Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:இடிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1B, 94/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18062/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் அதன் பங்குதாரர் பி. தங்கமணி(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.) 2. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் அதன் பங்குதாரர் சரண்யா யுவராஜ்(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.) 3. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை கிராமம் மற்றும் இடிகரை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22700/2023, 3904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B - 393.48 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச94/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.94/1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.94 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.94/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.14, க.ச.94/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.90 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 54.8 மீ, கிமே தெபு - 54.5 மீ, தெவ மேபு - 7.2 மீ, தெவ கிபு - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 393.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச.94/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2B - 1272.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.95/2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.94/1ஏ, க.ச.94/2ஏ நெ காலைகளில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், க.ச.94/1சி நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.94 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.94/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.14, க.ச.94/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.90 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.2 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 127.2 மீ, கிமே தெபு - 127.3 மீ, தெவ மேபு - 10.0மீ, தெவ கிபு - 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1272.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.94/2பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1B - 80.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.94/1சி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.94/1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.91/2, க.ச.92/2 நெ காலைகளில் புல வரைபடத்தின்படி அமைந்துள்ள 6.2 மீ அகல பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.94 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.94/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.14, க.ச.94/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.90 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை எண்.3 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 53.40 மீ, கிமே தெபு- 55.30 மீ, தெவ மேபு - 1.0மீ, தெவ கிபு - 1.9 மீ இந்தளவுள்ள 80.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச.94/1பி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும் மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2B - 34.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.94/2ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - க.ச.94/3பி நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.94 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.94/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.14, க.ச.94/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.90 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடமாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோக இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில்

	அகல பேரூராட்சி சாலை			இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 5.1 மீ, கிமே தெபு - 3.8 மீ, தெவ மேபு - 5.2 மீ, தெவ கிபு - 7.0 மீ தெமே மூலை கிராஸ் - 2.1 மீ இந்தளவுள்ள 34.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.94/2பி நெ காலையில் உள்ளது.		
2	18064/2025	13-Sep-2025 13-Sep-2025 13-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் அதன் பங்குதாரர் பி. தங்கமணி(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.) 2. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனம் அதன் பங்குதாரர் சரண்யா யுவராஜ்(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.) 3. அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை கிராமம் மற்றும் இடிகரை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22700/2023, 3904/, 3904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2B - 33.96 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.94/2சி நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - க.ச.94/3பி நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.94 நெ காலை பு.ஏ.2.12 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.94/2பி நெ காலை பு.ஏ.1.14, க.ச.94/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.90 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதில் டென்ஜிக்கோ இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 4.8 மீ, கிமே தெபு -4.7 மீ, தெவ மேபு - 7.0 மீ, தெவ கிபு - 7.3 மீ இந்தளவுள்ள 33.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம். ஷை இடமானது க.ச.94/2பி நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.