Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 14-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vempanoor East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 795/5, 795/7, 795/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1388/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பால்தங்கம் 2. கிறிஸ்டோ சாகர் 3. கிறிஸ்டோ ஷகி	1. கிளைமென்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,51,794/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4798/1992, 6084/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 6 ARE, 88.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும்,ஓடையும், மேற்கு - கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும் மோசஸ் சொத்தும், வடக்கு - சாமுவேல் ராஜ் வகை சொத்து, தெற்கு - ராபின்சன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 795/5 (எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஐந்து)ல் 27.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3626-ல் 2 ஏக்கர் 32 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் கிழக்கணையா ஒன்று பாதி 1 ஏக்கர் 18.500 சென்றில் மேல் விவரித்தப்படி 6084/1992-ம் எண் ஆவணப்படி உள்ள 27.50 ஏருக்கு சமமான 68.00 (அறுபத்தி எட்டு சென்று) சென்று புரயிடமாகும். பட்டா எண் 997. மேற்படி சொத்தில் திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட பிரிவின்றி 1/3 வீத		

				சொத்தான 22.667 சென்று சொத்தில் எங்கள் மூன்று பேருக்கும் அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி வீதமான 17.000 சென்று சொத்தாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/7 - 7 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும், ஓடையும், மேற்கு - கிறிஸ்டோபர், கிளைமெண்ட் இவர்கள் சொத்தும்மோசஸ் சொத்தும், வடக்கு - சாமுவேல் ராஜ் வகை சொத்து, தெற்கு - ராபின்சன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 795/7 (எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 28.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3615-ல் 76 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் ஒன்று பாதி 38 சென்று புரயிடமும், பழைய சர்வே 3627-ல் 72 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் ஒன்று பாதி 36 சென்று புரயிடமும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 71 சென்று புரயிடம் என்பது ரீசர்வேப்படி கிடப்பதான 28.50 ஏருக்கு சமமான 70.395 சென்று (எழுபது சென்று முந்நூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து சதுரலிங்சு) புரயிடமாகும். பட்டா எண் 997. மேற்படி சொத்தில் திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட பிரிவின்றி 1/3 வீத சொத்தான 23.465 சென்று சொத்தில் எங்கள் மூன்று பேருக்கும் அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி வீதமான 17.600 சென்று சொத்தாகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/8 - 2 ARE, 78.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அணஞ்சபெருமாள் நாடார் சொத்து, மேற்கு - செல்லத்துரை சொத்து, வடக்கு - செல்லத்துரை சொத்து , தெற்கு - சொரிமுத்து நாடார் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 795/8 (எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 11.50 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3628-ல் 95 சென்றுள்ள புரயிடத்தில் தென்வடல் சமபங்கு மூன்றில் மேற்கற்றம் பங்கு ஒன்றுக்கு 31.667 சென்று என்றிருந்தாலும் கைவசப்படி கிடப்புள்ள 27.500 சென்று (இருபத்தி ஏழு சென்று ஐநூறு சதுரலிங்சு) புரயிடமாகும். பட்டா எண் 3629. மேற்படி சொத்தில் திரு.கிறிஸ்டோபர் அவர்களுக்கு உரிமைப்பட்ட பிரிவின்றி 1/3 வீத சொத்தான 9.170 சென்று சொத்தில் எங்கள் மூன்று பேருக்கும் அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி வீதமான 6.879 சென்று சொத்தாகும்.		
2	1430/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/, 1388/2024, 420/2018, 6084/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 24.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 794, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 795/4டி1இ3, தெற்கு - 'உ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 2.65 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 8.70 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 8.80 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 24.71 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 997		
3	1431/2024	12-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2024, 420/2018, 4798/1992, 6084/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/7 - 103.005 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலையும் (புதிய சர்வே எண் 796/13பி), ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும் (புதிய சர்வே எண் 796/13ஏ), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் (புதிய சர்வே எண் 795/6ஏ), வரன்முறை மனைப்பிரிவு பூங்கா மனை (புதிய சர்வே எண் 795/6பி), தெற்கு - 'ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள		

	சாலை	விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 14.15 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 14.15 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கு பக்கம் ஒரு மூலை முடக்கு உட்பட தென்வடல் சாலை 103.005 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 997.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/7, 795/8 - 898.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 795/9ஏ, மேற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் (புதிய சர்வே எண் 796/13ஏ), வடக்கு - 'அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'ஈ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - 'இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 2) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 99.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 100.50 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலை 898.650 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரிலும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரில் ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண்கள் 997, 3629.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/7 - 154.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 3) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 17.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 16.60 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்கு உட்பட தென்வடல் சாலை 154.350 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 997.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5, 795/8 - 360.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'உ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 'ஏ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் மனையும், வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , புதிய சர்வே எண் 795/4சி1ஏ4, தெற்கு - 'ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஈ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 4) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்கு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஈ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 49.65 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 50.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட தென்வடல் சாலை 360.990 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரிலும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண்கள். 997, 3629
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 476.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 794, மேற்கு - ஈ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 'ஊ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'பி' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'உ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 5) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்கு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'உ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 66.05 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 65.60 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் மேற்குப் பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட கிழமேல் சாலை 476.190 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 997
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 70.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஊ' என

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 'உ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் 6) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஊ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.40 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.65 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்கு உட்பட தென்வடல் சாலை 70.830 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 997		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 24.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'ff' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வரன்முறை மனைப்பிரிவு பூங்கா மனை (புதிய சர்வே 795/6பி, வடக்கு - புதிய சர்வே 795/4சி1எ8, 795/4சி1எ4, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடுக்கான (ஏ) சொத்து விபரம் 7) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/ற்றிசிபி நாள் 20.03.2024-மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 7.40 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.70 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 3.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 3.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட 24.16 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண். 997		
4	2492/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. அலக்ஸ் நிக்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,18,124/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,18,124/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2024, 420/2018, 4798/1992, 6084/1992	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5, 795/8 - 138.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 795/6பி, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - பிளாட் எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064.015 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.16 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 24.71 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி.கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/றிசிபி நாள் 03.05.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:24/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/6468/2024 நாள் 01.07.2024 -ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 9-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.410 (மூன்று சென்று நானூற்றி பத்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 138.04 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 9-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.410 சென்று மனை புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள் 997, 3629.		
5	2493/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. பானுஷா மாசில் திலக்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,34,690/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,34,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2024, 420/2018, 6084/1992	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 161.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 794, மேற்கு - பிளாட் எண் 14, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 795/10ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064.015 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.16 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 24.71 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி.கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/நிசிபி நாள் 03.05.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:24/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/6468/2024 நாள் 01.07.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 13-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.970 (மூன்று சென்று தொள்ளாயிரத்தி எழுபது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 161.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 13-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.970 சென்று மனை புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 997.		
6	2494/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. மெல்பின் ஜோயல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,60,427/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,60,427/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/, 1388/2024, 420/2018, 6084/1992, 8/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 188.23 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 16, மேற்கு - பிளாட் எண் 18, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 795/9ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064.015 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.16 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 24.71 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி.கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/றிசிபி நாள் 03.05.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:24/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/6468/2024 நாள் 01.07.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 17-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.650 (நான்கு சென்று அறுநூற்றி ஐம்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 188.23 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 17-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.650 சென்று மனை புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 997.		
7	2495/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. ஷைன் ராஜ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,45,633/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,45,633/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2024, 420/2018, 6084/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/7 - 162.32 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064.015 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.16 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 24.71 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி.கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/றிசிபி நாள் 03.05.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:24/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/6468/2024 நாள் 01.07.2024 -ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 24-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.010 (நான்கு சென்று பத்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 162.32 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 24-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.010 சென்று மனை புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 997.		
8	2496/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. காகரின் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,10,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,10,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/, 1388/2024, 420/2018, 6084/1992, 8/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/5 - 146.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East,					

	தம்மத்துக்கோணம்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13, மேற்கு - பிளாட் எண் 15, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 795/10ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064.015 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.16 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 24.71 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி.கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/றிசிபி நாள் 03.05.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:24/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/6468/2024 நாள் 01.07.2024 -ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 14-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.600 (மூன்று சென்று அறுநூறு சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 146.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 14-ம் நம்பர் பிளாட்டான 3.600 சென்று மனை புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 997.		
9	2498/2024	03-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. பால்தங்கம்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 2. கிறிஸ்டோ சாகர்(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 3. கிறிஸ்டோ ஷகி(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 4. ஜெஸீ கிரிஸ்டொ ஷரோனா(முத.) கிளைமெண்ட்(முக.) 5. கிளைமெண்ட்	1. தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,59,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,59,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2024, 420/2018, 4798/1992, 6084/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/7, 795/8 - 164.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East					

		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 792	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 795/5-ல் 27.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 67.50 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 66 சென்று 700 சதுரலிங்சில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக மூன்று சாலைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 2064.015 சதுர மீட்டர் சாலை மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 24.16 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 24.71 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 29 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி.கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஓபிஎப்3எல்ஆர்எஸ்5/2024/றிசிபி நாள் 03.05.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யுபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:24/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனைத் தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ந.க.எண்: எப்1/6468/2024 நாள் 01.07.2024 -ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 23-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.050 (நான்கு சென்று ஐம்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 164.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 23-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.050 சென்று மனை புதிய சர்வே 795/7-ல் 28.50 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 795/8-ல் 11.50 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள் 997, 3629.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.