Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AD 152665

MRS. G. VASANTHA
STAMP VENDOR
No.10, Jawaharlal Nehru Salai,
ASHOK NAGAR, CHENNAI-600 083.

M/s. Omshakthy Homes Pvt. Ltd.,
Chennai

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2012 -ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 30 ஆம் தேதி சென்னை - 600 097, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, நெம்பர். N-1, - ல் இயங்கிவரும் M/s.ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் (M/s.OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED) **(PAN.AAACO2140C)** நிறுவனத்திற்காக அதன் கையொப்பமிடும் அதிகாரம் பெற்ற முகவரான திரு.T.M.சம்பந்தம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.உதயகுமார் ஆகிய தங்களுக்கு,

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya Kumar

Authorised Signatory

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012

15

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.
Total: 2
Pages 15

876/2012

Stamp Duty

12 ரூபாய் 30

4-5

10100/

876 எண் பத்திரம் 13 ஸ்டாம்புகள்

கொண்டது 1 வது தாள்

வழங்கியவர்

இடது பெருவிரல்



இணை சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

பூதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

Authorised Signatory

இணை சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று ரூபித்தவர்

இடது பெருவிரல்



இணை சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

சென்னை - 600 083, அசோக் நகர், 19வது அவின்யூ, 86வது தெரு, கதவிலக்கம்.28 - ல் வசிக்கும் திரு.R.இராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.N.R.மணிகண்டன் (PAN.AFLPM3019H) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், எண்.161, ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1081 ல் அமைந்துள்ள சர்வே நெம்பர்.309/1– அடங்கிய 3.55 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 1.43.5ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.2747 ல் அமைந்துள்ள சர்வே நெம்பர்.303/2C– அடங்கிய 1.19 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.48.0ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.1749 ல் அமைந்துள்ள சர்வே நெம்பர்.315/1– அடங்கிய 2.00 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.81.0ஏர்ஸ்), சர்வே நெம்பர்.303/1– அடங்கிய 5.04 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 2.04.0ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே நெம்பர்.303/2A– அடங்கிய 0.55 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.22.5ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.374 ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 309/7– அடங்கிய 0.64 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.26.0ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.2160 - ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.309/5– அடங்கிய 2.14 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.86.5ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.2747 ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.307/16– அடங்கிய 0.37 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.15.0ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.309/3A4– அடங்கிய 0.96 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.39.0ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண்.309/3A8– அடங்கிய 0.42 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.17.0ஏர்ஸ்), ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 16.86 ஏக்கர் நிலத்தில்,

சர்வே நெம்பர்.309/1– அடங்கிய 3.55 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 1.43.5ஏர்ஸ்), மற்றும் சர்வே நெம்பர்.303/2C– அடங்கிய 1.19 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.48.0ஏர்ஸ்), ஆக மொத்தம் 4.74 ஏக்கர் நிலத்தை திரு.எட்டி அவர்களின் குமாரர் திரு.மோகன் (1), திரு.மோகன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.அன்னம்மாள் (2), திரு.மோகன் அவர்களின் குமாரர் திரு.பழனி (3), திரு.முனுசாமி அவர்களின் மனைவி திருமதி.பேபி (4), திரு.தருமன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.முனியம்மாள் (5), திரு.முருகன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.கன்னியம்மாள் (6) திரு.சின்னபையன் (7) ஆகியோர்களின் நேரடி பொது அதிகார முகவரான சென்னை - 600 048, வண்டலூர், கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம்.2/53

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya Kumar

Authorised Signatory

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.
Total: 3
Pages 15

இடது பெருவிரல்





J. Rakesh @ Gayapal.
No. 17, Swamy Baskhan St, Chennai-12.

இணை சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

2012 ம் ஆண்டு ஏப்ரல்..

திங்கள் 30 நாள் இணை சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

4 புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டின்
876 எண்ணாக பதிவு
செய்யப்பட்டது
30.4.2012

ஜெ.சரவணன்
இணை சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

DOCUMENT No. & YEAR
876/4/2012
Page No.. Total: 4 Pages 15

4 புத்தகம் 2012 ..... வருடத்தில்
876 ..... எண் பத்தியில் 13 ..... பக்கத்தில்
கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

ல் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.G.ரங்கசாமி (பொது அதிகாரப்பத்திர எண்கள் :- 1667/2006 நாள் :-08.06.2006 மற்றும் 1694/2006 நாள் :- 12.06.2006 சார்பதிவாளர் அலுவலகம் :- கூடுவாஞ்சேரி) அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது 21.07.2006 ம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2006 ம் வருடத்திய 8412 என்ற ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் எனது பெயரிலேயே கிராம பதிவேடுகளில் பட்டா எண்கள்.1081 மற்றும் 2747 என தாக்கலாகியுள்ளது.

சர்வே நெம்பர்.315/1– அடங்கிய 2.00 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.81.0ஏர்ஸ்), சர்வே நெம்பர்.303/1– அடங்கிய 5.04 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 2.04.0ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே நெம்பர்.303/2A– அடங்கிய 0.55 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.22.5ஏர்ஸ்) ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 7.59 ஏக்கர் நிலத்தை செங்கற்பட்டு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை, மேடவாக்கம், வடக்குப்பட்டி கிராமத்தில் வசிக்கம் திரு.பி.ஹரிகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.கோவிந்தம்மாள் (1) மற்றும் செங்கற்பட்டு, சைதாப்பேட்டை, கோவிலம்பாக்கம், சு.குளத்தூர் கிராமத்தில் சத்யா நகர் 4 வது தெரு, கதவிலக்கம்.5/247 ல் வசித்து வரும் திரு.கதிர்வேலு அவர்களின் குமாரர் திரு.மாணிக்கம் (2) ஆகியோர்களின் நேரடி பொது அதிகார முகவரான சென்னை - 600 048, வண்டலூர், கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம்.2/53 - ல் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜ் நாய்க்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.G.ரங்கசாமி (பொது அதிகாரப்பத்திர எண் :- 2237/2006 நாள் :- 31.07.2006 சார்பதிவாளர் அலுவலகம் :- கூடுவாஞ்சேரி) அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது 01.08.2006 ம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2006 ம் வருடத்திய 8835 என்ற ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் எனது பெயரிலேயே கிராம பதிவேடுகளில் பட்டா எண்.1749 என தாக்கலாகியுள்ளது.

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

Authorised Signatory

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.. 5
Total: Pages 15

சர்வே எண். 309/7– அடங்கிய 0.64 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.26.0ஏர்ஸ்), நிலத்தை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், ஓரத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலம்சென்ற மொட்டை நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.சடையப்ப நாயக்கர் (1) மற்றும் திரு.சடையப்ப நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.உமாராஜ் (2) ஆகியோர்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்டான சென்னை - 600 043, வண்டலூர், கெங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம்.2/405 ல் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜ் நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.G.ரங்கசாமி (பொது அதிகாரப்பத்திர எண்.3256/2006 தேதி:- 01.11.2006, சார்பதிவாளர் :- கூடுவாஞ்சேரி) அவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று 14.11.2006 ம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2006 ம் வருடத்திய 13472 என்ற கிரைய ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் என் பெயரிலேயே கிராம பதிவேடுகளில் பட்டா எண்.374 என தாக்கலாகியுள்ளது.

சர்வே எண்.309/5– அடங்கிய 2.14 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.86.5ஏர்ஸ்), நிலத்தை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், ஓரத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலம்சென்ற மொட்டை நாயக்கர்கள் அவர்களின் குமாரர் திரு.சடையப்ப நாயக்கர் (1) திரு.தம்பிரான் நாயக்கர் (2) மற்றும் திரு.சடையப்ப நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.உமாராஜ் (3) ஆகியோர்களின் பொது அதிகார ஏஜெண்டான சென்னை - 600 043, வண்டலூர், கெங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம்.2/405 ல் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜ் நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.G.ரங்கசாமி (பொது அதிகாரப்பத்திர எண்.3246/2006 தேதி:- 31.10.2006, சார்பதிவாளர் :- கூடுவாஞ்சேரி) அவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று 14.11.2006 ம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2006 ம் வருடத்திய 13471 என்ற கிரைய ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் என் பெயரிலேயே கிராம பதிவேடுகளில் பட்டா எண்.2160 என தாக்கலாகியுள்ளது.

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya Kumar

Authorised Signatory

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.. 6
Total:
Pages 15

சர்வே எண்.307/16– அடங்கிய 0.37 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.15.0ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.309/3A4– அடங்கிய 0.96 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.39.0ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண்.309/3A8– அடங்கிய 0.42 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.17.0ஏர்ஸ்), ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1.75 ஏக்கர் நிலத்தை காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், ஓரத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற சின்னராஜ் குமாரர்களான திரு.சி.பலராமன் (1), திரு.சி.முருகேசன் (2) திரு.சி.நீலமேகன் (3) திரு.சி.சேகர் (4), திரு.சி.கஜேந்திரன் (5) மற்றம் சி.முனுசாமி (6) ஆகியோர்களின் பொது அதிகார முகவரான சென்னை - 600 043, வண்டலூர், கெங்கையம்மன் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம்.2/405 ல் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜ் நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.V.G.ரங்கசாமி (பொது அதிகாரப்பத்திர எண்.3258/2006 தேதி:- 31.10.2006, சார்பதிவாளர் :- கூடுவாஞ்சேரி) அவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று 14.11.2006 ம் தேதியில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2006 ம் வருடத்திய 13473 என்ற கிரைய ஆவண எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. அது முதல் என் பெயரிலேயே கிராம பதிவேடுகளில் பட்டா எண்.2747 என தாக்கலாகியுள்ளது.

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 16.86 ஏக்கர் நிலத்தை இதுநாள் வரை எந்த ஒரு வில்லங்கமும் இல்லாமல் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற நிலத்தை நேரில் சென்று பராமரிக்க முடியாததாலும், அரசாங்கத்திற்கு மேற்கொள்ள வேண்டிய இதர நடவடிக்கைகளை நேரில் சென்று செய்ய முடியாத காரணத்தாலும் மேற்ப்படி காரியங்களை நிறைவேற்றுவதற்கும், மற்றும் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களுக்கும் ஷ, சென்னை - 600 097, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, நெம்பர்.N-1, - ல் இயங்கிவரும் M/s.ஓம்சக்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் (M/s.OMSHAKTHY HOMES PRIVATE LIMITED) நிறுவனத்திற்காக அதன் கையொப்பமிடும் அதிகாரம் பெற்ற முகவரான திரு.T.M.சம்பந்தம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.உதயகுமார் அவர்களை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகிறேன்.

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya Kumar

Authorised Signatory

DOCUMENT No. & YEAR 876/2012
Page No. 7 Total: Pages 15

1. மேற்படி நிலத்தை பராமரிக்கவும்,

2. கிராம அதிகாரியிடமிருந்தும், தாலுகா நிர்வாகத்திலிருந்தும் சொத்து சம்மந்தமாக மேற்கொள்ள வேண்டிய இதர நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், மற்றும் சொத்து சம்பந்தமாக வரிகள் ஏதும் இருப்பின் அவற்றை கட்டி நிறைவேற்றவும்,

3. நில பராமரிப்புக்குத் தேவையான, சாமான்கள் மற்றும் கூலி ஆட்களை நியமனம் செய்யவும், அவர்களுக்குண்டான பணம் முதலானவைகளை எனக்காக தாங்களே கொடுக்கவும்,

4. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி நிறுவன துறையினரிடமோ மற்றும் இதர அரசாங்க அலுவலகத்திடமோ விண்ணப்பித்து நிலத்தின் உபயோகத்தை வேறு வித உபயோகத்திற்கு மாற்றி நிலத்தை மேம்படுத்தவும்,

5. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எனக்கு பாத்தியதையான இச்சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கோ அல்லது எந்தவொரு நிறுவனத்திற்கோ கிரையப் பத்திரம் எழுதி நிச்சயிக்கவும் முன்பணத்தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கிரையம் கொடுக்கவும் இது சம்மந்தமாக தேவைப்படும் அனைத்து பதிவு அலுவலக காரியங்களையும் செய்யவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

6. கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் வில்லங்கம் செய்யவும், அதாவது தனி யாரிடத்திலோ அல்லது வங்கி மூலமாகவோ அடமானம் வைத்து, சொத்து சம்மந்தமாக அதன் பேரில் பணம் வாங்கவும், திருப்பிக் கொடுத்து பைசல் செய்யவும், தேவையான அனுமதிகளை வாங்கவும், இதுகுறித்து தேவையான துறையினரிடம் நிலத்தின் மேம்பாட்டிற்காக ஏதும் செய்ய இருப்பின் அனைத்தையும் செய்யவும்,

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya Kumar

Authorised Signatory

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.. 8
Total:
Pages 15

7. கீழ்கண்ட சொத்தின் சம்பந்தமாய் எனக்காக வேண்டி ஏதாகிலும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனைத் தாங்களே நடத்தவும் வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் வக்காலத்து வாங்கவும் திருப்பி வாபஸ் பெறவும்,

8. என்னுடைய பெயரிலிருந்து வாங்குபவரின் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யவும், அதற்குண்டான பத்திரங்களை தயாரிக்கவும், எனக்காக வேண்டி நிலத்தை வாங்குபவருக்கு ஒப்படைக்கவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

9. என்னுடைய நிலத்தில் மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு விண்ணப்பிக்கவும் சகலவிதமான அனுமதி மற்றும் தாங்கள் விரும்பும் நபர்கள் பெரிய திட்டங்களை செயல்படுத்தவோ மற்றும் இதன் நிமித்தம் சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி நிறுவனம், மாநில மின்சார வாரியம், தமிழ் நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடம் மற்றும் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் துறையினரிடமும் இந்த நிலங்களுக்காக சகல காரியங்கள் செய்யவும் மற்றும் மேம்பாட்டு சம்பந்தமாக விண்ணப்பிக்கவும் அனுமதி வாங்கவும்,

10. ஆக சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக வேண்டி தாங்கள் எடுக்கும் சகல காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் நான் நேரில் இருந்து முன்னின்று செய்தவைகளாக இனி இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன் மற்றும் சட்ட பூர்வமாக நான் இச்சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது செய்ய வேண்டி இருப்பின் அதையும் செய்து கொடுக்கவும்,

11. எனக்காக வருமான வரித்துறையிடமிருந்து வரிச்சட்டப்பிரிவின் கீழ் இச்சொத்தை விற்பனை செய்யவோ மற்றும் மேற்படி துறையினருக்கு கடித பரிமாற்றம் செய்யவும், துறையின் அதிகாரிகள் பார்வையிடுவதற்கும் மற்றும் இது குறித்து சகல காரியங்கள் செய்யவும்,

12. இந்த சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது நகல்கள் தேவைப்படும் பட்சம், நீதிமன்றங்களிடம் மற்றும் மற்றபொது துறையினரிடம் விண்ணப்பிக்கவும் அவற்றை பார்வையிடவும் மற்றும் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udayakumar

Authorised Signatory

DOCUMENT No. & YEAR 876/4/2012 Page No.. Total: 9 Pages 15

P. Manigandan

13. இந்த சொத்து சம்பந்தமாக ஏதும் நீதிமன்ற அழைப்பு இருப்பின் அல்லது நீதிமன்ற கட்டளைகள் இருப்பின் அவற்றை பெற்றுக்கொள்ளவும், நிறைவேற்றி கொடுக்கவும்.

14. என் சார்பாக கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் தேவையான சான்றிதழ்கள் சிட்டா அடங்கல் மற்றும் வரி ரசீது போன்றவைகளை பெறவும், இந்நிலத்தை வாங்குபவர்க்கு தேவையான பட்டா முதலான பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

15. மேலும் இச்சொத்து சம்மந்தமாக வேறு எவருடனும் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும் இது குறித்து பத்திரங்களை பதிவு செய்து மாற்றிக்கொடுக்கவும் இந்த பத்திரத்தின் மூலம் உங்களை நான் எங்களுடைய பூரண பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகார பத்திரம்.

16. இந்த சொத்து சம்பந்தமாக யாரையாவது நியமிக்க இருக்கும் பட்சம், நியமிக்கவும், அப்படி நியமித்து தகுதியில்லாமல் இருப்பின் அவர்களை பதவி நீக்கம் செய்யவும் மற்றும் இந்த சொத்து மேம்பாட்டிற்காக செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும்,

17. இந்த சொத்து மேம்பாட்டிற்காக தேவைப்படும் அனைத்து படிவங்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும் கையெழுத்திடவும் நிறைவேற்றவும்

18. இந்த சொத்து சம்மந்ததமாக ஏதாவது கடன் வாங்க வேண்டியிருப்பின் கடன் வாங்கவும், உடன் சம்மந்தமாக ஏதாவது பத்திரங்கள் பதிவு செய்ய வேண்டியிருப்பின் அவ்வாறு பதிவு செய்து நிறைவேற்றி கொடுக்கவும் மற்றும் இச்சொத்து சம்பந்தமாக அரசு வங்கிக்கோ, கம்பெனிக்கோ, நிறுவனத்திற்கோ அல்லது எந்தவொரு அமைப்பிற்கோ உத்திரவாதம் கொடுக்கவிருப்பின் உத்திரவாத பத்திரம் கொடுக்கவும், நிறைவேற்றவும், உத்திரவாத பத்திரத்தின் பேரில் அல்லது உத்திரவாதத்தின் அடிப்படையில் செக்யூரிட்டி அல்லது ஈடுபத்திரங்களை எழுதி பதிவு செய்யவும்,

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya Kumar

Authorised Signatory

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.:
Total: 10
Pages 15

19. சொத்து பற்றிய வரவு செலவு கணக்குகளை என்னிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது. இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக எந்த தொகையையும் நான் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

சொத்து விவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், எண்.161, ஒரத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1081 ல் அமைந்துள்ள சர்வே நெம்பர்.309/1– அடங்கிய 3.55 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 1.43.5ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.2747 ல் அமைந்துள்ள சர்வே நெம்பர்.303/2C– அடங்கிய 1.19 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.48.0ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.1749 ல் அமைந்துள்ள சர்வே நெம்பர்.315/1– அடங்கிய 2.00 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.81.0ஏர்ஸ்), சர்வே நெம்பர்.303/1– அடங்கிய 5.04 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 2.04.0ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே நெம்பர்.303/2A– அடங்கிய 0.55 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.22.5ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.374 ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 309/7– அடங்கிய 0.64 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.26.0ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.2160 - ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.309/5– அடங்கிய 2.14 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.86.5ஏர்ஸ்), பட்டா எண்.2747 ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.307/16– அடங்கிய 0.37 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.15.0ஏர்ஸ்), சர்வே எண்.309/3A4– அடங்கிய 0.96 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.39.0ஏர்ஸ்) மற்றும் சர்வே எண்.309/3A8– அடங்கிய 0.42 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.17.0ஏர்ஸ்), ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 16.86 ஏக்கர் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

S. Udaya kumar

Authorised Signatory

தேதி :

இடம்:

சாட்சிகள் :

1.

2.

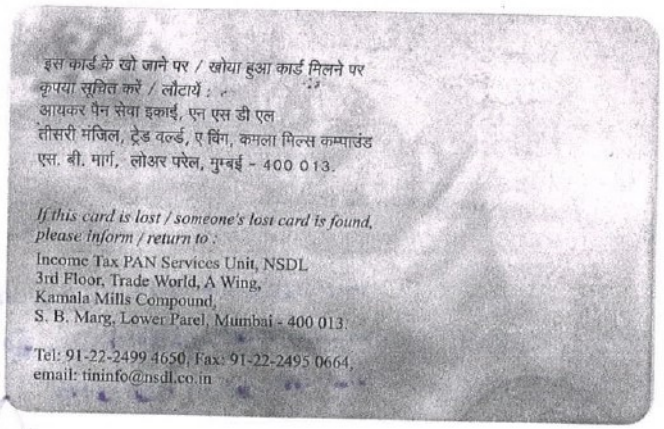
DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.
Total: 11
Pages 15

Drafted by,

R. MURUGAPOOPATHY, B.Sc., L.L.B.,
ADVOCATE
No. N-1, Jawaharlal Nehru Road,
Ekkattuthangal, Chennai - 600 032.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
N.R. MANIGANTAN
RAMAKRISHNAN RAMACHANDHRAN
12/02/1976
Permanent Account Number
AFLPM3019H
Signature
भारत सरकार
29062006

876
12


इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटायें :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

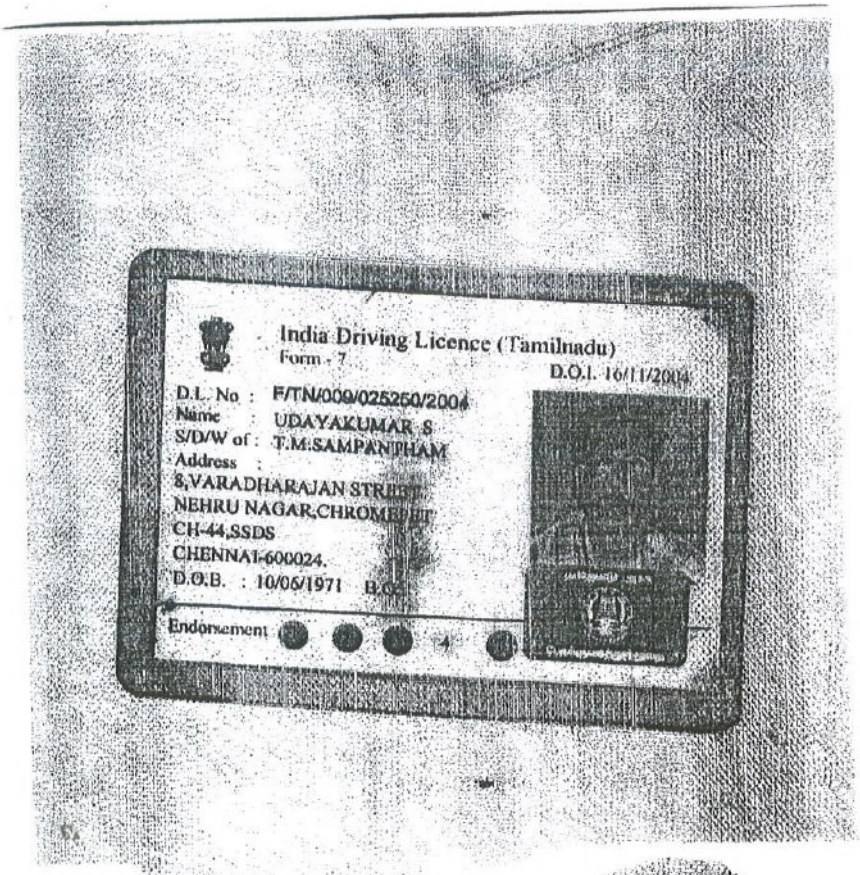
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

For OMSHAKTHY HOMES PVT LTD.

Authorised Signatory

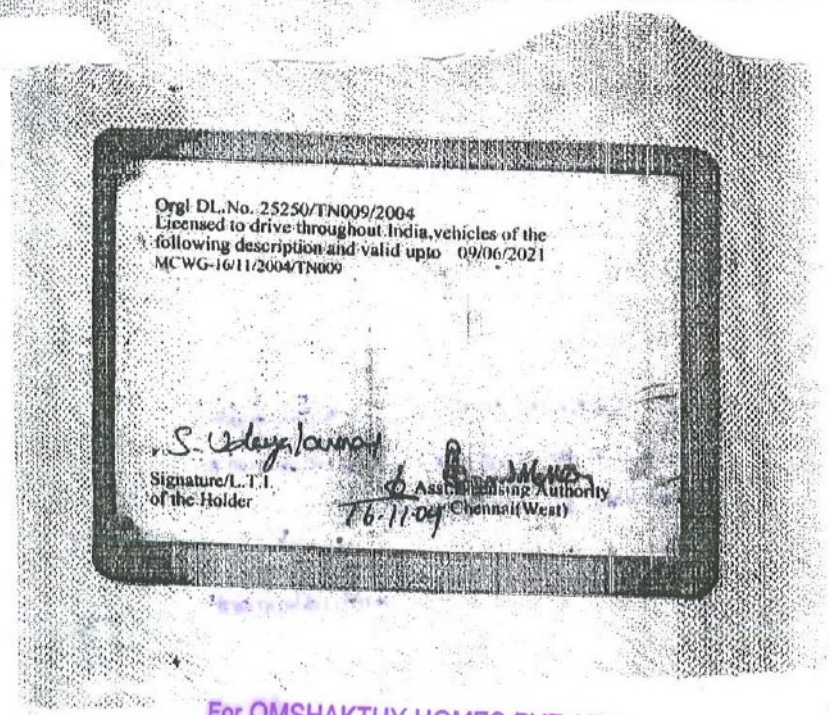
DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.,
Total: 12
Pages 15



India Driving Licence (Tamilnadu)
Form - 7
D.O.I. 16/11/2004

D.L. No : F/TN/009/025250/2004
Name : UDAYAKUMAR S
S/D/W of : T.M.SAMPANTHAM
Address :
8,VARADHARAJAN STREET,
NEHRU NAGAR,CHROMEPET
CH-44,SSDS
CHENNAI-600024.
D.O.B. : 10/06/1971 B.G.

Endorsement



Orgl DL.No. 25250/TN009/2004
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following description and valid upto 09/06/2021
MCWG-16/11/2004/TN009

S. Udayakumar
Signature/L.T.I. of the Holder

Asst. Licensing Authority
16-11-04 Chennai (West)

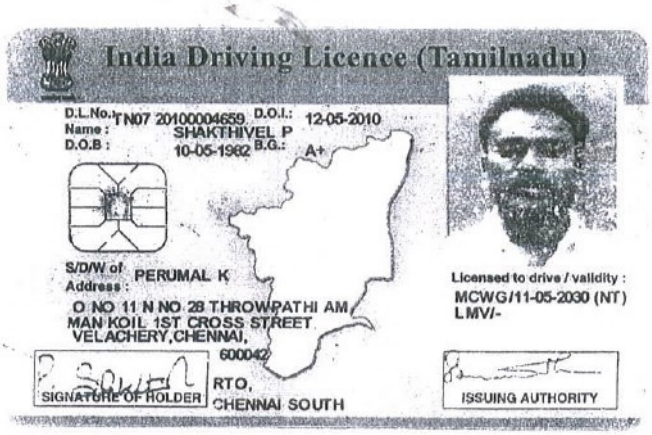
8/34
12
BLC-W

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.. 13
Total Pages 15

For OMSHAKTHY HOMES PVT. LTD.

S. Udayakumar

Authorised Signatory



India Driving Licence (Tamilnadu)

D.L.No.: TN07 20100004659 D.O.I.: 12-05-2010
Name : SHAKTHIVEL P
D.O.B : 10-05-1982 B.G.: A+

S/D/W of PERUMAL K
Address :
O NO 11 N NO 28 THROWPATHI AM
MAN KOIL 1ST CROSS STREET
VELACHERY,CHENNAI,
600042

RTO,
CHENNAI SOUTH

Licensed to drive / validity :
MCWG/11-05-2030 (NT)
LMV/-

SIGNATURE OF HOLDER

ISSUING AUTHORITY

P. Shakthivel

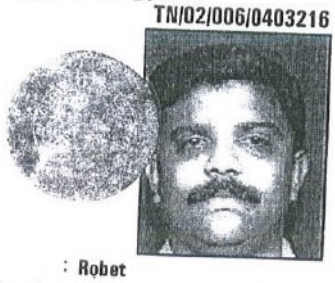
876/P/B&C

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
Page No.. 14
Total:
Pages 15

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/02/006/0403216



Elector's Name	:	Robet
வாக்காளரின் பெயர்	:	ராபட்
Father / Mother / Husband's Name	:	*
தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர்	:	*
Sex / பாலினம்	:	Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 / 1.1.1995அன்று வயது	:	30

876/12

Address / முகவரி :
17 **Swamy Bakthan Street**
Maraimalai Adigal Nagar (North)
Maraimalai Adigal Nagar North (Div)
Chennai (Dt)
17 சுவாமி பக்தன் தெரு
மறைமலை அடிகள் நகர் (வடக்கு)
மறைமலை அடிகள் நகர் வடக்கு (கோ)
சென்னை (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 006 - Purasawalkam Assembly Constituency
006 - புரசைவாக்கம்
சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

ERO CHENNAI

Place : Corpn. of Chennai
இடம் : சென்னை மாநகராட்சி
Date / நாள் : 22.12.1998

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

J. Robet

DOCUMENT
No. & YEAR
876/4/2012
File No. 15
Pages 15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.