Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kaveriyampoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/8C,8/8E2

Data Availability Period for Village: Kaveriyampoondi

Thiruvannamalai Joint II Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 30-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thiruvannamalai Joint II	
1	16306/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. சீனுவாசன் 2. ஜம்புலிங்கம்	1. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2025, 4975/2025, 6280/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8E2 - 1652.35 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi	
	Boundary Details: கிழக்கு - கணந்தம்பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வேறு நபர் இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், காவேரியாம்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/7ஜி-ல் ஏக்கர்.0.06 1/4 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/8சி-ல் ஏக்கர்.0.08 3/4 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/8டி-ல் ஏக்கர்.0.05 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/8இ-ல் ஏக்கர்.0.76 1/2 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/8எப்-ல் ஏக்கர்.0.13 1/2 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/10ஏ-ல் ஏக்கர்.0.02 1/2 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/11பி-ல் ஏக்கர்.0.50 1/2 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/11சி-ல் ஏக்கர்.0.26 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/11டி-ல் ஏக்கர்.0.13 1/2 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/11இ-ல் ஏக்கர்.0.22 1/4 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/12பி-ல் ஏக்கர்.0.10 செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.2.34 3/4 செண்டில் நாங்கள் விற்பனை செய்த ஏக்கர்.0.55 1/4 செண்டு போக மீதமுள்ள ஏக்கர்.1.79 1/2 செண்டு உள்ள நிலத்தினை பட்டா எண்.638-ன் முன்னிலைக்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி - 0.03.50 ஏர்சும் மற்றும் 8/8இ2 - 0.69.07 ஏர்சும் ஆக மொத்தம் 0.72.57 ஏர்ஸ் உள்ள இந்நிலத்தில் அமையும் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்கள் இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஜேஜஎம்5எச்டிசி7/2025/டீசிபி - நாள்.25.11.2025-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு - அயிட்டம் - 1 வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்.8/8இ2) - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு), கணந்தம்பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு), வேறு நபர் இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 166.20 மீட்டர், மேல்புறம் 164.27 மீட்டர், ஆக 1652.35 சதுரமீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8E2 - 219.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்.8/8இ2) - சர்வே எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு

		மேற்கு வடபுறம் 32.25 மீட்டர், தென்புறம் 27.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 216.72 சதுரமீட்டரும் மற்றும் கீழ்புறம் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 219.04 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8E2 - 304.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.8/8இ3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.8/8இ3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்.8/8இ2) - சர்வே எண்.8/8இ3-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.8/8இ3-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.69 மீட்டர், தென்புறம் 41.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 302.65 சதுரமீட்டரும் மற்றும் கீழ்புறம் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 304.97 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8E2 - 595.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.8/8இ1-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்.8/8இ2) - சர்வே எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.8/8இ1-க்கும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 66.97 மீட்டர், தென்புறம் 65.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 09.00 மீட்டர், மேல்புறம் 09.00 மீட்டர், ஆக 594.40 சதுரமீட்டரும் மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் 1 மூலைமுடக்குப்பகுதி 1.16 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 595.56 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8C, 8/8E2 - 274.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.8/8பி3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்டம் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8இ2) - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு),

	மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)			மேற்கண்ட 4-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.8/8பி3-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 37.39 மீட்டர், மேல்புறம் 38.30 மீட்டர், ஆக 272.48 சதுரமீட்டரும் மற்றும் தென்புறம் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 274.80 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8E2 - 22.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்கண்ட 7-வது அயிட்டம் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6 பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்.8/8இ2) - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), கீழ்கண்ட 7-வது அயிட்டம் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.60 மீட்டர், தென்புறம் 7.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக 22.80 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோகத்திற்கான இடம் இதுவும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8E2 - 22.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட 6-வது அயிட்டம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.9-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது (சர்வே எண்.8/8இ2) - சர்வே எண்.9-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டம் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.9-க்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட 6-வது அயிட்டம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.73 மீட்டர், தென்புறம் 1.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர், மேல்புறம் 8.50 மீட்டர், ஆக 22.22 சதுர மீட்டர் அளவிலான TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதுவும் சேர்த்து ஆகும்.		
2	2362/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 19-Feb-2026	Sale deed	1. சீனுவாசன் 2. ஜம்புலிங்கம்	1. ஜாகிதா பீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2025, 4975/2025, 6280/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8C, 8/8E2 - 1302.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi, RASI NAGAR-III (S.No.8/8C, 8/8E2)					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராசி நகர் மூன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், காவேரியாம்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8ஈ, 8/10எ, 8/11பி, 8/11சி, 8/11டீ, 8/11ஈ, 8/12பி (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8ஈ2, 8/10எ, 8/11பி2, 8/11பி3, 8/11சி2, 8/11டீ2, 8/11ஈ2, 8/12பி2) ஆகிய சர்வே எண்கள் அனைத்தும் சேர்த்து பட்டா எண்.638-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி - விஸ்தீரணம் 0.03.50 ஏர்சும், 8/8ஈ2 - விஸ்தீரணம் 0.69.07 ஏர்சும் என இரு சர்வே எண்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 0.72.57 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.1.79 செண்டு நிலத்தினை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) டி டீ சி பி அப்ரூவல் நெ.428/2025 மற்றும் (பைல் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/0374/2026, ரெபரன்ஸ் நெ.டின்என்பில்எஜ03272026) எண்ணிட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட ராசி நகர்-3 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.18-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் :- மனை எண்.17, தெற்கில் :- மனை எண்.19, கிழக்கில் :- 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் :- மனை எண்.15, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 62, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21, அளவுள்ள 1302 சதுரடிக்கு 120.95 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	2563/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. சீனுவாசன் 2. ஜம்புலிங்கம்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2025, 4975/2025, 6280/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi, **ராசி நகர்** III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8C, 8/8E2 - 968.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 07		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.8/8டி2, 8/8இ1, வடக்கு - மனை எண்.06, தெற்கு - மனை எண்.08			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, காவேரியாம்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8இ, 8/10ஏ, 8/11பி, 8/11சி, 8/11டி, 8/11இ, 8/12பி (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8இ2, 8/10ஏ, 8/11பி2, 8/11பி3, 8/11சி2, 8/11டி2, 8/11இ2, 8/12பி2) ஆகிய சர்வே எண்கள் அனைத்தும் சேர்த்து பட்டா எண்.638-		

				ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி - விஸ்தீரணம் 0.03.50 ஏர்சும், 8/8இ2 - விஸ்தீரணம் 0.69.07 ஏர்சும் என இரு சர்வே எண்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 0.72.57 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.1.79 செண்டு நிலத்தினை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவு இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.428/2025 மற்றும் (பைல் எண்.டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/0374/2026, ரெபரென்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்ஜ03272026) எண்ணிட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட ராசி நகர்-3 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.07-க்கு ஜக்குபந்தி - வடக்கில் - மனை எண்.06, தெற்கில் - மனை எண்.08, கிழக்கில் - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.8/8டி2, 8/8இ1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 44, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 22, அளவுள்ள 968 சதுரடிக்கு 89.92 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	2564/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 23-Feb-2026	Sale deed	1. சீனுவாசன் 2. ஜம்புலிங்கம்	1. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2025, 4975/2025, 6280/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi, **ராசி நகர்** III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8C, 8/8E2 - 1640.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராசி நகர் மூன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/8ஈ3, வடக்கு - மனை எண்கள்.15, 18, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், காவேரியாம்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8ஈ, 8/10எ, 8/11பி, 8/11சி, 8/11டீ, 8/11ஈ, 8/12பி (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8ஈ2, 8/10எ, 8/11பி2, 8/11பி3, 8/11சி2, 8/11டீ2, 8/11ஈ2, 8/12பி2) ஆகிய சர்வே எண்கள் அனைத்தும் சேர்த்து பட்டா எண்.638-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி - விஸ்தீரணம் 0.03.50 ஏர்சும், 8/8ஈ2 - விஸ்தீரணம் 0.69.07 ஏர்சும் என இரு சர்வே எண்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 0.72.57 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.1.79 செண்டு நிலத்தினை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) டி டீ சி பி அப்ரூவல் நெ.428/2025 மற்றும் (பைல் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/0374/2026, ரெபரன்ஸ் நெ.டின்என்பில்எஜ03272026) எண்ணிட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட ராசி நகர்-3 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.19-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் :- மனை எண்கள்.15, 18, தெற்கில் :- மனை எண்.20, கிழக்கில் :- 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.8/8ஈ3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 82, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20, அளவுள்ள 1640 சதுரடிக்கு 152.35 சதுர		

				மீட்டர் காலிமனை. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	3028/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. சீனுவாசன் 2. ஜம்புலிங்கம்	1. தாமரைசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4851/2025, 4975/2025, 6280/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveriyampoondi, RASI NAGAR-III (S.No.8/8C, 8/8E2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/8C, 8/8E2 - 1087.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ராசி நகர் மூன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/8ஈ3, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவகம்-2ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், காவேரியாம்பூண்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8ஈ, 8/10எ, 8/11பி, 8/11சி, 8/11டீ, 8/11ஈ, 8/12பி (இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி, 8/8ஈ2, 8/10எ, 8/11பி2, 8/11பி3, 8/11சி2, 8/11டீ2, 8/11ஈ2, 8/12பி2) ஆகிய சர்வே எண்கள் அனைத்தும் சேர்த்து பட்டா எண்.638-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்கள்.8/8சி - விஸ்தீரணம் 0.03.50 ஏர்சும், 8/8ஈ2 - விஸ்தீரணம் 0.69.07 ஏர்சும் என இரு சர்வே எண்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 0.72.57 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.1.79 செண்டு நிலத்தினை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) டி டீ சி பி அப்ரூவல் நெ.428/2025 மற்றும் (பைல் நெ.டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/0374/2026, ரெபரன்ஸ் நெ.டின்என்பில்எஐ03272026) எண்ணிட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட ராசி நகர்-3 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.36-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் :- மனை எண்.35, தெற்கில் :- 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் :- 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.8/8ஈ3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 51, தென்புறம் 49, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 24, மேல்புறம் 20, அளவுள்ள 1100 சதுரடியில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் மூலைமுடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1087 1/2 சதுரடிக்கு 101.02 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.