Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 14-Aug-2026
Village /கிராமம்:Sanganoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2

Data Availability Period for Village: Sanganoor

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 13-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	9346/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பைரோஜா பர்வீன்	1. ஸ்ரீ ராம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,74,211/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2907/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 1078.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Palanisamy Gounder Street (Rathinapuri)					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 65 நெ காலை பு ஏ			

	கிழக்கு - 18 ம் நெ சயிட், மேற்கு - நாராயணசாமிக் கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - குமாரசாமி, பொன்னம்மாள் இதர பூமி, தெற்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			5.31 இதில் மேல்புறம் தென்வடல் நீளியாக சப்டிவிஷன்படி க ச 65/1 நெ காலை பு ஏ 2.80 இதில் பு ஏ 0.55 செண்டு 347 சதுரடியும் உள்ள பூமியில் கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான 19 நெ சயிட்டிற்கு செக்குபந்தி : இமல் வபு கிமே 43 மேபு தெவ 25 தெபு கிமே 42 கிபு தெவ 25 3/4 அடி இந்தளவுள்ள 1078 சதுரடி (அ) 2 செண்டும் 208 சதுரடியும் கொண்ட மனை ஜாகாவும் ¬க்ஷ ஜாகாவில் கட்டியுள்ள கட்டியுள்ள வில்லை வீடும் அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் எலெக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் அதன் டெபாசிட் தொகையும் மாமூல் தடம் வழி பாத்தியமும் மற்றும் ¬க்ஷ சொத்திற்குண்டான சகல பொது பாத்யங்கள் வகையறா சகிதம் வரி விதிப்பு எண் 216141 மின் இணைப்பு எண் 290 ¬க்ஷ சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	12335/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Sale deed	1. சுடர்கொடி	1. ராஜம் எமிமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/2024, 2880/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 526/B2, 65 - 1088.43 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Thamaya Gounder Street					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 9, மேற்கு - சயிட் எண் 7, வடக்கு - பொற்கொடியின் வீடு, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 1088.43 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், அதற்குண்டான பொது வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்,		
3	4810/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	Gift deed	1. புஷ்பா 2. ரத்தினாபாய் 3. சகுந்தலா 4. ஜெயலட்சுமி 5. ராஜம்மாள்	1. கோயம்புத்தூர் டவுன் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உயர்திரு ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12523/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 476.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Narayanasamy layout					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 65 நெ. புஏ 5.31ல் வடகிழக்கு மூலையில் புஏ 1.32 1/2 இந்த பூமி தற்போது அளந்து அருதியிட்டதில் புதிய		

	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3-3ல் கண்டுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 50/1 காலை	உட்பிரிவின்படி பு ஏக்கர் 1.06 என உள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் 1) சாலை எண் 1-1 ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 64.07 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 68.31 மீ ஆக 476.57 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Narayanasamy layout	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 343.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3-3ல் கண்டுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 50/1 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சாலை எண் 2-2 ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 45.56 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 49.80 மீ ஆக 343.30 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Narayanasamy layout	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 597.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மானம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 26/27, வடக்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 26 காலை மற்றும் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 1-1ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண் 2-2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-3ல் கண்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 69.03 மீ தென்புறம் கிழமேல் 63.72 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீ ஆக 597.38 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பின்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளின் மூலை முடக்கு 4 நெம்பர் (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ / 2 க்கு 4 நெம்பர் = 4.50 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1421.75 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Narayanasamy layout	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 22.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 50/28ல் அமைந்துள்ள என்கிரோச்மெண்ட் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3-3ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 26, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் என்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 3.2 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.6 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.5 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.0 மீ ஆக 22.00 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65 - 26.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Narayanasamy layout	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் நெம்பர் 50/28 ல் அமைந்துள்ள என்கிரோச்மெண்ட் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3-3ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ)இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுறம் கிழமேல் 5.60 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.70 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.50 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 4.00 மீ ஆக 26.60 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம் ஆக சாலை இடங்களின் விஸ்தீரணம் 1421.75 சதுரமீட்டர் மின்பகிர்மான இடத்தின் விஸ்தீரணம் 22.0 சதுரமீட்டர் பொதுஉபயோக இடத்தின் விஸ்தீரணம் 26.60 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம்1470.35 சதுர மீட்டர் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி டீ எஸ் எல் ஆர் படி வார்டு எஸ் (019) பிளாக் 26 சங்கனூர் கிராமம் டீ எஸ் நெம்பர் 50/2 - 50/28 என உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட நாராயணசாமி லேஅவுட்-ல் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.