Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur | Date / நாள்: 16-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Vedasandur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 831/2B,832/2B,833/3 |

Data Availability Period for Village: Vedasandur

Veda senthur Sub Registrar Office: From 15-Nov-2022 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Nov-2022 - 15-Jun-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Palani | | S.R.O: Veda senthur | |
| 1 | 4289/2022 | 16-Dec-2022<br>16-Dec-2022<br>16-Dec-2022 | Gift deed | 1. சாமிநாதன் | 1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் இ டி சி அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 100/- | | 2265/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 32.98 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயன் சர்வே எண் 736 நிருக்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், வடக்கு - அயன் சர்வே எண் 831/2ஏ நிருக்கும் , தெற்கு - 6-6 மனைபிரிவு சாலைக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 833 நிர் ஏ 2 செ 59ல் கீழ்புரம் ஏ1 செ 50 இது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 833/3 நிர் ஏ 1 செ 50ம் சர்வே 832/2 நிர் ஏ 2 செ 16 ல் கீழ்புரம் செ 28 இது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 832/2பி நிர் செ 28ம் சர்வே 831/2 நிர் ஏ 4 செ 95ல் தென்புரம் செ62 ஷை நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 11.08மீ, கீழ்புரம் 10.91க்கு 3298ச.மீ அளவுள்ள மனையிடம் | | |
| 2 | 4290/2022 | 16-Dec-2022<br>16-Dec-2022<br>16-Dec-2022 | Gift deed | 1. சாமிநாதன் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடந்துார் வட்டம் வேடசந்துார் கிராமம் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2265/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 1337.25 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், 6-6 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 7-7 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 8-8 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், 2-2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 3-3 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 4-4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 5-5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - அயன் சர்வே எண் 831/2ஏ நிர், தெற்கு - வேடசந்துார் டு கோவிலுார் ரோட்டுக்கும் 16 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (சர்வே எண் 735) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 மனைபிரிவு சாலை தென்வடலாக உள்ளதற்கு கிழமேலாக இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 136.65 மீட்டர் கீழ்புறம் 130.8 மீட்டர் க்கு 1337.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 320.04 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 833/2 நிருக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுறம் 36.07 மீட்டர் தென்புறம் 35.05 மீட்டர் க்கு 320.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 324.27 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே 834 நிருக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 கிழமேலாக உள்ள சாலை இதற்குள் தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுறம் 37.01 மீட்டர் தென்புறம்35.05 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 324.27அளவுள் கிழமேல்சாலை |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 337.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே 834, 832/2ஏ நிருக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 கிழமேலாக உள்ள சாலை தென்வடலாக இருபுறமும் 9 கிழமேலாக வடபுறம் 37.39 மீட்டர் தென்புறம் 37.50 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 337 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B - 333.36 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே எண் 832/2எ நிருக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 கிழமேலாக உள்ள சாலை இதற்குள் தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுறம் 36.99 மீட்டர்தென்புறம் 37.09 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 333.36 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 207.67 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயன் சர்வே எண் 736 நிருக்கும், மேற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 கிழமேலாக உள்ள சாலை தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுறம் 23.27 மீட்டர் தென்புறம் 22.88 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 207.67 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை |
| | **Schedule 7 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 197.64 |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - அயன் சர்வே எண 736 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே எண் 833/3 நிர் மற்றும 832/2பி நிர் மற்றும் 831/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள மேற்படி நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை 7-7 (கிழமேலாக உள்ளதற்கு) தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுறம் 21.75 மீட்டர் கிழமேலாக தென்புறம் 22.17 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 197.64 அளவுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 226.53 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அயன் சர்வே எண் 736 நிருக்கும், மேற்கு - 1-1 மனைபிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே எண் 833/3 நிர் மற்றும 832/2பி நிர் மற்றும் 831/2பி நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள மேற்படி நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை 7-7 (கிழமேலாக உள்ளதற்கு) தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் கிழமேலாக வடபுறம் 24.64 மீட்டர் கிழமேலாக தென்புறம் 25.70 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 226.53 அளவுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை ஆக மேலே கண்ட விபரப்படியான 2-2 3-3 4-4 5-5 6-6 7-7 8-8 உத்தேச சாலை க்கு பட்டுப்பட்டுள்ள முலைமுடக்குகள் 14 ககு (1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் /2) 15.75 சதுரமீட்டர் 1-1 சாலைககு முலைமுடக்குகள் 2 ககு (1.5 மீட்டர் *4.5 மீட்டர் /2)*2) 6.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/2B, 832/2B, 833/3 - 33.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டென்கோ இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடத்திற்கும் , வடக்கு - அயன் சர்வே எண் 831/2ஏ நிருக்கும் , தெற்கு - 6-6 மனைபிரிவு சாலைக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்சர்வே எண் 833/3 நிர் அயன்சர்வே எண் 831/2பி அயன் சர்வே எண் 832/2பி நிர் ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்டிச உபயோக இடம் அளவு கிழமேல் மீட்டர் 3 தென்வடல் மீட்டர் 3 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் 11.25 கீழ்புறம் 11.08 க்கு சதுரமீட்டர் 33.50 |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.