Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvennainallur	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:T. Edaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/4B, 36/10B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1079/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிவசங்கர் 2. பாஸ்கர் 3. ரமேஷ் 4. கோமதி	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 38 ARE, 76.0 SQUARE METRE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய் நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்குட்பட்டதுமான - தி.எடையார் கிராமத்தில் - பட்டா எண்.668-ல் சம்மந்தப்பட்ட :- 1) அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.34/4பி ஹெக்டர் 0.48.45 ஏர்சில் பொதுவில் எங்களுக்குண்டான ஐந்தில் நான்கு பாகம் ஹெக்டர் 0.38.76 ஏர்சும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.34/4 ஆகும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/10B2 - 10 ARE, 11.2 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.36/10பி2 ஹெக்டர் 0.12.64 ஏர்சில் பொதுவில் எங்களுக்குண்டான ஐந்தில் நான்கு பாகம் ஹெக்டர் 0.10.11 ஏர்சும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.36/10, 36/10பி மற்றும் 36/12 ஆகும்) ஆக இரண்டு இனங்களும் சேர்ந்து ஹெக்டர் 0.48.87 ஏர்ஸ் நிலங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு இதன்மூலம் எழுதி பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ளோம்.		
2	1113/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Gift deed	1. சிவசங்கர்(முத.) ராஜா(முக.) 2. ராஜா 3. பாஸ்கர்(முத.) ராஜா(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) ராஜா(முக.) 5. கோமதி(முத.) ராஜா(முக.)	1. தி.எடையார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/10B2 - 1185.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.34/5, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரிசயத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம் மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - சேஷம்மாள் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.36/10பி, தெற்கு - கடலூர் - திருக்கோவிலூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்கு உட்பட்டதுமான தி.எடையார் கிராமத்தில் - 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/4பி. ஹெக்டர் 0.48.45 ஏர்ஸ் (இது பழைய சர்வே எண்.34/4-ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.36/10பி2. ஹெக்டர் 0.12.64 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண்.36/10, 36/10பி மற்றும் 36/12 ஆகும்) ஆக ஹெக்டர் 0.61.09 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 1.50 செண்டில் அமைந்துள்ள "கிருபாபுரீஸ்வரர் கார்டன்" எனும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்துறை பகுதிகளானது - சாலை எண்.1 (தெற்கு வடக்கிலானது) கடலூர் - திருக்கோவிலூர் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.36/10பி1-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.34/5-க்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கும் தானம் அளிக்கும் இடத்துக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) சேஷம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) முதல் அளவு கி.மே வடபுறம் 11.5 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 67.60 மீட்டர் மேல்புறம் 66.80 மீட்டர் இரண்டாம் அளவு கி.மே. இருபுறமும் 10 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 46.40 மீட்டர் ஆக இரண்டு		

		அளவுகளும் சேர்ந்து 1185 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.36/10பி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B, 36/10B2 - 972.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (கிழக்கு மேற்கிலானது) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.31-க்கும் (மேற்கு), இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 107.9 மீட்டர் தென்புறம் 107.7 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 970.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 972.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.(இது சர்வே எண்.34/4பி மற்றும் 36/10பி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 130.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.34/5 மற்றும் 6 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (தெற்கு வடக்கிலானது) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சாலை 2-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.34/5 மற்றும் 6 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புறம் 17.8 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.7 மீட்டர் ஆக 127.80 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 130.05 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.34/4பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 136.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/4ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (தெற்கு வடக்கிலானது) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/4ஏ-க்கும் (தெற்கு), இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 18.6 மீட்டர் ஆக 133.95 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 136.20 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.34/4பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B, 36/10B2 - 28.05 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - சாலை

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மின்வாரியத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 9.4 மீட்டர் தென்புறம் 9.3 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக 28.05 சதுரமீட்டர் அளவிலான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (இது சர்வே எண்கள்.34/4பி மற்றும் 36/10பி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Edaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B, 36/10B2 - 28.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.1 , வடக்கு - சர்வே எண்.36/10பி1 மற்றும் 34/4ஏ, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்கள்.36/10பி1 மற்றும் 34/4ஏ-க்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சிக்கு தானம்அளிக்கும் இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.4 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 3 மீட்டர் ஆக 28.20 சதுரமீட்டர் அளவிலான மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (இது சர்வே எண்கள்.34/4பி மற்றும் 36/10பி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக 2479.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேலே கண்டுள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்க்கான பகுதிகளையும் நான் இதன் மூலம் மேற்படி தி.எடையார் ஊராட்சிக்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி பாத்தியப்படுத்தியுள்ளேன். இவைகளின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.