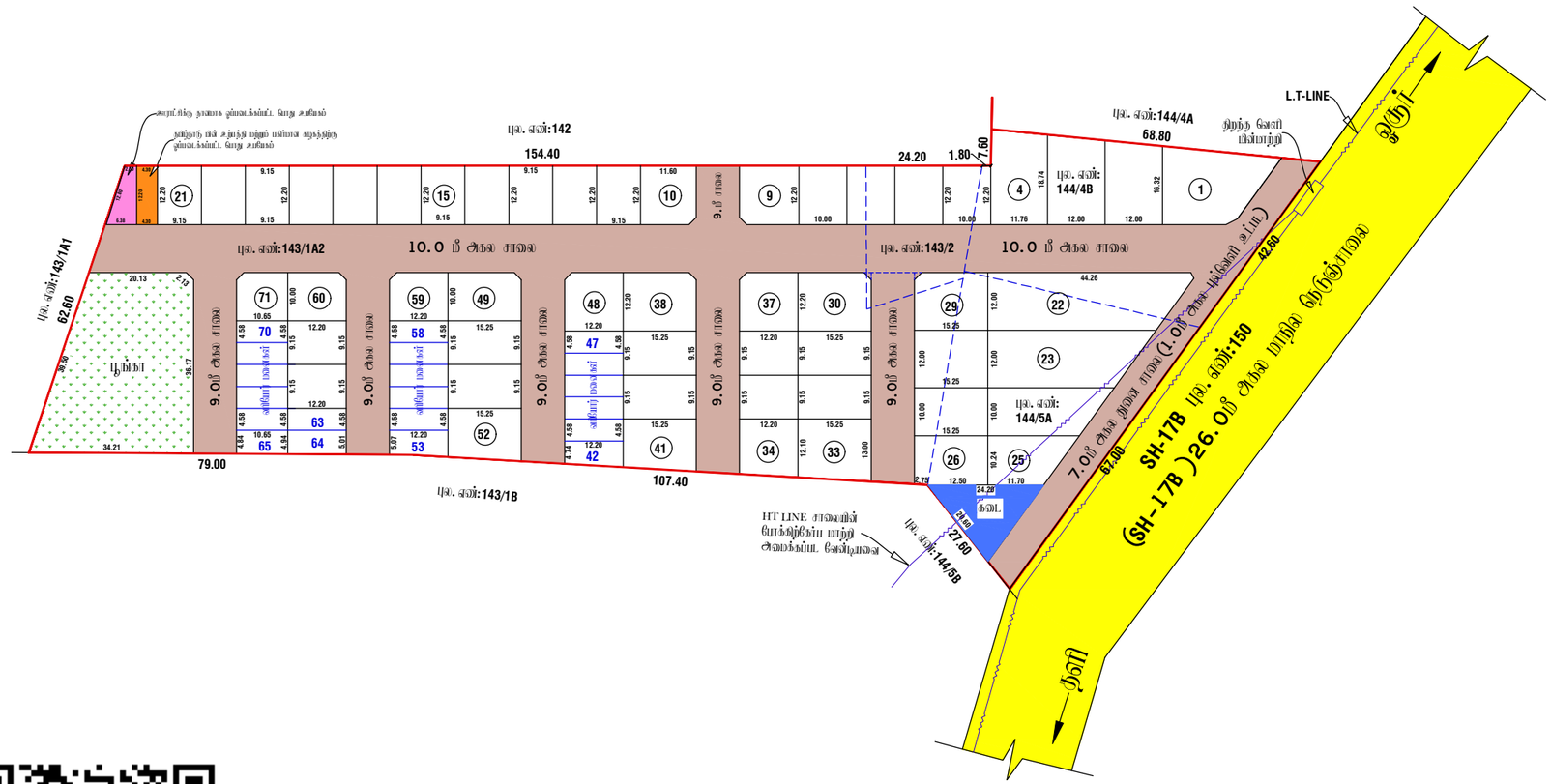


Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், தளி ஊராட்சி ஒன்றியம், கதுக்கோவிட்டப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 143/1A2, 2, & 144/4B,5A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: LOABM9TA / 2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.53.37 ஹெக்டர் (அ) 15337.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	71 EWS மனைகள் உட்பட (வணிகம் மற்று மனைகள் - (42-47.53-58.63-70) (1096.02-10.60%)
கடனின் பரப்பு	:	193.10 ச.மீ 1.86 %
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	:	5006.23ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை மற்று நீங்கலாக)	:	10330.77ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (மேலை மேடுக்குகள் உள்பட)	:	5006.23 ச.மீ
2. பூங்கா	:	1053.81 ச.மீ 10.20%
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	54.17 ச.மீ 0.52%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	52.46 ச.மீ 0.51 %

மேலை மேடுக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அத்தியாவசிய மற்ற துறையும் நில ஆரிஜிந நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிப்பட்டதால் பாதிப்பட்ட வீடுகளுக்கு அனுமதிக்க அனுமதியில்லை என்றும் அரசாட்சி மற்ற தலைவர், கதுக்கோவிட்டப்பள்ளி அரசாட்சி அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் மறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்ய முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரசமைப்பு அலுவலர் செயலை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்காவணம் நகலோடு நகர் அரசமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x 4" அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரசமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மேல் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைய உறுதிசெய்தல்கை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மேல் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (ஆரம்பத்தும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நகல் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மேல் முடிவு கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் அளவு செல்லும் குறைந்த அடுத்தும் விற்கும் பரப்பினை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மறுபார்வை நகலை சேர்த்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் :	138/2024
ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் :	57/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.09.19 18:32:27

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.10.01 18:32:27

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate