Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெண்ணகரம்	Date / நாள்: 06-Oct-2026
Village /கிராமம்:அஜ்ஜனஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/5B1A2,445/1B,458/1A2,436/5A4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அஜ்ஜனஅள்ளி

பெண்ணகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 05-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: பெண்ணகரம்	
1	551/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சக்திவேல் 2. சுரேஷ்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,87,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6306/2022, 6307/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A - 10 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்; 458/1B - 3 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்; 458/1C - 10 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்; 463/6A - 2 ஏர்ஸ், 40.0 சதுர மீட்டர்; 463/6B - 1 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே		

	கிழக்கு - புல எண்.445/1-ல் சென்னையன் நிலம், மேற்கு - ஆவண எண்.3932/2024-ன்படி சுரேஷ், சீனிவாசன் ஆகியோர்கள் நிலம் பொதுபாதை மற்றும் ஆவண எண்.8165/2024-ல் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 39 லிங்ஸ் அகல பொது பாதை, வடக்கு - பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - புல எண்.458/2, 463/7-ல் கிருஷ்ணன் நிலம்			எண்.458/1 ஹெக்டர் 0.24.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.458/1ஏ ஹெக்டர் 0.10.30-க்கு ஏக்கர் 0.25 1/2 சென்ட் நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு 1-ன் பூரா பாத்தியம். புன்செய் சர்வே எண்.458/1 ஹெக்டர் 0.24.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.458/1பி ஹெக்டர் 0.03.40-க்கு ஏக்கர் 0.08 1/2 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் சர்வே எண்.458/1 ஹெக்டர் 0.24.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.458/1சி ஹெக்டர் 0.10.30-க்கு ஏக்கர் 0.25 1/2 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் சர்வே எண்.463/6 ஹெக்டர் 0.04.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.463/6பி ஹெக்டர் 0.01.60-க்கு ஏக்கர் 0.04 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் சர்வே எண்.463/6 ஹெக்டர் 0.04.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.463/6ஏ ஹெக்டர் 0.02.40-க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
2	1002/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்னையன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/1 - 1 ஏர்ஸ், 62.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரயம் கொடுப்பவரின் மீதி நிலம் , மேற்கு - ஆவண எண்.551/2025-ல் சர்வே எண்.458/1எ,1பி,1சி-ல் உள்ள கிரயம் பெறுபவர் இணை நிலம் , வடக்கு - மாதையன் வகையறா நிலம் , தெற்கு - புல எண்.458/2-ல் உள்ள கிருண்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.445/1 ஹெக்டர் 0.28.00 இதில் ஏக்கர் 0.04 சென்ட் நிலம் மட்டும். (ஹெக்டரில் 0.01.62)		
3	3759/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1583/2005, 3601/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/5B1A - 80.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சென்னையன் நிலம்,, மேற்கு - கிரயம் பெறுபவர் பெயரில் (ஆவண எண்.551/2025-ல் புல எண்.458/1ஏ-ல் ஏக்கர் 0.25½ சென்ட் நிலம் மற்றும் புல எண்.458/1பி-ல் ஏக்கர் 0.08½ சென்ட் நிலம்) ஆக இரண்டு சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5 ஹெக்டர் 0.80.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி ஹெக்டர் 0.66.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி1ஏ ஹெக்டர் 0.62.30 இதில் கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.02 சென்ட் நிலம் மட்டும் (ஹெக்டரில்		

	எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.34 சென்ட் இணை நிலம்,, வடக்கு - கிரயம் கொடுப்பவர் சேகர் மீதி நிலம் மற்றும் தமிழகரன், மகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் நிலம்,, தெற்கு - கிரயம் பெறுபவர் பெயரில் (ஆவண எண்.551/2025-ல் புல எண்.458/1ஏ-ல் ஏக்கர் 0.25½ சென்ட் நிலம் மற்றும் புல எண்.458/1பி-ல் ஏக்கர் 0.08½ சென்ட் நிலம்) ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.34 சென்ட் இணை நிலம்,			0.00.80)		
4	3760/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. மாதையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A - 34.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேகர் நிலம், , வடக்கு - கிரயம் பெறுபவர் மாதையன் பெயரில் (ஆவண எண்.1045/2014ல் புல எண்.459/3-மற்றும் புல எண்.459/5 உள்ள நிலம் , தெற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர் சுமதி மீதி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.458/1 ஹெக்டர் 0.24.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.458/1ஏ ஹெக்டர் 0.10.30 இதில் கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.00.84 சென்ட் நிலம் மட்டும் (ஹெக்டரில் 0.00.34)		
5	990/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 20-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சுமதி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும்தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் ஏரியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அஜ்ஜனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/5B1A2, 445/1B, 458/1A2, 463/5A4 - 786.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.445/1எ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஜ்ஜனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.458/1ஏ பு.ஹெக்.0.10.30 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/1பி-ல் பு.ஹெக்.0.03.40 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/1சி-ல் பு.ஹெக்.0.10.30 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/2பி-ல் பு.ஹெக்.0.04.38 நிலம், மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் இணைக்கப்பட்டு பட்டா எண். 3657-ன் படி புதிய சர்வே எண். 458/1ஏ2 -		

				பு.ஹெக்.0.28.04 தீர்வை0.83 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/5ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.00.20 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/6ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.02.40 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/6பி-ல் பு.ஹெக்.0.01.60 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/7பி-ல்பு.ஹெக்.0.00.35 நிலம், மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் இணைக்கப்பட்டு பட்டா எண். 3657-ன்படி புதிய சர்வே எண். 463/5ஏ4 - பு.ஹெக்.0.04.55 தீர்வை 0.28 நிலம், ஆவண எண். 1002/2025 மேற்படி சர்வே எண்.445/1-ல் பு.ஹெக்.0.28.00 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.3657-ன்படி சர்வே எண். 445/1பி பு.ஹெக்.0.01.62 தீர்வை0.10 நிலம், ஆவண எண். 3759/2025 மேற்படி சர்வே எண்.444/5பி1ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.62.30 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாஎண்.3657-ன்படி சர்வே எண். 444/5பி1ஏ2 பு.ஹெக்.0.00.80 தீர்வை 0.10 நிலம், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 87.37மீ தென்புறம் 86.90மீமொத்தம் 784.22 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலோ) 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 786.47 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/5B1A2, 445/1B, 458/1A2, 463/5A4 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவில் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஜ்ஜனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.458/1ஏ பு.ஹெக்.0.10.30 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/1பி-ல் பு.ஹெக்.0.03.40 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/1சி-ல் பு.ஹெக்.0.10.30 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/2பி-ல் பு.ஹெக்.0.04.38 நிலம், மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் இணைக்கப்பட்டு பட்டா எண். 3657-ன் படி புதிய சர்வே எண். 458/1ஏ2 - பு.ஹெக்.0.28.04 தீர்வை0.83 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/5ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.00.20 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/6ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.02.40 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/6பி-ல் பு.ஹெக்.0.01.60 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/7பி-ல்பு.ஹெக்.0.00.35 நிலம், மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் இணைக்கப்பட்டு பட்டா எண். 3657-ன்படி புதிய சர்வே எண். 463/5ஏ4 - பு.ஹெக்.0.04.55 தீர்வை 0.28 நிலம், ஆவண எண். 1002/2025 மேற்படி சர்வே எண்.445/1-ல் பு.ஹெக்.0.28.00 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.3657-ன்படி சர்வே எண். 445/1பி பு.ஹெக்.0.01.62 தீர்வை0.10 நிலம், ஆவண எண். 3759/2025 மேற்படி சர்வே எண்.444/5பி1ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.62.30 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாஎண்.3657-ன்படி சர்வே எண். 444/5பி1ஏ2 பு.ஹெக்.0.00.80 தீர்வை 0.10 நிலம், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00மீ மேற்குபுறம் 5.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம்15.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,		
6	998/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 20-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. சுமதி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/5B1A2, 445/1B, 458/1A2, 463/5A4 - 15.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.445/1ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.458/1ஏ பு.ஹெக்.0.10.30 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/1பி-ல்பு.ஹெக்.0.03.40 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/1சி-ல்பு.ஹெக்.0.10.30 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.458/2பி-ல்பு.ஹெக்.0.04.38 நிலம், மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் இணைக்கப்பட்டு பட்டா எண். 3657-ன்படி புதிய சர்வே எண். 458/1ஏ2 - பு.ஹெக்.0.28.04 தீர்வை 0.83 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/5ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.00.20 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/6ஏ-ல்பு.ஹெக்.0.02.40 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/6பி-ல்பு.ஹெக்.0.01.60 நிலம், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.463/7பி-ல்பு.ஹெக்.0.00.35 நிலம், மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களும் இணைக்கப்பட்டு பட்டா எண். 3657-ன் படி புதிய சர்வே எண். 463/5ஏ4 - பு.ஹெக்.0.04.55 தீர்வை 0.28 நிலம், ஆவண எண். 1002/2025 மேற்படி சர்வே எண்.445/1-ல்பு.ஹெக்.0.28.00 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாஎண்.3657-ன்படி சர்வே எண். 445/1பிபு.ஹெக்.0.01.62 தீர்வை 0.10 நிலம், ஆவண எண். 3759/2025 மேற்படி சர்வே எண்.444/5பி1ஏ-ல் பு.ஹெக்.0.62.30 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.3657-ன்படி சர்வே எண். 444/5பி1ஏ2 பு.ஹெக்.0.00.80 தீர்வை 0.10 நிலம், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.00மீ மேற்குபுறம் 5.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.39மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம் 15.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,		
7	3969/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 16-Jul-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுமதி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெண்ணகரம்/புத்தகம் 1/4528/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1668.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, 19, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2ஏ-ல் சீனிவாசன்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக		

	தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.17 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 55.3 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 56 அடிக்கு கூடிய 1668.75 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 155.03 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.16 மேற்கு : பிளாட் எண்.18, 19 வடக்கு : 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : சர்வே எண்.458/2A-ல் சீனிவாசன் தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்படி பிளாட் எண்.17 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 463/5A4 - 1227.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.18 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 40.6 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 41.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 30 அடிக்கு கூடிய 1227.50 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 114.03 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.17, மேற்கு : 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு : 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் எண்.19, மேற்படி பிளாட் எண்.18 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 463/5A4 - 1101.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.18, தெற்கு - சர்வே எண்.463/5ஏ5, 458/2ஏ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.19 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 41.3 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 42 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 26 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 27 அடிக்கு கூடிய 1101.25 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 102.30 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.17, மேற்கு : 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு : பிளாட் எண்.18, தெற்கு : சர்வே எண்.463/5A5, 458/2A-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்படி பிளாட் எண்.19 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 கட்டுப்பட்டதாகும்.		
8	4528/2026	27-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுமதி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	3969/2026

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெண்ணகரம்/புத்தகம் 1/3969/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1668.75 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி	
	Plot No./மனை எண் : 17
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, 19, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2ஏ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.17 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 55.3 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 56 அடிக்கு கூடிய 1668.75 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 155.03 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.16 மேற்கு : பிளாட் எண்.18, 19 வடக்கு : 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : சர்வே எண்.458/2A-ல் சீனிவாசன் தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்படி பிளாட் எண்.17 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 463/5A4 - 1227.5 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி	
	Plot No./மனை எண் : 18
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.18 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 40.6 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 41.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 30 அடிக்கு கூடிய 1227.50 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 114.03 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.17, மேற்கு : 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு : 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் எண்.19, மேற்படி பிளாட் எண்.18 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 கட்டுப்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 463/5A4 - 1101.25 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.18, தெற்கு - சர்வே எண்.463/5ஏ5, 458/2ஏ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.19 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 41.3 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 42 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 26 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 27 அடிக்கு கூடிய 1101.25 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 102.30 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.17, மேற்கு : 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு : பிளாட் எண்.18, தெற்கு : சர்வே எண்.463/5A5, 458/2A-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்படி பிளாட் எண்.19 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1891.78 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.16, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, 19, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2ஏ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.17 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30.2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 62.7 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 63 அடிக்கு கூடிய 1891.78 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 175.75 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.16 மேற்கு : பிளாட் எண்.18, 19 வடக்கு : 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : சர்வே எண்.458/2A-ல் சீனிவாசன் தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்படி பிளாட் எண்.17 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 463/5A4 - 1292.8 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.18 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 40.4 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 40.43 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 32 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 32 அடிக்கு கூடிய 1292.8 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 120.10 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.17, மேற்கு : 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு : 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு : பிளாட் எண்.19, மேற்படி பிளாட் எண்.18 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே

				எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2, 463/5A4 - 1290.12 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17, மேற்கு - 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.18, தெற்கு - சர்வே எண்.463/5ஏ5, 458/2ஏ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.19 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 40.4 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 42.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 31 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 31.4 அடிக்கு கூடிய 1290.12 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்ல் 119.85 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.17, மேற்கு : 7.60 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை, வடக்கு : பிளாட் எண்.18, தெற்கு : சர்வே எண்.463/5A5, 458/2A-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்படி பிளாட் எண்.19 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 கட்டுப்பட்டதாகும்.		
9	4529/2026	27-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. மஞ்சுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,81,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1792.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11, மேற்கு - பிளாட் எண்.13, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி1எ2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1பி ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5எ4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு எஸ்எல்டி நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.12 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 59.5 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 60 அடிக்கு கூடிய 1792.5 சதுரஅடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டரில் 166.52 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இதன் செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 மேற்கு - பிளாட் எண்.13 வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம் மேற்படி பிளாட் எண்.12 ஆனது சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு கட்டுப்பட்டதாகும் ஆக இவைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர் அகல		

				பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்கள் போக வர போக்குவரத்து வழிப்பாத்தியம் உண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1812.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12, மேற்கு - பிளாட் எண்.14, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி1எ2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1பி ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5எ4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு எஸ்எல்டி நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.13 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 60 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 60.8 அடிக்கு கூடிய 1812 சதுரஅடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டரில் 168.33 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இதன் செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - பிளாட் எண்.12 மேற்கு - பிளாட் எண்.14 வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம் மேற்படி பிளாட் எண்.13 ஆனது சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக இவைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர் அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்கள் போக வர போக்குவரத்து வழிப்பாத்தியம் உண்டு.		
10	4549/2026	27-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,21,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 445/1B, 458/1A2 - 1967.62 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.445/1எ,458/2எ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி1எ2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1பி ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5எ4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு எஸ்எல்டி நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.10 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் - 34.5 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 33 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 58 அடி		

				தென்வடல் மேற்குபுறம் - 58.6 அடிக்கு கூடிய 1967.62 சதுரஅடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டரில் 182.79 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இதன் செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்.445/1எ, 458/2எ-ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - பிளாட் எண்.11 வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம் மேற்படி பிளாட் எண்.10 ஆனது சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04 மற்றும் சர்வே எண்.445/1பி ஹெக்டர் 0.01.62 கட்டுப்பட்டதாகும் ஆக இவைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர் அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்கள் போக வர போக்குவரத்து வழிப்பாத்தியம் உண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1755.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10, மேற்கு - பிளாட் எண்.12, வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி1எ2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1பி ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5எ4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு எஸ்எல்டி நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.11 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 58.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 59.5 அடிக்கு கூடிய 1771.5 சதுரஅடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டரில் 164.57 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இதன் செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - பிளாட் எண்.10 மேற்கு - பிளாட் எண்.12 வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.458/2எ-ல் சீனிவாசன், தண்டபாணி ஆகியோர்கள் நிலம் மேற்படி பிளாட் எண்.11 ஆனது சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக இவைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர் அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்கள் போக வர போக்குவரத்து வழிப்பாத்தியம் உண்டு.		
11	4637/2026	31-Aug-2026 01-Sep-2026 01-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1368.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ்எல்டி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.07, மேற்கு - பிளாட் எண்.05, வடக்கு - சர்வே எண்.458/1எ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5பி1எ2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1பி ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5எ4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு எஸ்எல்டி நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.06 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 45.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 45.6 அடிக்கு கூடிய 1368 சதுரஅடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டரில் 127.09 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இதன் செக்குபந்தி விவரம் கிழக்கு - பிளாட் எண்.07 மேற்கு - பிளாட் எண்.05 வடக்கு - சர்வே எண்.458/1எ1-ல் உள்ள நிலம் தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி பிளாட் எண்.06 ஆனது சர்வே எண்.458/1எ2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக இவைகள் தான் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர் அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்கள் போக வர போக்குவரத்து வழிப்பாத்தியம் உண்டு.		
12	4893/2026	02-Sep-2026 17-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. ஜெயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1353.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ்எல்டி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.05, மேற்கு - பிளாட் எண்.03, வடக்கு - சர்வே எண்.458/1எ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.04 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 45.3அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 45 அடிக்கு கூடிய 1353.75 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டா¤ல் 125.76 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன்		

				செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.05, மேற்கு : பிளாட் எண்.03 வடக்கு : சர்வே எண்.458/1A1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி பிளாட் எண்.04 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர், அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்களும் போக வர போக்குவரத்து வழிபாத்தியம் உண்டு.		
13	4894/2026	02-Sep-2026 17-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. சக்கரவர்த்திராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1350.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ்எல்டி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.04, மேற்கு - பிளாட் எண்.02, வடக்கு - சர்வே எண்.458/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.03 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 45 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 45 அடிக்கு கூடிய 1350 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்¤ல் 125.41 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.04, மேற்கு : பிளாட் எண்.02 வடக்கு : சர்வே எண்.458/1A1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி பிளாட் எண்.03 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர், அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்களும் போக வர போக்குவரத்து வழிபாத்தியம் உண்டு.		
14	4895/2026	31-Aug-2026 17-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. ஜெயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,08,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,08,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 458/1A2 - 1361.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ்எல்டி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.06, மேற்கு - பிளாட் எண்.04, வடக்கு - சர்வே எண்.458/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.05 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 45.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 45.3 அடிக்கு கூடிய 1361.25 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர மீட்டர்ல் 126.46 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.06, மேற்கு : பிளாட் எண்.04 வடக்கு : சர்வே எண்.458/1A1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி பிளாட் எண்.05 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர், அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்களும் போக வர போக்குவரத்து வழிபாத்தியம் உண்டு.		
15	5065/2026	24-Sep-2026 25-Sep-2026 25-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2025, 1012/2025, 3759/2025, 551/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/5B1A2, 458/1A2 - 1372.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அஜ்ஜனஅள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ்எல்டி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.08, மேற்கு - பிளாட் எண்.06, வடக்கு - சர்வே எண்.444/5பி1ஏ1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.444/5B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80 புன்செய் சர்வே எண்.445/1B ஹெக்டர் 0.01.62 புன்செய் சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04 புன்செய் சர்வே எண்.463/5A4 ஹெக்டர் 0.04.55 ஆக இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு "SLD நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.07 இதன் அளவு கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 46 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 45.6 அடிக்கு கூடிய 1372.50 சதுர அடிக்கு (இதற்கு சதுர		

		மீட்டர்ல் 127.50 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் செக்குபந்தி விவரம், கிழக்கு : பிளாட் எண்.08, மேற்கு : பிளாட் எண்.06 வடக்கு : சர்வே எண்.444/5பி1ஏ1 தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி பிளாட் எண்.07 ஆனது சர்வே எண்.458/1A2 ஹெக்டர் 0.28.04, புன்செய் சர்வே எண்.444/5 B1A2 ஹெக்டர் 0.00.80-க்கு நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டதாகும் மேற்படி காலிமனைக்கு பென்னாகரம் - ஏரியூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 7.60 மீட்டர், 9 மீட்டர், அகல பாதையிலும் மற்றும் இணைப்பு பாதைகளிலும் தாங்களும் தங்களுடைய வண்டி வாகனங்களும் போக வர போக்குவரத்து வழிபாத்தியம் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.