Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1665/2010	25-Feb-2010 25-Feb-2010 25-Feb-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. C. ஜெயசெல்வன்	1. A.M. ஹம்தீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்தை எழுதி பெற்ற திரு.A.M.ஹம்தீப் அவர்களால் திரு.A.மோகன் அவர்களுக்கு இந்த சொத்தை பொறுத்து பொது அதிகார ஆவணம் எண்.1124/2012, நாள்.28.08.2012-ல் எழுதிகொடுக்கப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot			Survey No./புல எண் : 30/1, 30/2PART, 31/PART		
				Plot No./மனை எண் : 77		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் (சோமங்கலம் - நல்லூர்) மெயின் ரோடு, தெற்கில் மனைஎண் 71 (சர்வே எண்கள். 31 பார்ட், 31/1 & 31/2), கிழக்கில் மனைஎண் 78, மேற்கில் மனைஎண் 76			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம இந்திரா நகர் பார்ட்-I, வதெ 80 அடி, கிமே 30 அடி ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
2	2728/2010	25-Mar-2010 25-Mar-2010 25-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. கீதாலஷ்மி	1. AM. ஹம்தீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5703/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்தை எழுதி பெற்ற திரு.A.M.ஹம்தீப் அவர்களால் திரு.A.மோகன் அவர்களுக்கு இந்த சொத்தை பொறுத்து பொது அதிகார ஆவணம் எண்.1124/2012, நாள்.28.08.2012-ல் எழுதிகொடுக்கப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot			Survey No./புல எண் : 30/1B1A, 30/2PART, 31/PART		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் (சோமங்கலம் - நல்லூர்) மெயின் ரோடு, தெற்கில் மனைஎண் 71, கிழக்கில் மனைஎண் 79, மேற்கில் மனைஎண் 77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம இந்திரா நகர் பார்ட் 1, மனைஎண் 78 ன் அளவு வதெ 80அடி கிமே 30அடி		
3	2818/2011	18-Mar-2011 18-Mar-2011 18-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. S. ஹரிகிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 2. N. ஹன்ஸ்ராஜ் (முகவர்)	1. N. ஹன்ஸ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4674/ 88	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot			Survey No./புல எண் : 109/1, 30/1, 31/PART		
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மெயின் ரோடு, தெற்கில் சர்வே எண்.31/பகுதி நிலம், கிழக்கில் பிளாட் எண்.76, மேற்கில் பிளாட் எண்.74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம இந்திரா நகர் பகுதி-I வதெ 30 அடி, கிமே 80 அடி, ஆக 2400 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
4	14961/2013	18-Dec-2013 19-Dec-2013 19-Dec-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. V. அரசன்மோகன்(முதல்வர்) 2. R. புஷ்பவள்ளி(முகவர்)	1. R. புலிதேவன்(தனக்காகவும்,கார்டியனுக்காவும்) 2. R. பிரேம்சாகர்(மைனர்) 3. R. ஜான் கிளிண்டன்(மைனர்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,19,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7543/ 1983	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. This document is null and void As per District Munsif cum Judicial Magistrate, Sriperumbudur OS No.304/2017, Dated 30.05.2018)				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document is null and void As per District Munsif cum Judicial Magistrate, Sriperumbudur OS No.304/2017, Dated 30.05.2018) This document is null and void As per District Munsif cum Judicial Magistrate, Sriperumbudur OS No.304/2017, Dated 30.05.2018)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7677 **சதுரடி**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot		Survey No./புல எண் : 30/1, 31/PART			
			Plot No./மனை எண் : 72, 73			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மெயின் ரோடு, தெற்கில் : சர்வே எண்.31 பகுதியில் அடங்கிய மனைகள், கிழக்கில் : மனைஎண்.74, மேற்கில் : சர்வேஎண்.31 பகுதியில் அடங்கிய மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்திரா நகர் பகுதி 1-மனைஎண்கள்.72, 73-க்கு 7677 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.			
5	2229/2014	27-Feb-2014 27-Feb-2014 27-Feb-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. A.M. HAMDEEP	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20460/ 2006, 5702/ 2007, 5703/ 2008, 9326/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1665/2010, 2728/2010, உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot		Survey No./புல எண் : 30/1, 30/1B1A, 30/2, 30/8, 31/6B, 31/PART			
			Plot No./மனை எண் : 77			
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மெயின் ரோடு (சோமங்கலம் -நல்லூர்), தெற்கில் : மனைஎண்.71, கிழக்கில் : மனைஎண்.78, மேற்கில் : மனைஎண்.76		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்திரா நகர் பார்ட்1-க்கு மனைஎண்.77			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot		Survey No./புல எண் : 30/1, 30/1B1A, 30/2, 30/8, 31/6B, 31/PART			

				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மெயின் ரோடு (சோமங்கலம்-நல்லூர்), தெற்கில் : மனைஎண்.71, கிழக்கில் : மனைஎண்.79, மேற்கில் : மனைஎண்.77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம இந்திரா நகர் பார்ட் 1-மனைஎண்.77, 78-க்கு 4800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
6	3486/2015	31-Mar-2015 31-Mar-2015 31-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. N. ஹன்ஸ்ராஜ்	1. S. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2818/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur, Plot			Survey No./புல எண் : 109/1, 30/1, 31/PART		
				Plot No./மனை எண் : 75		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மெயின் ரோடு, தெற்கில் சர்வே எண்.3/1பகுதி நிலம், கிழக்கில் பிளாட் எண்.76, மேற்கில் பிளாட் எண்.74			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம இந்திரா நகர் பகுதி-I வதெ 30 அடி, கிமே 80 அடி, ஆக 2400 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
7	5910/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. பெரியண்ணன்	1. ஜெயசிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6970/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/3-க்கு விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 1.00 செண்ட்.		
8	10483/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. ஜெயசிங்	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நெ.02, நல்லூர் கிராமம் - பூந்தண்டலம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலம் பூந்தண்டலம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	5910/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 810.15 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் R2 மற்றும் R3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சோமங்கலம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1-க்கு:- கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் அகலம் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் அகலம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் நீளம் - 111.68 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் நீளம் - 113.36 மீட்டர், இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 810.15 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 218.97 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4A-ன் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை R1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2-க்கு:- கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் நீளம் - 23.17 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் நீளம் - 25.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் அகலம் - 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் அகலம் -9.0 மீட்டர், இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 218.97 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 235.88 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4A-ன் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை R1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக TANGEDCO மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3-க்கு:- கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் நீளம் - 31.78 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் நீளம் - 33.64 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் அகலம் - 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் அகலம் - 7.20 மீட்டர், இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 235.88 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 4.5 SQUARE METRE	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் மொத்த பரப்பளவு 4.50 சதுரமீட்டர் (4 மூலைமுடக்குகள்).	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 24.46 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/4A-ன் இடம், மேற்கு - பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு:- வடக்கு பக்கம் - 3.00 மீட்டர், தெற்கு - 4.70 மீட்டர், கிழக்கு	

	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை R3, தெற்கு - சோமங்கலம் கிராம எல்லை	- 6.00 மீட்டர், மேற்கு - 7.00 மீட்டர், இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 24.46 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 23.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை R3, தெற்கு - சோமங்கலம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்:- வடக்கு பக்கம் - 3.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 3.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.00 மீட்டர், மேற்கு - 7.90 மீட்டர், இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 23.94 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.