Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடம்பூர்	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:குருவிருத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	37/1982	20-Oct-1981 20-Oct-1981 10-Mar-1982	இதர / மற்றவை கடன் உத்தரவு(கள்)	1. பொன்வியாகப்பநாடார்	1. பொன்னையாசுப்புநாடார் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 10 1/2% கெடு 10 வருஷம				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.80 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம், குருவிநத்தம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 205/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205/2 3.80		
2	38/1982	20-Oct-1981	ஈட்டு / ஜாமீன் பத்திரம்	1. பொன்னையாசுப்புநாடார் 1	1. அரசுதமிழ்நாடு 1	-

		20-Oct-1981 10-Mar-1982	கடன் உத்தரவு(கள்)			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம், குருவிநத்தம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 205/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205/2 3.80		
3	103/1991	07-Feb-1991 07-Feb-1991 08-Feb-1991	உறுதி மொழி	1. மரியம்மாள்	1. காமநாயக்கன் பட்டிதொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி EE 215	453, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சொத்தை ஈடு காட்டி கெடு இல்லை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம், குருவிநத்தம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 205/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 205/2 ஹெக் 1.54.0		
4	1671/2018	01-Nov-2018 01-Nov-2018 01-Nov-2018	இரசீது ஆவணம்	1. காமநாயக்கன்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) வரதராஜபெருமாள்(முக.)	1. மரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 54 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			Survey No./புல எண் : 205/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 205/2 ஹெக் 1.54.0		
5	1889/2018	17-Dec-2018 17-Dec-2018	அடைமான ஆவணம் / ஈடு	1. ராபர்ட் 2. லூர்துராஜ்	1. காமநாயக்கன்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை	-

		17-Dec-2018	ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்		கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 54 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			Survey No./புல எண் : 205/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205 /2 நம்பர் புன்செய் கெக்டேர் 1,54,0 ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80ம் தபசில் சரி		
6	116/2022	02-Feb-2022 02-Feb-2022 02-Feb-2022	இரசீது ஆவணம்	1. காமநாயக்கன்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) வரதராஜ் பெருமாள்(முக.)	1. ராபர்ட் 2. லூர்துராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1889/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2 - 1 ஹெக்டேர், 54 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் குருவிநத்தம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 205/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.54.0 ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80ம் உள்ளபட தபசில் விபரம் சரி.		
7	121/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ராபர்ட் 2. லூர்துராஜ்	1. ராபர்ட் 2. லூர்துராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2 - 24 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்					
	Boundary Details: தென்வடல் செவர்பட்டி ரோடு, லூர்துராஜ் பாக புஞ்சை, லூர்துராஜ் பாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம்		

	புஞ்சை, சர்வே எண் 205/3 உள்ள புஞ்சை			குருவிநத்தம் கிராம மாலில் கூட்டுப்பட்டா எண் 433ல் சர்வே எண் 205/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.24.30ஏர் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால் - வடக்கு - லூர்து ராஜ் பாக புஞ்சை கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு தெற்கு - சர்வே எண் 205/3 உள்ள புஞ்சை மேற்கு - லூர்து ராஜ் பாக புஞ்சை இதுவும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2 - 24 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு, தென்வடல் கால்வாய், சர்வே எண் 205/1 உள்ள புஞ்சை, சர்வே எண் 205/3 மற்றும் ராபர்ட் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் குருவிநத்தம் கிராம மாலில் கூட்டுப்பட்டா எண் 433ல் சர்வே எண் 205/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.24.30ஏர் செண்டு 60 நீக்கி மீதமுள்ள வடமேற்காக ஹெக்டேர் 1.29.70ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ம் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றும் உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - சர்வே எண் 205/1 உள்ள புஞ்சை கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு தெற்கு - சர்வே எண் 205/3 மற்றும் ராபர்ட் பாக புஞ்சை மேற்கு - தென்வடல் கால்வாய் இதுவும்,, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	125/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராபர்ட்	1. சவரி குரூஸ் ரோசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2 - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு, மேற்கு - லூர்துராஜ்புஞ்சை, வடக்கு - லூர்துராஜ்புஞ்சை, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் தானம் பெறும் மரிய ஜேம்ஸ் ரூபன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவக சரகம் குருவிநத்தம் கிராம மாலில் கூட்டுப்பட்டா எண் 433ல் சர்வே எண் 205/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.24.30ஏர் செண்டு 60ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.12.15ஏர் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால்- வடக்கு - லூர்துராஜ் புஞ்சை கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் தானம் பெறும் மரிய ஜேம்ஸ் ரூபன் புஞ்சை மேற்கு - லூர்துராஜ் புஞ்சை உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
9	126/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லூர்துராஜ்	1. மனுவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2 - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கையிருப்பு புஞ்சை, வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கையிருப்பு புஞ்சை, தெற்கு - சவரிகுருஸ் ரோசன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார்பதிவகம் சகரம், குருவிநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 433-ல் சர்வே எண் 205/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 60 நீக்கி மீதமுள்ள வடமேற்காக ஹெக்டேர் 1.29.70ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 20-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.12.15ஏர் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால்- வடக்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கையிருப்பு புஞ்சை கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு தெற்கு - சவரிகுருஸ் ரோசன் புஞ்சை மேற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் கையிருப்பு புஞ்சை உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
10	127/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராபர்ட்	1. மரிய ஜேம்ஸ் ரூபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2 - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு, மேற்கு - லூர்துராஜ் புஞ்சை, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் தானம் பெறும் சவரி குருஸ் ரோசன் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 205/3 உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம், குருவிநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 433-ல் சர்வே எண் 205/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.54.0ஏர் ஏக்கர் 3 செண்டு 80-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.24.30ஏர் செண்டு 60-ல் தென்புரம் ஹெக்டேர் 0.12.15ஏர் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால்- வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் தானம் பெறும் சவரி குருஸ் ரோசன் புஞ்சை கிழக்கு - தென்வடல் செவல்பட்டி ரோடு தெற்கு - சர்வே எண் 205/3 உள்ள புஞ்சை மேற்கு - லூர்துராஜ் புஞ்சை உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
11	412/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லூர்துராஜ்	1. செல்வம் 2. சரவணதிருசங்குநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,27,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,27,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 1 ஹெக்டேர், 17 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் செவல்பட்டி செல்லும் ரோடு மற்றும் சர்வே 205/2பி, 205/2சி, 205/2டி நம்பர்களில் உள்ள மனுவேல், சவரி குரூஸ் ரோசன், மரிய ஜேம்ஸ் ரூபன் ஆகியோர்கள் புன்செய் நிலம், மேற்கு - தெனவடல் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே 205/1 நம்பரில் உள்ள புன்செய் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 205/3 நம்பரில் உள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் சர்வே 205/2பி நம்பரில் உள்ள மனுவேல் புன்செய் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் குருவிநத்தம் கிராம சர்வே 205/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.54.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 80ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் ஹெக்டேர் 0.24.30க்கு செண்டு 60 நீக்கி மீதமுள்ள வடமேற்காக ஹெக்டேர் 1.29.70 க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் தென்புறத்தில் கீழ்க்கடைசியில் ன்னால் என் மனைவி மனுவேல் அவர்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் மூலம் கொடுக்கப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.12.15 நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 1.17.55க்கு தனி பட்டா எண் 433 பிரகாரம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே 205/2எ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.17.55 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 90 உள்ள புன்செய் நிலமும் அதில் அமைந்துள்ள தூர்ந்துபோன கிணறும்	
12	474/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வம் 2. சரவணதிருசங்குநாதன்	1. குருவிநத்தம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 2348.34 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Eastwest Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 198/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, வடக்கு - இதன் 6ம் அயிட்ட 1.6 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு, மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் சர்வே எண் 205/1 நம்பரில் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே 205/2பி நம்பரிலுள்ள நிலம், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் சாலை எண்கள் 2,3,4,5 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2ஏ நம்பரில் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 226.49, கிழமேல் தென்பக்கம்மீட்டர் 227.88, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 2348.34 அளவிலான கிழமேல் சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 524.83 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Southnorth Road No 2	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம்	

	கிழக்கு - சர்வே 205/2பி, 205/2சி, 205/2டி நம்பர்களில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1, தெற்கு - சர்வே 205/3எ நம்பரில் உள்ள நிலம்	கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 58.37, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 58.26க்கு சதுரமீட்டர் 524.83 அளவிலான தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 443.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Southnorth Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 205/3எ நம்பரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 50.04, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 48.49க்கு சதுரமீட்டர் 443.38 அளவிலான தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 405.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Southnorth Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 205/3எ நம்பரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 56.99, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 55.73க்கு சதுரமீட்டர் 405.68 அளவிலான தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 303.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Southnorth Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 205/3எ நம்பரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 42.80, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 41.56க்கு சதுரமீட்டர் 303.70 அளவிலான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 21.04 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Southnorth Road Extn

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.50 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 205/1 நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் கிழமேல் 1.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 1.60, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 13.15க்கு சதுரமீட்டர் 21.04 அளவிலான தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 92.87 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே 205/1 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 205/1 நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 46.82, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 46.65, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.98, தென்வடல் மேல்பக்கம்மீட்டர் 0க்கு சதுரமீட்டர் 92.87அளவிலான மனையிடம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 792.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 198/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 205/3எ நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குருவிநத்தம் கிராமம் சர்வே 205/2எ நம்பரில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 16.93, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 26.12, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 38.88. தென்வடல் மேல் பக்கம் மீட்டர் 35.55க்கு சதுரமீட்டர் 792.10 அளவிலான பூங்காமனையிடம். மூலை முடக்குகள் 1.5*1.5/2 எண்ணம் 8 = 9.00 சதுரமீட்டர்		
13	475/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வம் 2. சரவணதிருசங்குநாதன்	1. தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருவிருத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/2A - 41.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 205/1 நம்பரில் உள்ள புன்செய் நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	கயத்தார் வட்டம் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் கடம்பூர் சார்பதிவகம் சரகம் குருவிநத்தம் கிராம சர்வே 205/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.17.55 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 90 உள்ள அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி -2 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண் 8கேபி0ஆர்எக்எஸ்ஆர்5/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள் 10.04.2024 ன் படியும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.53, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.98, தென்வடல் கீழ்பக்கம்மீட்டர் 4.79க்கு சதுரமீட்டர் 41.67 அளவிலான மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.