Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:வேப்பங்கநேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/19,124/26,124/27,124/28

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வேப்பங்கநேரி

கீழ்வழிதுணையான்குப்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 03-Jul-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jul-2025 - 03-Feb-2026 , **Flats: Plots:** 5,17,18,19

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	
1	2554/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. பாலசுப்பிரமணி	1. கோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/19 - 1017.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பங்கநேரி					
			Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.123, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:-9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.123-க்கு மேற்கு, மனை எண்.6-க்கு வடக்கு, மனை எண்.4-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் அடி 51.9, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் அடி 20 ஆக வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு 1017½ சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு பட்டாபடி தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.124/19 ஆகும்.		
2	4448/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. பாலசுப்பிரமணி	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பங்கநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/26 - 820.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - மனை எண்கள் 20, 21, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 137/38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 41 அடி, ஆக இதன் சதுரடி 820 (76.17 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதற்குட்பட்டது. இதன் புதிய சர்வே எண் 124/26 ஆகும்.		
3	228/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. பாலசுப்பிரமணி	1. அமுதா சுதாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பங்கநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/28 - 802.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.122, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.137/38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.124/5டி ஹெக்டேர் 0.31.30 தீர்வை 1.56 இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு		

				தென்றல் நகர் என பெயரிட்டு அதற்கு வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு முறை ஒப்புதல் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண்.30/2025 அங்கீகாரம் பெற்று வேப்பங்கனேரி கிராமம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மானம் எண்.60 நாள்.12.06.2025 ன்படி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று தங்களுக்கு விற்பனைக்கு தரும் மனை எண்.17 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40.3 அடி ஆக 802.5 சதுரடி காலிமனை தற்பொழுது பட்டா எண்.1433 ன்படி புதிய உட்பிரிவு எண்.124/28 ஆகும்.		
4	229/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. பாலசுப்பிரமணி	1. அமுதா சுதாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேப்பங்கநேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/27 - 812.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.137/38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேப்பங்கனேரி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.124/5டி ஹெக்டேர் 0.31.30 தீர்வை 1.56 இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு தென்றல் நகர் என பெயரிட்டு அதற்கு வேலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு முறை ஒப்புதல் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண்.30/2025 அங்கீகாரம் பெற்று வேப்பங்கனேரி கிராமம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மானம் எண்.60 நாள்.12.06.2025 ன்படி அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று தங்களுக்கு விற்பனைக்கு தரும் மனை எண்.18 க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40.3 அடி மேல்புறம் 41 அடி ஆக 812.5 சதுரடி காலிமனை தற்பொழுது பட்டா எண்.1433 ன்படி புதிய உட்பிரிவு எண்.124/27 ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.