Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1. நீங்கள் பதிவேற்றிய தளத்தின் புகைப்படங்கள் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில், DTCP கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி தெருவிளக்குகள் மற்றும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஆகியவை அமைக்கப்படவில்லை என்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைகளைக் குறிக்குமாறும், மழைநீர் வடிகால்கள், மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT), தெருவிளக்குகள் போன்ற DTCP நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ளுமாறும் அறிவுறுத்தப்படுகிறீர்கள். அங்கீகாரத்தில் உள்ள கிராமத்தின் பெயருடன், சமீபத்திய ட்ரோன் புகைப்படங்கள் (4 எண்ணிக்கை) மற்றும் சாலைக் காட்சி கொண்ட புவிசார் குறியிடப்பட்ட (geo-tagged) புகைப்படங்கள் (4 எண்ணிக்கை) ஆகியவற்றை பதிவேற்றவும்.	மேடம் நீங்கள் குறிப்பிட்டவாறு ட்ரான் புகைப்படங்கள் பதிவேற்றி எல்லை குறித்து உள்ளேன் . அனைத்து புகைப்படங்கள் ஆகஸ்ட் .9 .2026 அன்று எடுக்கப்பட்டவை . அனைத்தும் சைட் இடங்களாக உள்ளது . ரோடு மற்றும் பொது உபயோகம் tangetco இடங்களை தானம் செய்துள்ளோம் . மேல்நிலை தொட்டி ,தெரு விளக்கு அமைக்க மற்றும் பாதாள சாக்கடை அமைக்க மாநகராட்சி பணம் உரிய கணக்கில் இங்கு செலுத்தியபிறகு மட்டுமே மாநகராட்சி திட்ட அனுமதி கிடைக்கும். அதனால் இது பற்றி உங்களுக்கு தெரியாதது இல்லை மேடம் .
2. சர்வே எண் 50/3B1A3-க்கான குமார் பெயரிலான உரிமை ஆவணத்தை (உரிமைப் பத்திரம்) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்; <u>மேலும்,</u> சர்வே எண் 52/1-க்கான தானப் பத்திரத்திற்கு (gift deed) முந்தைய பட்டா மற்றும் நிலத்தின் பரப்பளவு ஆகியவை சரிபார்க்கப்பட்டுப் பொருந்த வேண்டும்.	மேடம் டாக்குமெண்ட் நம்பர் 5770 /2011 இல் குமார் சைட் நம்பர் 59 (9910 சதுரடி) ,33 (950 சதுரடி) , 36 (1273 சதுரடி) கிரயமாக பெற்றுள்ளார் . அந்த சைட் நம்பர் 33 தான் தற்போது(50/3B1A3) அமைத்த layout செல்ல தடம் .எனவே குமார் மற்றும் அவர் மனைவி பேபி இருவரும் தான் layout உரிமையாளர்கள் . <u>மேலும்,</u> பட்டா எண் 2366 , பட்டா எண் 2527 என இரண்டும் சேர்த்தால் 1701 சதுர அடி உள்ளது . நான் தவறுதலாக FLOW CHAT இல் 1904 சதுர அடி என்று போட்டுவிட்டேன் . மன்னிக்கவும் . அதாவது சர்வே எண் 52 /1 பட்டா வில் அதன் பரப்பளவு 1701 சதுர அடிஆக உள்ளது .அதை 52 /1A என உடைத்த பின்பு 1651 சதுர அடி ஆகிறது . அதன் பட்டா TRANSFER ஆர்டர் 2 NOS இத்துடன் இணைத்துளேன் . அது தான்பரப்பு வித்யாசத்திற்கு காரணம் மேடம்.
3. திட்ட அனுமதி பெற்றதற்கு முந்தைய ஓராண்டு காலம் முதல் இன்று வரையிலான வில்லங்கச் சான்று (EC).	**<u>DTCP ORDER</u>** ISUED ON 30-05-2024 SO **01-05-2023 TO 10-08-2026 EC HAS ATTACHED**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.