Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:வெங்காயவேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1C1,66/1C2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெங்காயவேலூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 02-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	181/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியன் தனி அலுவலர் துரிஞ்சாபுரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பிறகு அப்பதவியில் வருபவருக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	11592/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1C1, 66/1C2A - 520.27 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/1D காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வெங்காயவேலூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2935-ல் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.66/1C1-ல் விஸ்தீரணம் 0.14.80 ஏர்ஸ் முழு விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.66/1C2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.90 ஏர்ஸ் முழு விஸ்தீரணமுள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் இரு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் விஸ்.0.22.70 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.55 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.66/1D காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (வடக்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், TANGEDCO இடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 72.46 மீட்டர், தென்புறம் 72.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.2, மேல்புறம் 7, 2 மீட்டர், ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 520.27 இந்தளவுள்ள சாலையும், மூலை முடக்கு பகுதி இந்த சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு (1.5 X 1.5) X 2= 4.50 சதுரமீட்டர் முடக்கும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1C1, 66/1C2A - 28.96 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/1D காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.66/1B3 காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (TANGEDCO) ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.66/1D காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.66/1B3 காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.23, தென்புறம் மீட்டர் 2.00, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 11.10, கீழ்புறம் மீட்டர் 11.09 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 28.96 இந்தளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (TANGEDCO) இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1C1, 66/1C2A - 15.99 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/1D காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (PP) அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள

	இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.66/1D காலியிடத்திற்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.00, தென்புறம் மீட்டர் 2.33, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் மீட்டர் 6.00, ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 15.99 இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் (PP) அமைவிடம் இதுவும், ஆக மொத்தம் 536.91 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், 28.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (TANGEDCO), 15.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் (PP) அமைவிடம் உள்படவும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்தானது இனாம்காரியந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.