Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Oothangarai | Date / நாள்: 02-Sep-2024 |
| Village /கிராமம்:Mallapuram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 01-Sep-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3548/2012 | 16-Aug-2012<br>16-Aug-2012<br>16-Aug-2012 | Agreement | 1. வெங்கடேஷ்பாபு-1<br>2. K. புகரோன்-2 | 1. மேற்படி நபர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 85,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2758/ 2007 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/ஊத்தங்கரை/புத்தகம் 1/7948/2021 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.00 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallapuram, MALLAPURAM | | | Survey No./புல எண் : 6/3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண்:- 6/3 பு.வி. எக்டர் 1.21.0 பு.ஏக் 3.00 பூரா. மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உண்டு. | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்:- 6/3 பு.வி. எக்டர் 1.21.0 பு.ஏக் 3.00 பூரா. மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உண்டு. | | |
| 2 | 7948/2021 | 21-Dec-2021 | Cancellation Deed | 1. வெங்கடேஷ்பாபு<br>2. புகரோன் | 1. வெங்கடேஷ்பாபு<br>2. புகரோன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 21-Dec-2021<br>21-Dec-2021 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 85,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3548/2012 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Oothangarai/Book1/3548/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 3 ACRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallapuram | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 செண்ட் நிலம் மட்டும், மேற்படி மல்லாபுரம் கிராம சர்வே எண் 6/3-ல் உள்ளது. | | |
| 3 | 5554/2023 | 28-Aug-2023<br>28-Aug-2023<br>28-Aug-2023 | Sale deed | 1. K.புகரோன் | 1. S.அனுசுயா<br>2. K.N.கபில்<br>3. S.முகமது ரிபாயி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2758/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 89.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallapuram | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் கே புகரோன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - நாகராஜ் நிலம், வடக்கு - சாலமரத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - குமார் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.89 1/2 (எண்பத்தி ஒன்பதரை சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும். | | |
| 4 | 8057/2023 | 06-Dec-2023<br>06-Dec-2023<br>06-Dec-2023 | Gift deed | 1. S.அனுசுயா<br>2. K.N.கபில்<br>3. S.முகமது ரிபாயி | 1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழகமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிருஷ்ணகிரி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பொறியாளர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,935/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5554/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 39.16 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallapuram | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல எண்.6/3பி நிலம் , மேற்கு - சாலை குறியீடு எண்.1-1 கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - புல எண்.9 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மிட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.42 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 39.16 சதுர மீட்டர் (421 1/2 சதுரடி) அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும். | | |
| 5 | 8060/2023 | 06-Dec-2023<br>06-Dec-2023<br>06-Dec-2023 | Gift deed | 1. S.அனுசுயா<br>2. K.N.கபில்<br>3. S.முகமது ரிபாயி | 1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட மல்லாபுரம் கிராமம் சூளகரை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5554/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 964.35 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallapuram, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைகள் & உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக காலி இடம், மேற்கு - மனைகள் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலி இடம், வடக்கு - சாலமரத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - புல எண்.9 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 107.21 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 106.59 மீட்டர் வடக்கே இருமருங்கிலும் சேர்த்து 2.25 ச.மீ மூலை முடுக்கு உட்பட ஆக 964.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A - 39.16 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallapuram | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை குறியீடு எண்.1-1 கொண்ட மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.6/1டி நிலம் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - புல எண்.9 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 3.42 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 39.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.