Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

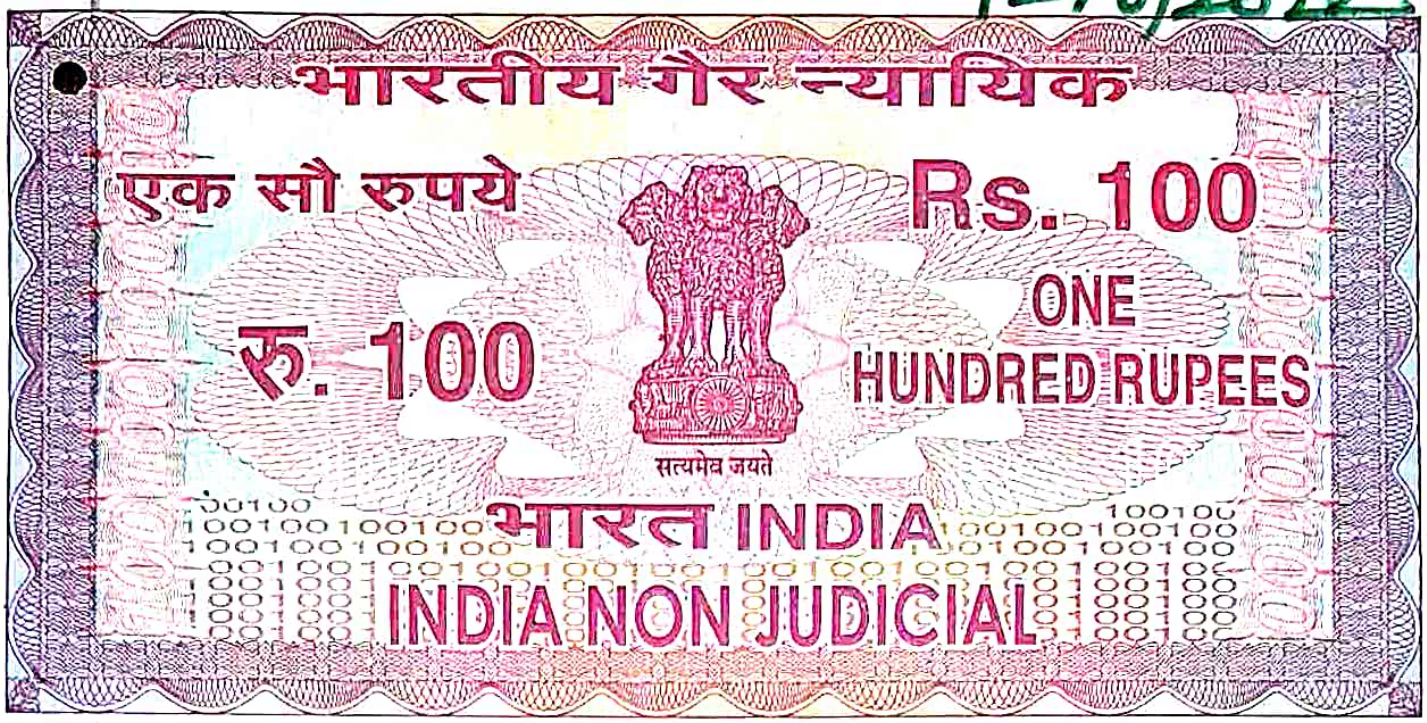
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

9276/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

13.10.2022

CU 663166

V. VENKATRAMAN
STAMP VENDOR
PUTHUR, TRICHY-17
L.No. 15352/97

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

2022ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 13ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி – 620 017, திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், புத்தூர், வயலூர் ரோடு, இராமலிங்கநகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு, 3வது கிராஸ், கதவு எண் 24ல் வசித்து வரும் திரு.குணசீலன் அவர்கள் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள **திரு.G.டேனியல் சாலமோன்** – இவரது அடையாளம் ஆதார் எண் **5898 5290 8189**ன்படி **(Cell No.98424 -44112) (அதிகாரம் பெறுபவர்)** அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், மேலப்பாண்டமங்கலம், மேலத்தெரு, கதவு எண் 81ல் வசித்து வரும் திரு.R.இன்பராஜ் அவர்கள் மனைவி சுமார் 52 வயதுள்ள **திருமதி.ரீட்டா** – இவரது அடையாளம் ஆதார் எண் **7467 4789 7472**ன்படி **(அதிகாரம் வழங்குபவர்)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

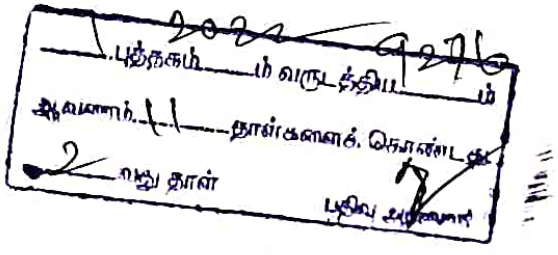
அதிகாரம் பெறுபவர் **அதிகாரம் வழங்குபவர்**

புத்தகம் ___ம் வருடத்தில் ___ம்
ஆவணம் 11 நாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்

திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், **பாண்டமங்கலம் கிராமத்தில்** இருக்கும் அயன் நன்செய் சர்வே எண் **88/1C**ல் தென்புறம் ஏக்.**0.45½** சென்ட் நிலத்தையும், இதையல்லாத வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து நான் என் பெயரில் சென்ற **05.11.2014**ம் நாள் சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், புதுப்பேட்டை, கடைத்தெரு, கதவு எண் 118A/253ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற ஜனாப்.காசிம்சாயபு அவர்கள் குமாரரும், காலஞ்சென்ற குர்ஷீத் அவர்கள் கணவருமான ஜனாப்.A.K.M.உசேன் வகையறா பிரின்ஸ்பல்களின் பவர் ஏஜெண்ட்டுகளான ஜனாப்.முஹம்மது காமில் (தனக்காகவும், பவர் ஏஜெண்ட்டாகவும்), ஜனாப்.Y.சிக்கந்தர் (தனக்காகவும், பவர் ஏஜெணட்டாகவும்) மற்றும் ஜனாபா.Y.நஜீமா, ஜனாபா.Y.மஜ்ஹர், ஜனாபா.Y.ஜமிலா, ஜனாப்.Y.இலியாஸ் முஹம்மது ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையமாகப் பெற்று, ஷை கிரைய சாசனப் பத்திரம் **திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2014ம் ஆண்டின் 7073ம் எண்** பத்திரமாகப் பதிவாகியுள்ள சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திர பாத்தியப்படி கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்குரிய அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் செலுத்தி நாளது வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வரும் நிலங்களில் அடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அயன் நன்செய் நிலத்தை மட்டும்,

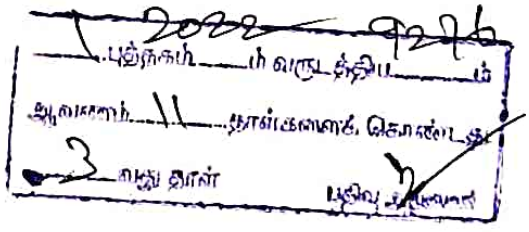
நான் தற்சமயம் வெளியூர் சென்று திரும்பி வருவதற்கு சில காலம் ஆகுமென்பதாலும், என்னால் சொத்து அமைந்துள்ள இடத்திற்கு அடிக்கடி நேரில் சென்று பார்வையிடவோ, கண்காணிக்கவோ, நிர்வாக பரிபாலணம் செய்யவோ, விவசாய காரியங்களை மேற்கொள்ளவோ, பிறர் யாரும் அத்துமீறி பிரவேசிப்பதை தடுக்கவோ இயலாத நிலையில் உள்ளதாலும், எனக்காக என் சார்பில் **என் நம்பிகைக்குரிய நபராகிய** தாங்கள் அடியிற்கண்ட நிலங்களை நிர்வாக பரிபாலணம் செய்யவும், பராமரிக்கவும், கண்காணிக்கவும், பிறர் யாரும் அத்துமீறி பிரவேசிப்பதை தடுக்கவும், அவற்றை குத்தகை, வாரம் போன்றவற்றிற்கு விட்டு அதற்கான குத்தகை, வாரத் தொகைகளை காலமுறைப்படி வசூல் செய்யவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர் **அதிகாரம் வழங்குபவர்**



அடியிற்கண்ட நிலங்களை விற்பனை செய்ய அவசியம் ஏற்பட்டால் அவற்றை மொத்தமாகவோ, பிரிவினை செய்தோ, ஒரு நபருக்கும், ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பல நபர்களுக்கும் விற்பனை செய்யவும், மனைகளாகப் பிரிக்க போதிய வசதி இருந்தால் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கவும், அவற்றை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனங்களான மாநகராட்சி அலுவலகம் நகரமைப்புத் துறை அலுவலகம் போன்றவற்றில் மனை அங்கீகாரம் பெறவும், RERA Approval பெறவும், ஷை காலிமனைகளை விற்பனை செய்ய தகுந்த நபர்களை தேர்வு செய்து அவர்களிடம் அட்வான்ஸ் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், ஷை கிரைய ஒப்பந்த காலம் முடிவுற்றதும் சம்மந்தப்பட்ட நபர்களிடமிருந்து பாக்கி கிரையத் தொகைகளை கணக்கிட்டு பெற்றுக் கொண்டு அவர்கள் கோருகிறவாறு அவர்கள் பெயருக்கோ, அவர்களால் கூறப்படும் நபர்கள் பெயருக்கோ தயார் செய்து வரும் கிரையப் பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், எனக்காக தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்படுமாயின் அவற்றை திருத்தி கொள்வதற்காக பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து தனிநபர், தனியார் மற்றும் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளுக்கு ஈடு, ஒத்தி, அடமானம் போன்ற ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும், கடன்கள் பெறவும், அவ்வாறு பெறப்பட்ட கடன்களை காலமுறைப்படி முறையாக திருப்பிச் செலுத்தி அதற்கான செல்ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் மற்றும் தேவைப்படும் இதர பல்வேறு ஆவணங்களையும் எனக்காக என் சார்பில் தாங்களே எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய சகல நமூனாக்களிலும் பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அது தவிர பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவின் போது அலுவலக பேரேடுகளிலும், பத்திர எண்டார்ஸ்மெண்ட்டுகளிலும் பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் எனக்காக **என் நம்பிகைக்குரிய** தாங்களே கையொப்பம் செய்து பதிவாளர் கோரும் விபரங்களுக்கு தகுந்த விளக்கமளிக்கவும், பத்திரப் பதிவை முழுமையாக செய்து முடிக்கவும், அடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தமிழ்நாடு அரசு மின் வாரியம், காவல்துறை, வருவாய்த் துறை சம்மந்த அனைத்து அலுவலகங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகம், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம் மற்றுமுள்ள இதர மாநில அரசு மற்றும் மத்திய அரசு சார்புடைய அனைத்து துறை அலுவலகங்களிலும்,

அதிகாரம் பெறுபவர் **அதிகாரம் வழங்குபவர்**



நடைபெற வேண்டிய சகல செயல்முறை நடவடிக்கைகளையும் எனக்காக தாங்களே செய்து முடிக்கவும், அதுதவிர இச்சொத்து சம்மந்தமாக இதன்பின் ஏதேனும் வழக்கு வியாஜீஜிய விவகாரங்கள் ஏற்படுமாயின் அவற்றை ஏற்று நடத்த தகுந்த வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து வழக்குகளை நடத்தவும், ராஜி பேசவும், அவற்றை முடிவுக்கு கொண்டு வரவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கி தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்கிறேன்.

மேலும் இந்த சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்தில் இன்னும் என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய இயலுமோ அவை அனைத்தையும் செய்வதற்கு இந்த ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகலவிதமான செயல்முறை நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பவர் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இதற்குரிய சகல வரவு-செலவுகளை தாங்கள் பேணி வந்து கணக்குகளை என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்யவும், மாற்றவும் எனக்கு அதிகாரம் உண்டு.

இதற்கு பிரதி பிரயோஜனமாக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான கைமாறு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

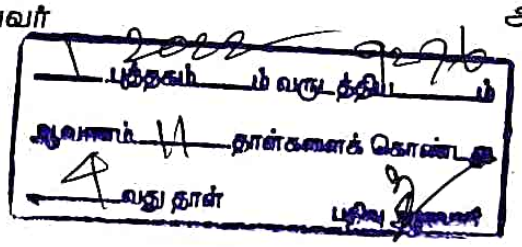
இந்தப்படி என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்.

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நன்செய் சர்வே எண் **88/1C**ல் திட்டம் ஹெக்.**0.65.0**க்கு ஏக்.**1.60½** சென்ட்டில் **தென்புறம்** நான் என் பெயரில் ஆவண எண் **7073/2014**ன்படி கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் ஏக்.**0.45½** சென்ட் நிலத்திற்கு **நான்கெல்லை விபரம்.**

வடக்கில் – இதே சர்வே எண்ணில் ஞானராஜ் கிரையம் பெற்ற நிலம்,
கிழக்கில் – ஞானராஜ் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வேறு நிலம்,
தெற்கில் – ராமசாமி நிலம்,
மேற்கில் – தென்வடல் வாய்க்கால்,

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் வழங்குபவர்



இதற்குள்பட்டது ஏக்.**0.45½** சென்ட்டுக்கு ஹெக்.**0.18.42** ஏர்ஸ் அளவுள்ள அயன் நன்செய் நிலமும், ஷை நிலத்திற்கான சகல பாசன, வடிகால், வாய்க்கால் பாத்தியங்கள், வழிநடை, பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை நிலத்திற்கு தற்காலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் புதிய வார்டு I, புதிய பிளாக் 6, புதிய T.S.No.15/3 என வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எழுதி வாங்கும் திரு.**G.டேனியல் சாலமோன்** ஆகிய நானும் சம்மதித்து ஒவ்வொரு தாளிலும் கையொப்பம் செய்துள்ளேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

G. Daniel

அதிகாரம் வழங்குபவர்

I. Reeta

சாட்சிகள் :-

1. R. [illegible] s/o Rangaraj, 12, Mela Street, Mela Pandamangalam, Trichy - 102

2. [illegible] S/o R. INBARAJ Melapandamangalam. Trichy-620 102

இதனைத் தயாரித்தவர் :-



M. 13/10/2022

M.பூபதி, S/o. N.முத்துசாமி,
ஆவண எழுத்தர்,
போதாவூர், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்.
உரிமம் எண்.A169/TRY/1998.
Phone No : 9443210920

[illegible] பத்திரம் [illegible] ம் பருடத்தில் [illegible] ம்
ஆவணம் [illegible] தாள்களைக் கொண்டது
[illegible] வது தாள்

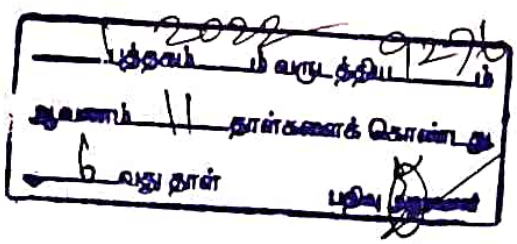
உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018)ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் வழங்குபவர்



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : I Ward PANDAMANGALAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0006-.	15	3	S8-1C	-	ரயத்துவாரி	நத்சை	1	-	2-4	4	9.50		0	62	77.0	-	0.00	-	முகமது யுசுப் ராவுத்தர் , செந்தில் தந்தை சுப்ரமணியன்	சாகுபடி	2022/15 /01/001553SD DT. 2022-10-06 16:55:00.178 ER DT: 06-10-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-10-2022
பெயர் / Name : Shaik mujib K
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

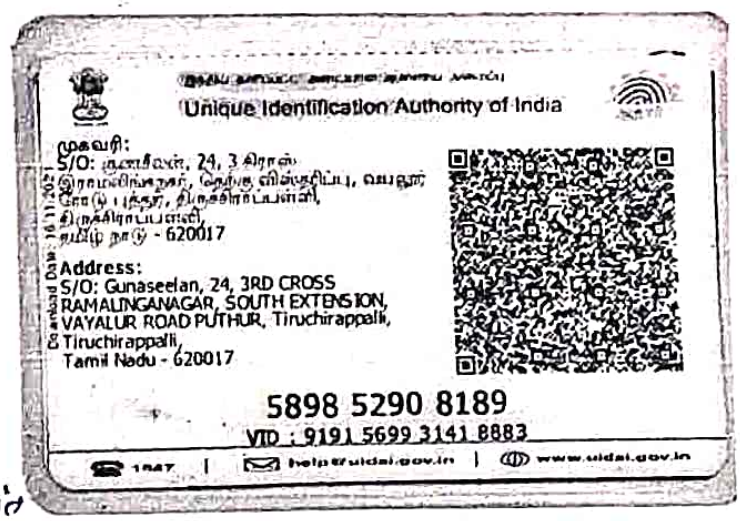
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15 /01/001/011/0006/15/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/001/011/0006/15/3
2. இத் தகவல்கள் 13-10-2022 அன்று 11:49:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-10-2022 at 11:49:50 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.


Government of India

டெனியல் சாலமோன் குனசீலன்
Daniel Solomon Gunaseelan
பிறந்த நாள்/DOB: 10/11/1985
ஆண்/ MALE

5898 5290 8189
VID : 9191 5699 3141 8883

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: குணசீலன், 24, 3 கிராஸ்
ராமலிங்கநகர், தெற்கு விஸ்தரிப்பு, வயலூர்
சாலை புதூர், திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620017

Address:
S/O: Gunaseelan, 24, 3RD CROSS
RAMALINGANAGAR, SOUTH EXTENSION,
VAYALUR ROAD PUTHUR, Tiruchirappalli,
& Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620017

5898 5290 8189
VID : 9191 5699 3141 8883

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

அதிகாரம் வழங்கியவர்

G. Daniel


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரீட்டா இன்பராஜ்
Reeta Inbaraj
தந்தை : முத்துரெத்தினம்
Father : MUTHURETHINAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
பெண்பால் / Female

7467 4789 7472

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O இன்பராஜ், 12 மேலத்தெரு,
ஆதிதிராவிடர் காலனி, மேல
பாண்டமங்கலம், அரவாணூர்,
மருதாண்டாக்குறிச்சி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
மருதண்டகுரிசி, தமிழ் நாடு,
620102

Address:
W/O: Inbaraj, 12 MELA STREET,
AATHITHIRAVIDAR COLONY,
MELA PANDAMANGALAM,
ARAVANOOR, Marudankakurichi,
Tiruchirappalli, Maruthandakurichi,
Tamil Nadu, 620102

7467 4789 7472

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

அதிகாரம் வழங்கியவர்

I. Reeta

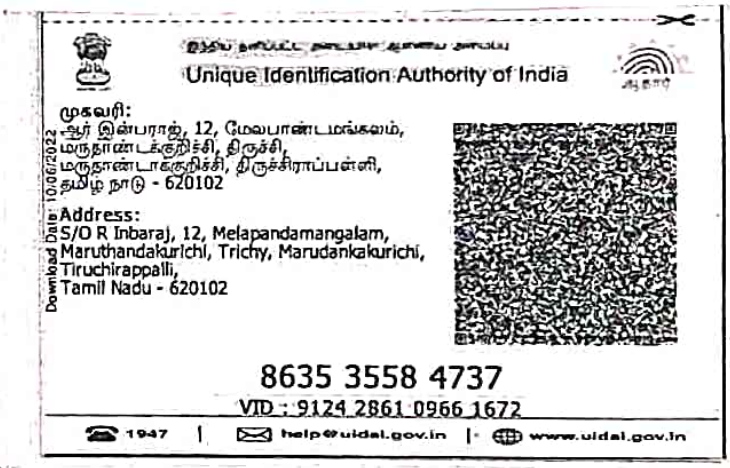
பத்தகம் ம் வருடத்திய
ஆவணம் 11 நாள்களைக் கொண்டது
8 வது நாள்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
இன்பராஜ் ரெங்கராஜ்
Inbaraj Rengaraj
தந்தை : ரெங்கராஜ்
Father : RENGARAJ
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1959
ஆண்பால் / Male
5029 5888 4651
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

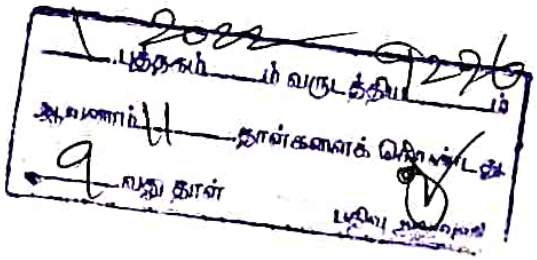

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: ரெங்கராஜ், எண் 12
மேலத்தெரு, ஆதிதிராவிடர்
காலனி, மேலபாண்டமங்கலம்,
அரவாணூர்,
மருதாண்டாக்குறிச்சி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
மருதண்டகுரிசி, தமிழ் நாடு,
620102
Address:
S/O: Rengaraj, NO 12 MELA STREET, AATHITHIRAVIDAR COLONY, MELAPANDAMANGALAM, ARAVANOOR, Marudankakurichi, Tiruchirappalli, Maruthandakurichi, Tamil Nadu, 620102
5029 5888 4651
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Ri Inbaraj
7373227198


Government of India
பிரசாத் இன்பராஜ்
Prasath Inbaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 14/10/1992
ஆண்/ MALE
Issue Date: 10/04/2013
8635 3558 4737
VID : 9124 2861 0966 1672
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
ஆர் இன்பராஜ், 12, மேலபாண்டமங்கலம்,
மருதாண்டக்குறிச்சி, திருச்சி,
மருதாண்டாகுறிச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620102
Address:
S/O R Inbaraj, 12, Melapandamangalam,
Maruthandakurichi, Trichy, Marudankakurichi,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620102
Download Date: 10/06/2022
8635 3558 4737
VID : 9124 2861 0966 1672
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Prasath
6383072992



R/உறையூர்/புத்தகம்-1/9276/2022

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 01:27 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,250/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	I. Reeta கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	I. Reeta "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:369957c8c8ff41a9194fa6b80d0e38db70280c (Details from UIDAI : Reeta Inbaraj W/O: Inbaraj, 05-03-1970, xxxxxxxx7472)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Q. Daniel "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:090446c40ad58fd1cc4318912a53fab332cea4 (Details from UIDAI : Daniel Solomon Gunaseelan S/O: Gunaseelan, 10-11-1985, xxxxxxxx8189)	

2022 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 13ம் நாள்

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2022 9276 ம்
ஆவணம் 11 நாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உமாதேவி அய்யாவு
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/9276/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/10/2022
உறையூர்

உமாதேவி அப்பாவு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம்-1 ம் வருடத்திய 2022 ம்
ஆவணம் 9276 நாள்களைக் கொண்டது
13 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.