Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

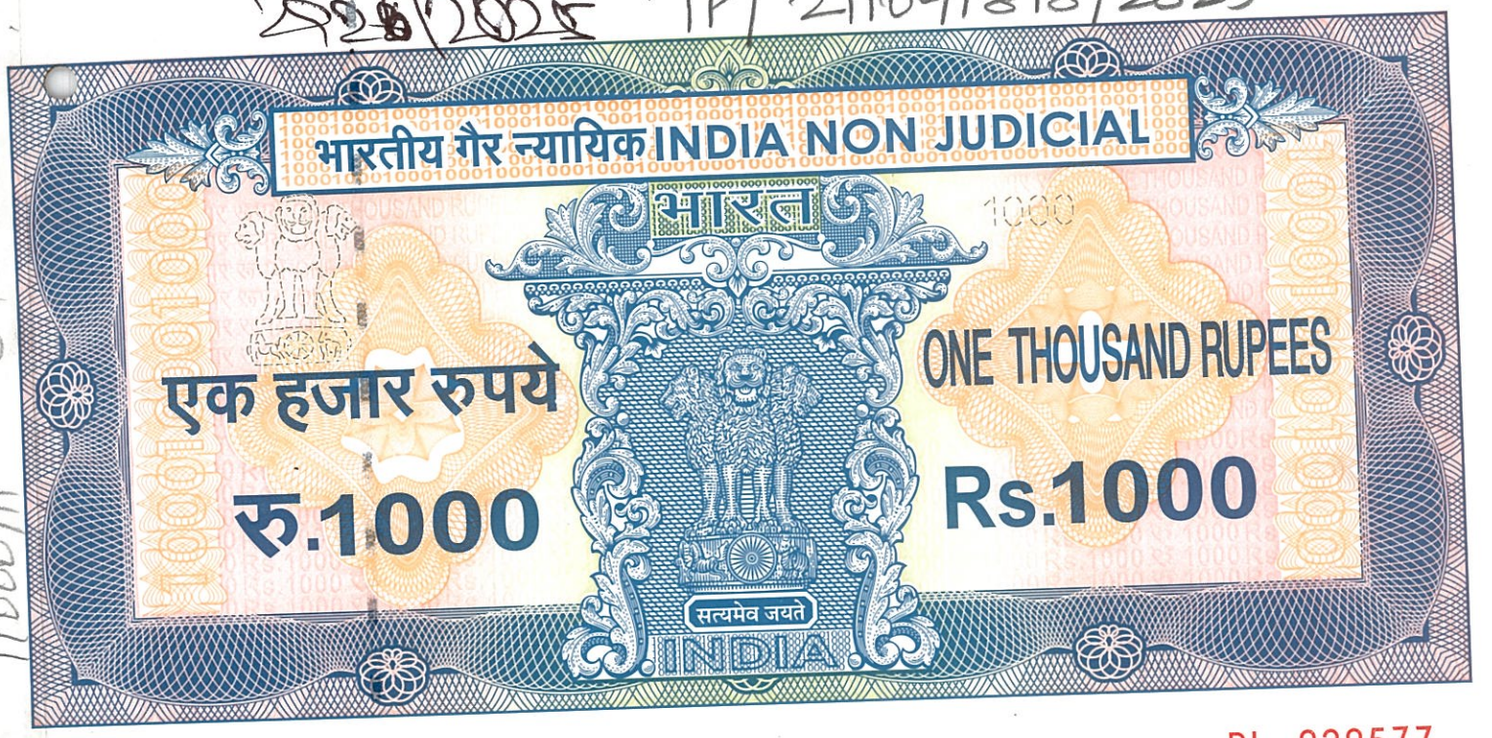
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/21109/818/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020577

S.HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021
Iruvallur, Tiruvallur District

1

பொது அதிகார பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24-ஆம் தேதி சென்னை- 600106, அரும்பாக்கம், TSD நகர், 2-வதுமெயின் ரோடு, எண். 5/22, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. L.R.பெருமாள்நாயுடு அவர்களின் குமாரர் 48 வயதுள்ள **திரு.P.கஜபதி (ஆதார் அட்டை எண்.** 5274 1795 1907, **Pan Card No. AKBPG4539M)** ஆகிய தங்களுக்கு

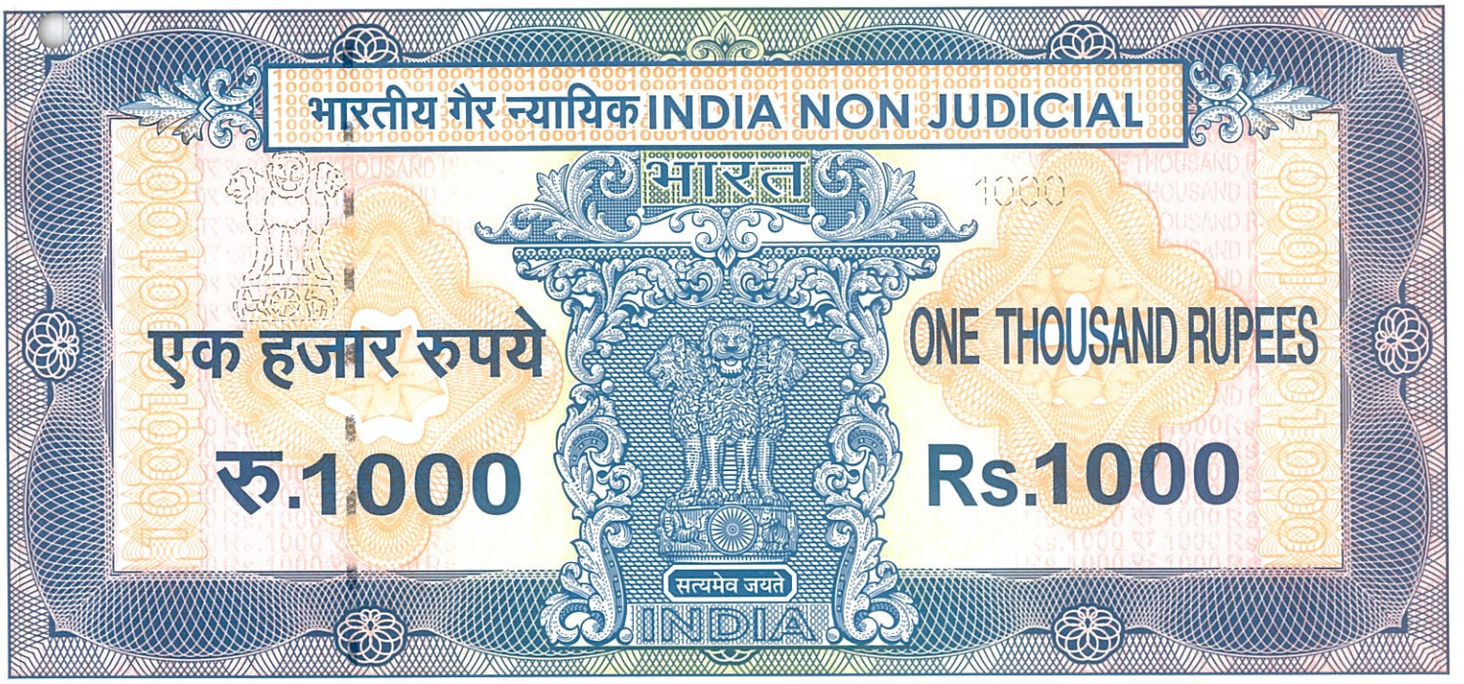
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், மோரை, வீராபுரம், ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, எண். 2/185, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. வெங்கடாசலபதி அவர்களின் குமாரர் **திரு.V.பாஸ்கர் (ஆதார் அட்டை எண்.** 6017 4135 0404, **Pan Card No.AONPB2597Q)** (1) சென்னை- 600106, அரும்பாக்கம், இன்ஜினியர் சம்பத் கார்டன், TSD நகர், எண். 3, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கஜேந்திரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.V.G. அஷ்வின் (ஆதார் அட்டை எண்.** 3611 1635 5979, **Pan Card No. AJPPA9702R)** (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எங்கள் முழுமனச் சம்மதத்துடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் — பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

இப்பத்திரம் 2025ம் வருடத்திய 2926 ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது 1 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BL 020578

24 FEB 2025

P. கமலி

கொக்கை: 106

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021.
Iruvallur, Tiruvallur District

2

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண். இணை திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த 52 நெம்பர் ஈக்காடு கண்டிகை கிராமத்தில் பட்டா எண். 1297-ல் அடங்கிய 1. சர்வே எண். 930/1B பூரா விஸ்தீரணம் 1.04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 2.57 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர்.0.59 செண்ட் நிலமும் மற்றும் 2. சர்வே எண். 934/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.97.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர். 2.39 செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான ஏக்கர்.1.33 செண்ட் நிலத்திற்கு பட்டா எண். 1297-ன்படி புதிய சர்வே எண். 934/1A1-ல் 0.53.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 1.33 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபக்கம் ஏக்கர். 0.73 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர். 1.32 செண்ட் நிலத்தை நிலத்தை நாங்கள் இருவரும் கூட்டாக கடந்த 24/02/2025 தேதியில் 1 எண் இணை திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டின் கிரைய ஆவண எண்.2895/2025-ன்படி

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

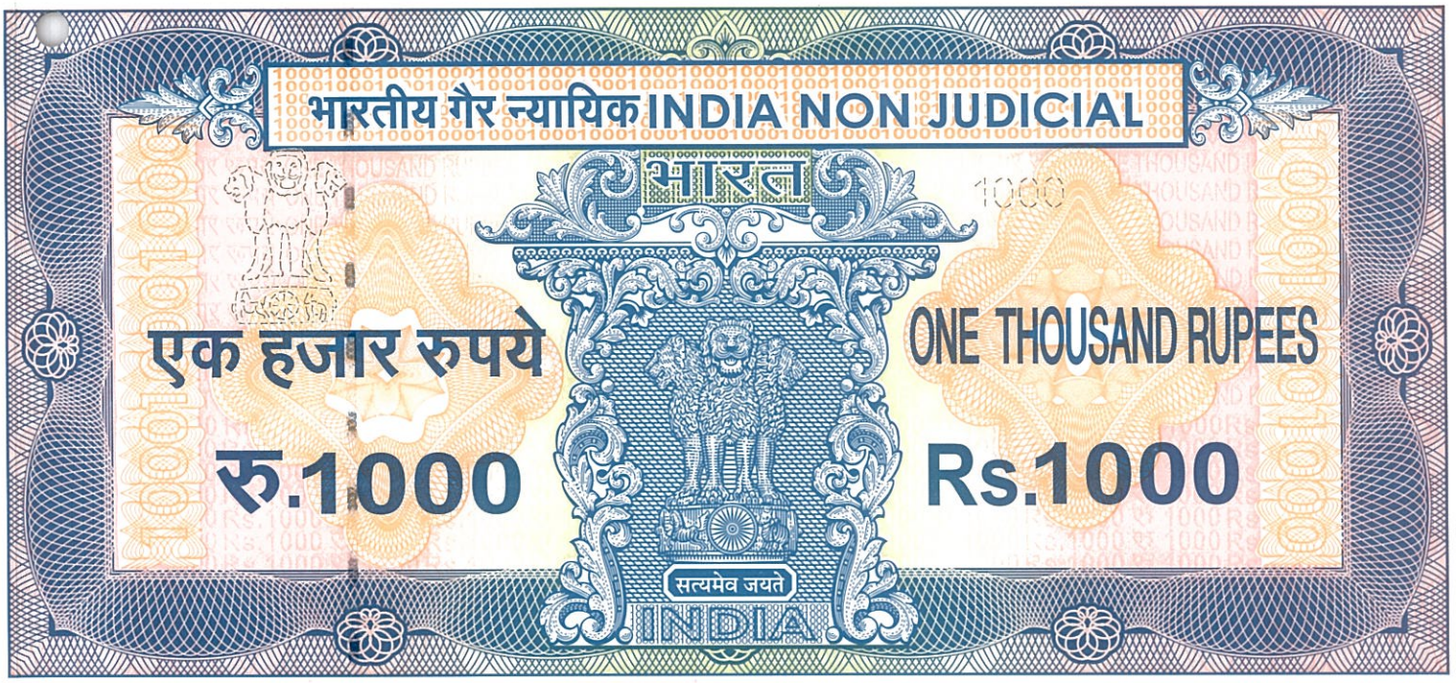
P. [illegible]

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

V. [illegible]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது 2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020579

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Iruvallur, Tiruvallur District

3

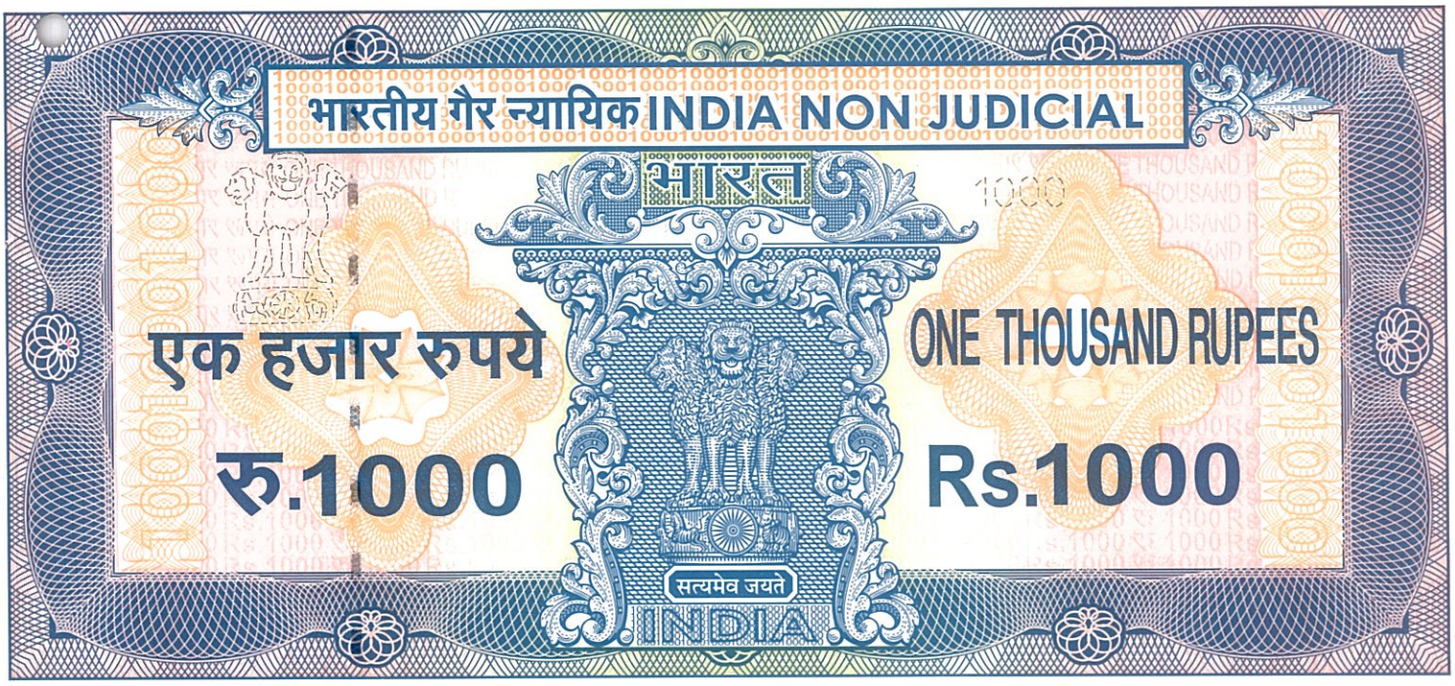
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், ஈக்காடு கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, எண். 355, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. கோ.சுப்பிரமணியம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.விஜயகுமார் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அன்று முதல் நாங்கள் இருவரும் கூட்டாக ஆண்டு அனுபவித்துவரும் சொத்தான கீழ்சொத்துவிவரத்தில் கண்ட சொத்தை எங்களால் தொடர்ந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இயலாத காரணத்தினாலும் மற்றும் கீழ்கண்ட காரியங்களையும் நடத்துவதற்காகவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் கீழ்கண்ட நடவடிக்கைகளுக்காக வேண்டி அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

8 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம்
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது 3 தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 FEB 2025

P. சுகன்

எக்னை 106

BL 020580

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021.
Iruvallur, Tiruvallur District

4

1. இனி இதில் கண்ட சொத்தில் பிரவேசித்து எங்கள் சார்பாக ரெவின்யூ இலாகாவில் மனுபோட்டு சர்வே பீஸ் செலுத்தி சர்வே செய்து சர்வே கற்கள் நடவும்.

2. வேலி அமைக்கவும் மதில் சுவர் போடவும். மேற்படி நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து CMDA/DTCP அங்கீகாரம் பெறவும், அதன் சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களில் கையொப்பம் இடவும், பதிவுசெய்யவும் , மேற்படி நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து விற்கவும், தானம் (Gift Deed), விற்பனை போன்ற ஆவணங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

3. இதில் கண்ட சொத்தை நல்ல விலைக்கு வந்தால் நல்ல பார்ட்டியாக பார்த்து விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் செய்யவும் அக்ரிமெண்டிற்காக விக்கிரைய தொகையில் அட்வான்ஸ் பெறவும்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

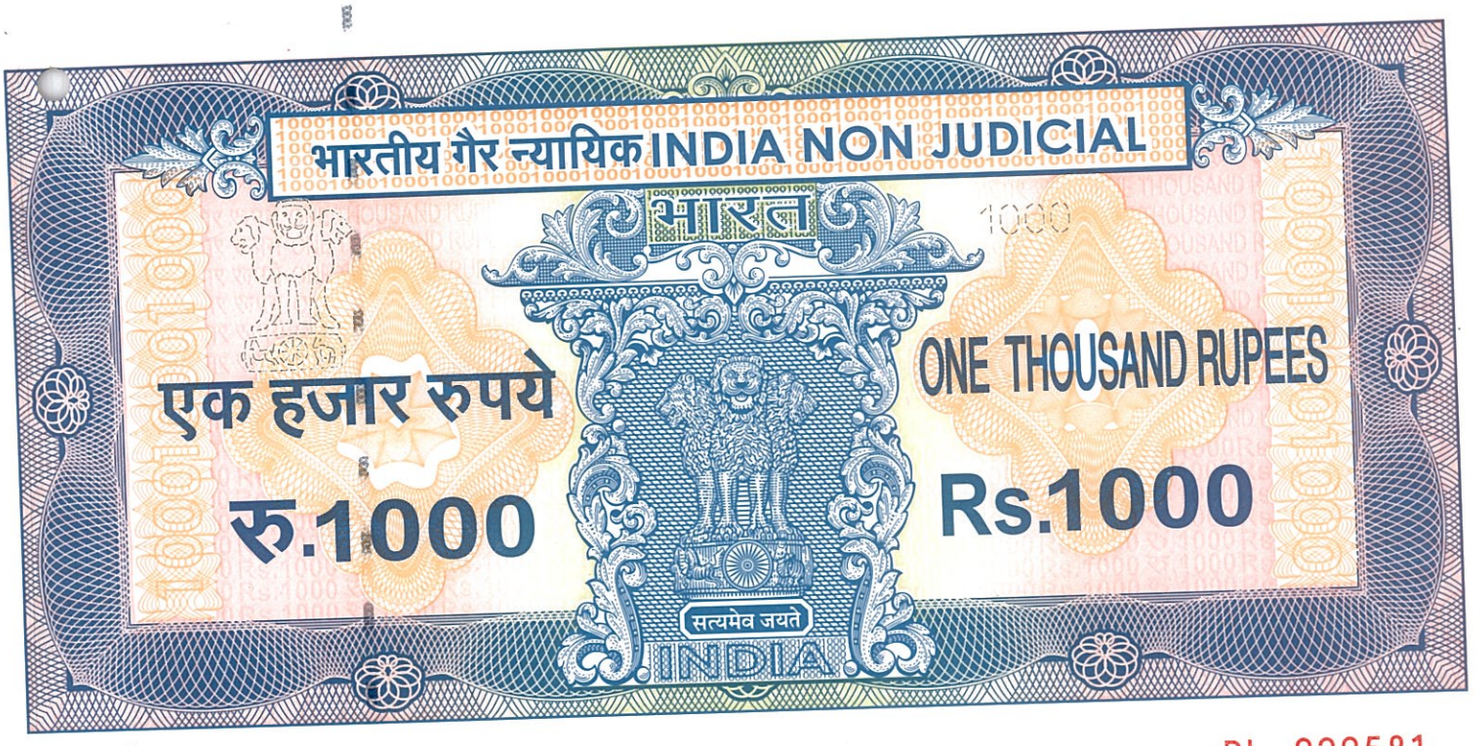
P. கோவி

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

V. G. [illegible]

இந்தஆவணம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 1 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020581

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021
Iruvallur, Tiruvallur District

4. நல்ல விலைக்கு ஒரே மொத்தமாகவோ, பகுதியாகவோ வந்தால் அப்படிப்பட்ட பார்டிகளிடம் பணம் பெற்று நேரடியாக கிரையம் செய்யவும், அதை முன்னிட்டு ஏற்படும் கிரையப் பத்திரங்களில் எங்கள் சார்பாக கையொப்பமிடவும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் ஆபீசுக்கு சென்று கிரையப் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து அலுவலகத்தில் எங்கள் சார்பாக கையொப்பமிட்டு ரிஜிஸ்டர் செய்துக் கொடுக்கவும் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் போட்டு கொடுக்கவும்.

5. தண்ணீர் வசதி தேவையானால் போர் அல்லது கிணர் அமைத்து மோட்டார் பம்பு செட் பொருத்தி மின் இணைப்பு பெற மின்சார இலாகாவில் மனு போடவும் அதற்குறிய டிப்பாஸிட் கட்டணங்கள் செலுத்தி ரசீது பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

6. சொத்து சம்மந்தமாக தவறுகள் நேர்ந்தால் எங்கள் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி சரியான சொத்து விவரம் போட்டு ரிஜஸ்டர் செய்து கொடுக்கவும்.

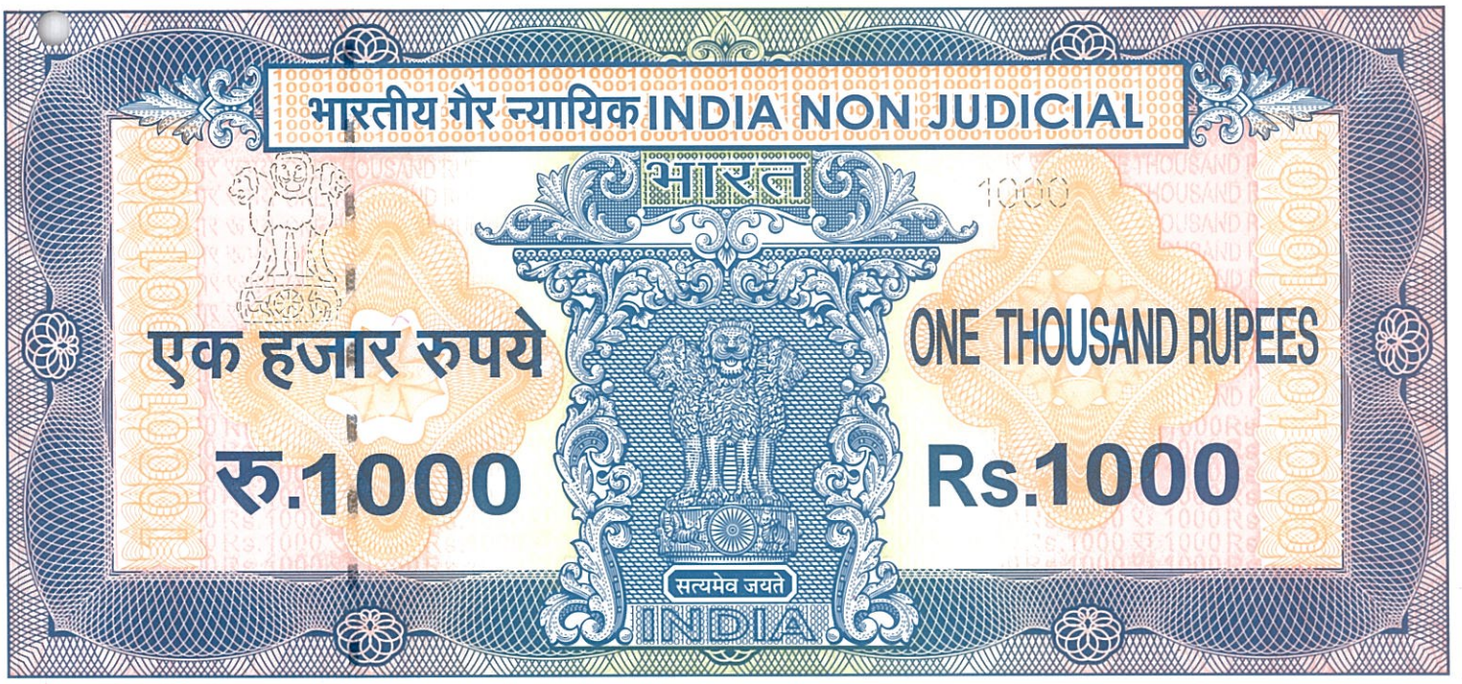
பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2984 ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020582

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021.
Iruvallur, Tiruvallur District

7. சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞர்களைநியமனம் செய்யவும் பிளையிண்ட் /அபிடவிட்/ வாக்குமூலம் ஆகியவைகளில் கையெழுத்திடவும் நீதிமன்றத்தில் வழக்காடவும்.

8. சொத்து சம்மந்தமாக தகராறுகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அல்லது அப்படிப்பட்ட சூழ்நிலை உருவாகும் நிலை ஏற்பட்டால் காவல் நிலையம் சென்று புகார் கொடுக்கவும் அது சம்மந்தமாக கிரிமினல் வழக்குகள் தொடுக்கவும்.

9. இந்த சொத்தை கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கிரையப் பத்திரத்தில் அனைத்து காரியங்கள் செய்து கையொப்பமிடவும் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை திரும்ப பெற்று கிரையம் பெற்றவரிடம் ஒப்படைக்கவும்.

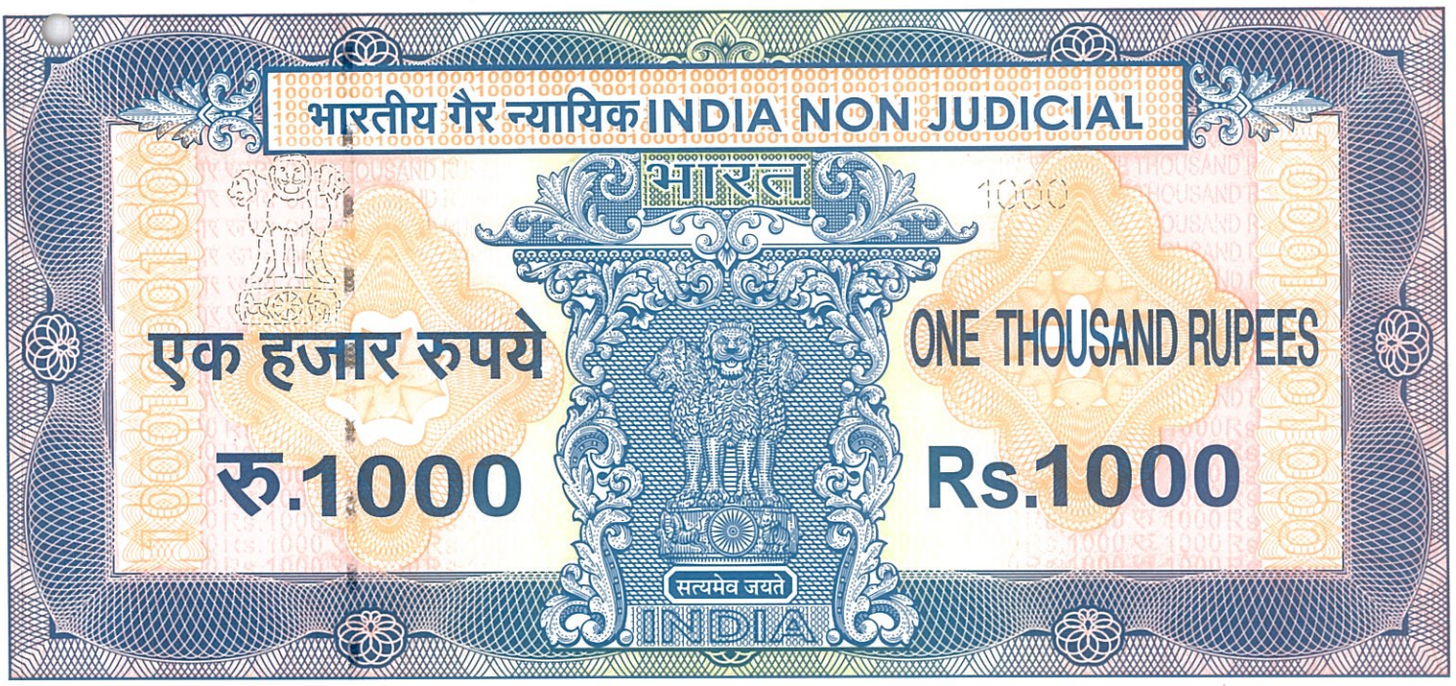
10. எங்கள் சார்பாக தாங்கள் முன் நின்று செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் போடும் கையெப்பங்களையும் நாங்களே முன்னின்று செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பவர் பத்திரம் உமக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

8 பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம்
ஆவணம் 20 தார்களைக் கொண்டது 6 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020583

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021
Iruvallur, Tiruvallur District

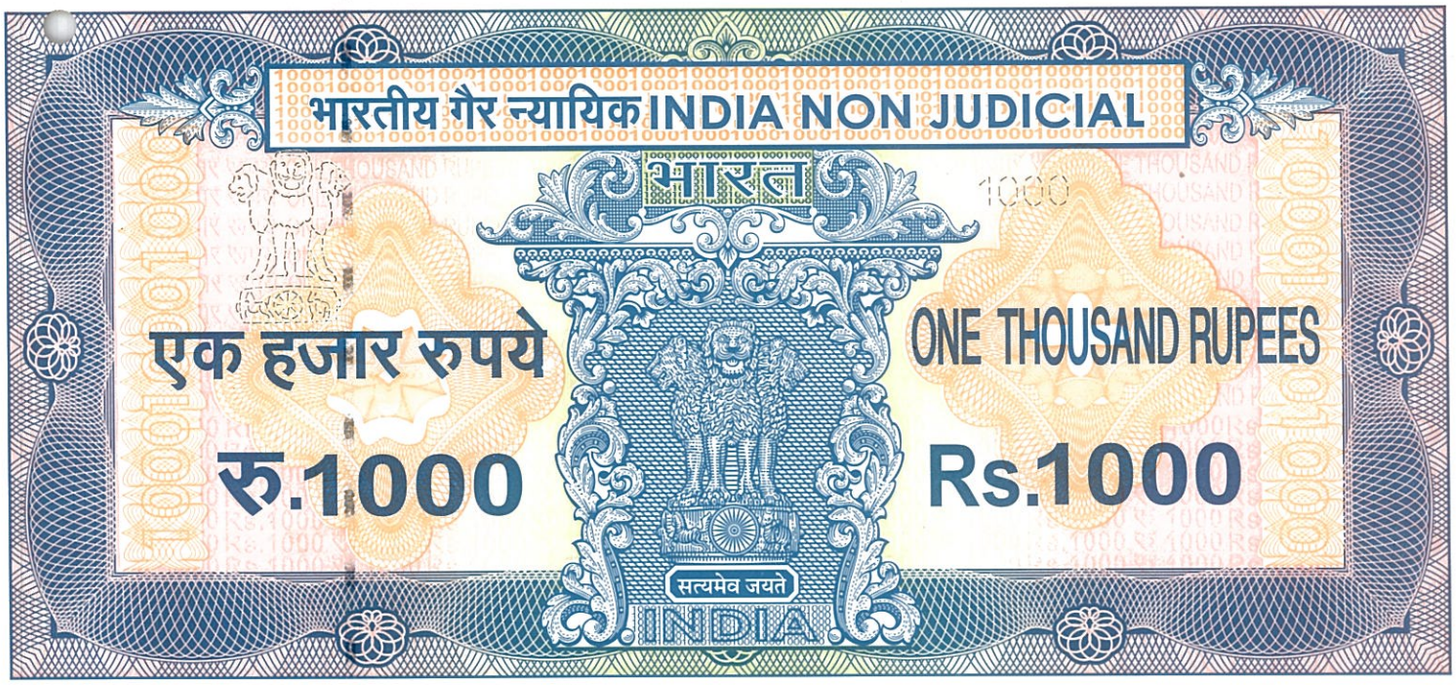
11. இந்த பத்திரத்தை முன்னிட்டு நாங்கள் உம்மிடமிருந்து எந்த விதமான பிரதிபலனையும் பெறவில்லை.இந்த சொத்து சம்மந்தமாக வரவு செலவு கணக்குகளை எழுதி வைத்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

12. மேற்படி நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்த பின்பு மனைகளாகவோ, அல்லது வீட்டுமனையில் புதிய வீடுகள் கட்டும் போதோ அல்லது கட்டிய பின்போ அதனை விற்பனை செய்யும் பொருட்டு சொத்தை வாங்குபவர்கள் (Purchasers) Housing Loan மூலமாக வங்கியிடம் இருந்து பெறப்படும் வரைவோலை (Demand Draft) அல்லது காசோலை (Cheque) அல்லது NEFT/RTGS-யை தங்கள் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும் மற்றும் தங்கள் வங்கி கணக்கில் வரவு வைத்துக்கொள்ளவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

இந்தஆவணம் 2025-ம் வருடத்திய 2926-ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 7 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020584

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Iruvallur, Tiruvallur District

13. இந்த பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எடுக்கும் எந்த விதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் செயல்பாடுகளுக்கும் நாங்களே முன் நின்று ஆஜராகி செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எடுக்கும் எந்தவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நிராகரிக்காமல் அப்படியே நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

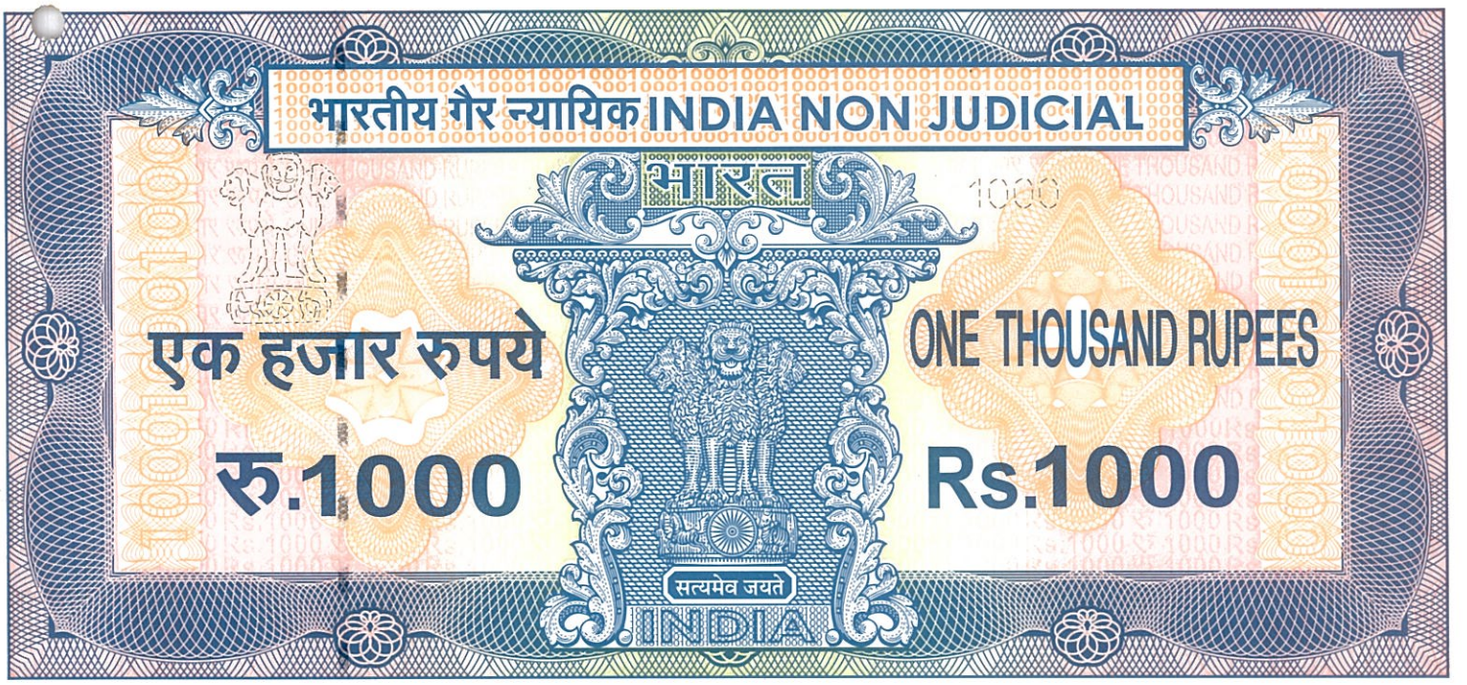
14.மேற்படி இடத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறவும், கட்டிட வரைப்பட அனுமதி பெறவும், கட்டிடம் கட்டி விற்கவும் நாங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் | பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

8 புரட்டாசி 2025 ம் வருடத்திய 2026 ம்
ஆவணம் 20 தார்களைக் கொண்டது 8 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020735

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Iruvallur, Tiruvallur District.

9

சொத்துவிவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண். இணை திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த 52 நெம்பர் எக்காடு கண்டிகை கிராமத்தில் பட்டா எண். 1297-ல் அடங்கிய

1. சர்வே எண். 930/1B பூரா விஸ்தீரணம் 1.04.0 ஏர்எல்க்கு ஏக்கர். 2.57 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர்.0.59 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்குபக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு.

வடக்கில் - மேற்படி சர்வே எண். 930/1B -ல் உள்ள மிகுதி நிலம்
தெற்கில் - நான் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் சர்வே எண்.934/1A1-ல் வடக்குபக்கம் ஏக்கர்.0.73செண்ட் நிலம்
கிழக்கில் - ரோடு,
மேற்கில் - சர்வே எண். 930/1A

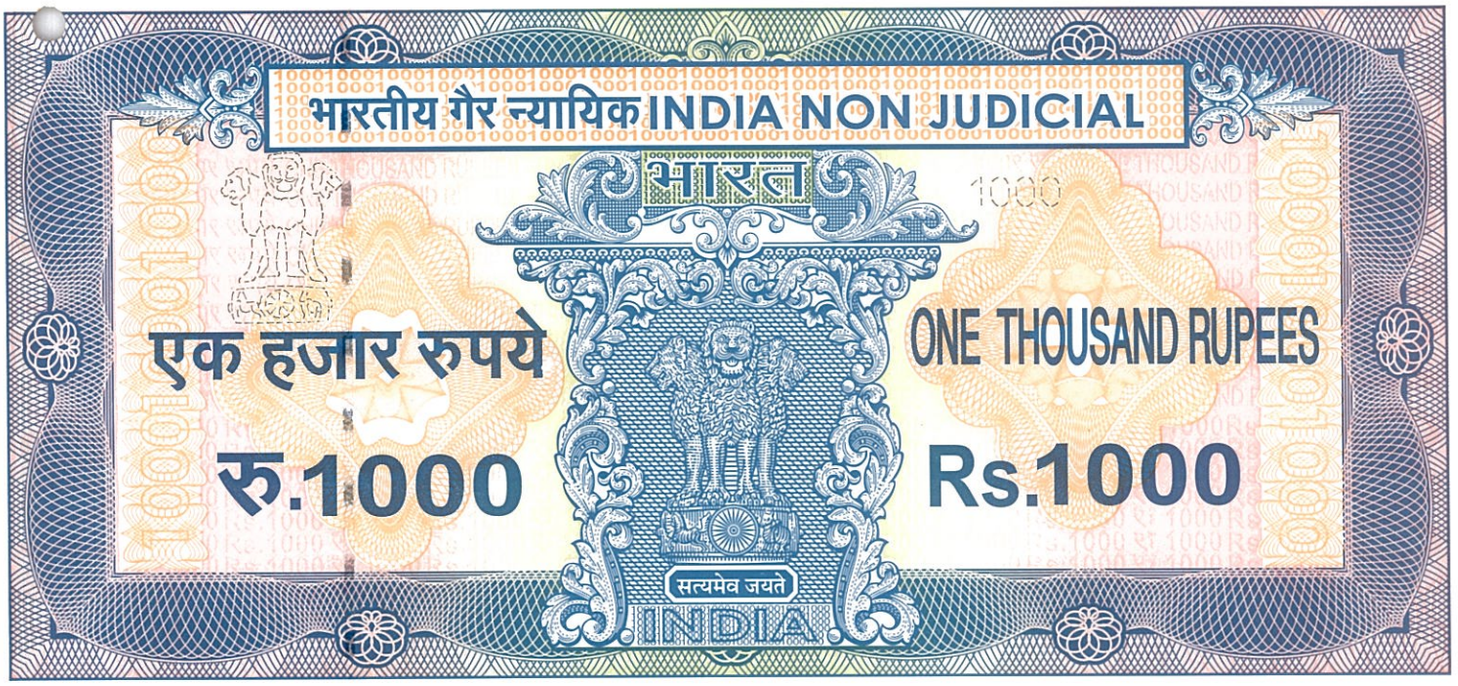
இதன்மத்தியில் ஏக்கர்.0.59 செண்ட் நிலமும் மற்றும்,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் — பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

8 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது 9 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

24 FEB 2025

BL 020736

S.HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Iruvallur, Tiruvallur District.

2. சர்வே எண். 934/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.97.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர். 2.39 செண்ட் நிலத்தில் ஒருபகுதியான ஏக்கர்.1.33 செண்ட் நிலத்திற்கு பட்டா எண். 1297-ன்படி புதிய சர்வே எண். 934/1A1-ல் 0.53.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர். 1.33 செண்ட் நிலத்தில் வடக்குபக்கம் ஏக்கர். 0.73 செண்ட் நிலத்திற்கு நான்குபக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு.

வடக்கில் - நான் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் சர்வே எண்.930/1B-ல் தெற்குபக்கம் ஏக்கர்.0.59செண்ட் நிலம்

தெற்கில் - மேற்படி சர்வே எண். 934/1A1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம்

கிழக்கில் - ரோடு,

மேற்கில் - காலிநிலம்

இதன்மத்தியில் ஏக்கர்.0.73 செண்ட் நிலமும்

ஆக அமிட்டம் 1,2-க்கும் சேர்த்து ஏக்கர். 1.32 செண்ட் நிலம் மட்டும். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெ.52, ஈக்காடு கண்டிகை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 1 ல் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 10 நூல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BL 020737

24 FEB 2025

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Tiruvallur, Tiruvallur District

11

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய். 99,00,000/-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்

1.

2.

இந்த ஆவணம் வரைவு செய்தவர்.

R.YOGANATHAN
Address. No.7,
Sendrayan Palayam village.
Thiruvallur.
Cell No.9894423177
D.W.Licence No:B1459/KCP/1984

...ம் புத்தகம் ...ம் வருடத்திய ...ம்
ஆவணம் ...தாள்களைக் கொண்டது ...தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : திருவள்ளூர**

வருவாய் கிராமம் : (052) ஈக்காடு கண்டிகை **பட்டா எண் : 1297**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியம் மகன் விஜயகுமார்

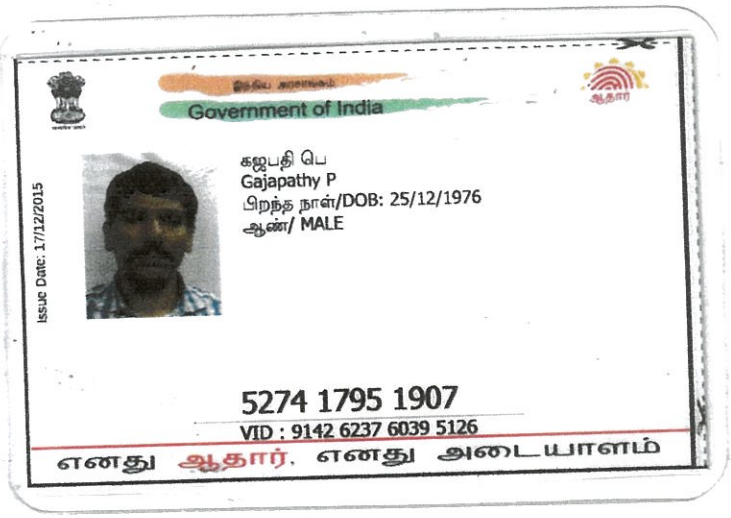
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
930	1B	--	--	1 - 4.00	9.00	--	--	2023/0103/01/343205--- ------ Digitally signed: Ambiga R Zonal Deputy Tahsildar 13/07/2023 09:06:09:PM
934	1A1	--	--	0 - 53.90	4.66	--	--	2024/0105/01/576666--2024/01/07/000133SD ------ Digitally signed: Vasudevan C Tahsildar 30/06/2024 09:55:31:PM
934	7	--	--	0 - 7.50	0.65	--	--	2024/0105/01/576666--2024/01/07/000133SD ------ Digitally signed: Vasudevan C Tahsildar 30/06/2024 09:55:31:PM
				1 - 65.40	14.31			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/148/01297/20849** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-02-2025 அன்று 12:03:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

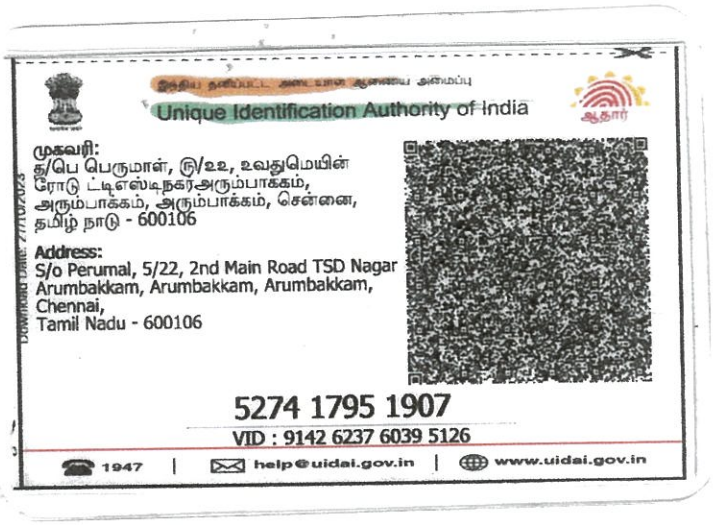


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 1/12/2015

கஜபதி பெ
Gajapathy P
பிறந்த நாள்/DOB: 25/12/1976
ஆண்/ MALE

5274 1795 1907
VID : 9142 6237 6039 5126
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



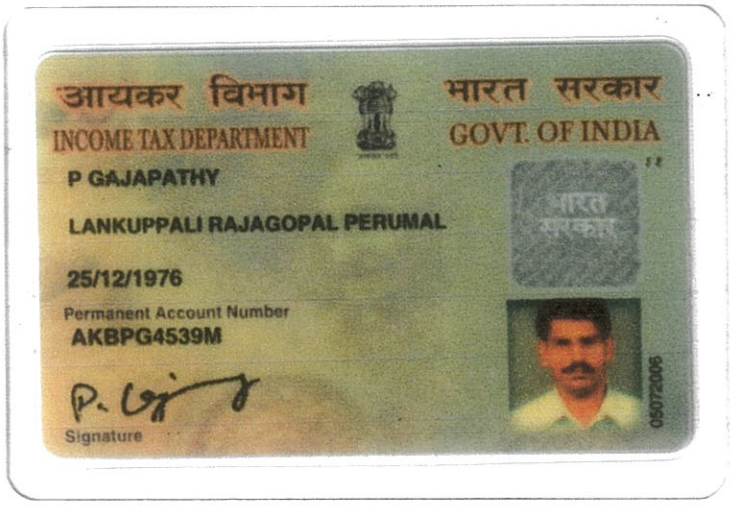
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 27/10/2023

முகவரி:
த/பெ பெருமாள், ந/உ, உவதுமெயின்
ரோடு ட்டிஎஸ்டிநகர்அரும்பாக்கம்,
அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600106

Address:
S/o Perumal, 5/22, 2nd Main Road TSD Nagar
Arumbakkam, Arumbakkam, Arumbakkam,
Chennai,
Tamil Nadu - 600106

5274 1795 1907
VID : 9142 6237 6039 5126
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

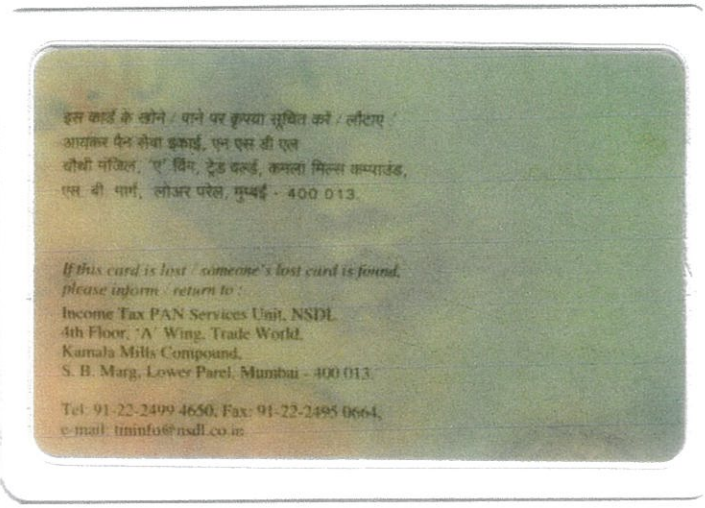
P GAJAPATHY

LANKUPPALI RAJAGOPAL PERUMAL

25/12/1976

Permanent Account Number
AKBPG4539M

Signature



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

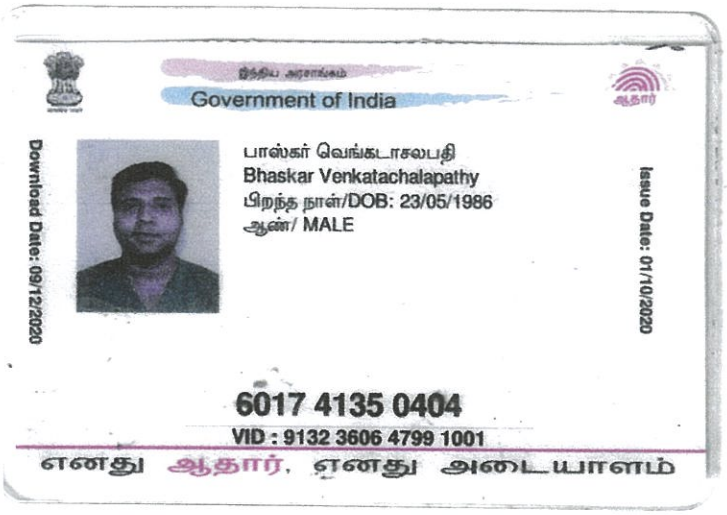
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

P. கஜ்

இ...புத்தகம் 2025...ம் வருடத்திய 2926...ம
ஆவணம் 20...தாள்களைக் கொண்டது...13...தாள்

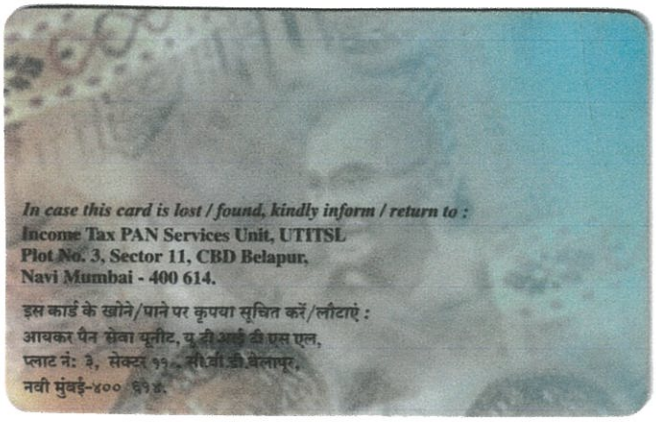
பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR





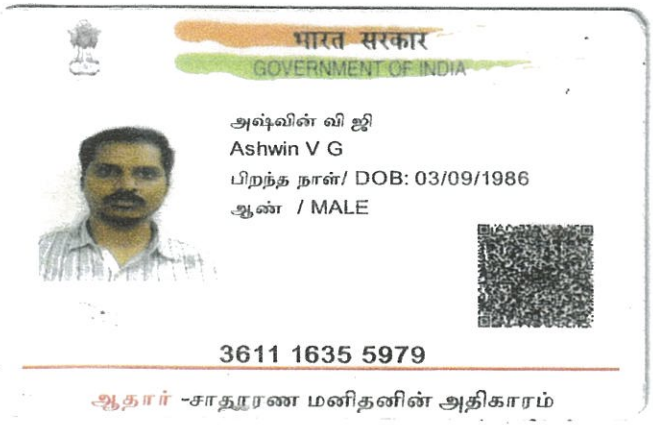




2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 14 தாள்

பதிவு அலுவலர்













இ.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 2926.....ம
ஆவணம் 20.....தாள்களைக் கொண்டது 15.....தாள்

பதிவு அலுவலர்



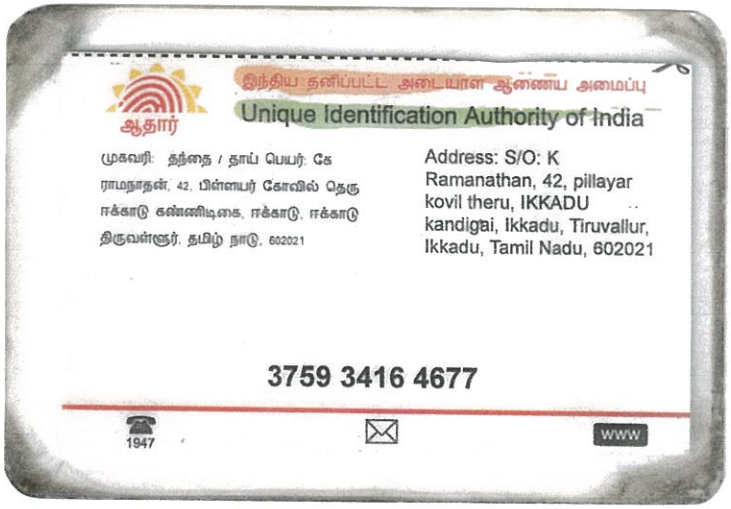

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கே ஆர் கருணாகரன்
K R Karunakaran

பிறந்த நாள் / DOB: 19/07/1974
ஆண்பால் / Male

3759 3416 4677

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: கே ராமநாதன், 42, பிள்ளையர் கோவில் தெரு ஈக்காடு கண்ணிடிகை, ஈக்காடு, ஈக்காடு திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 602021

Address: S/O: K Ramanathan, 42, pillayar kovil theru, IKKADU kandigai, Ikkadu, Tiruvallur, Ikkadu, Tamil Nadu, 602021

3759 3416 4677

1947

www

இ.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய 2926.....ம
ஆவணம் 20.....தாள்களைக் கொண்டது 16.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பாபு சின்னப்பநாயுடு
Babu Chinnappa Naidu
பிறந்த நாள்/ DOB: 14/04/1976
ஆண் / MALE

2061 4590 4807

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சின்னப்ப நாயுடு,
2/72, கோயில் தெரு,
பீமந்தோப்பு, ராமதண்டலம்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602023

Address:
S/O: Chinnappa Naidu, 2/72,
KOIL STREET, BEEMANTHOPE,
Neiveli, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602023

2061 4590 4807

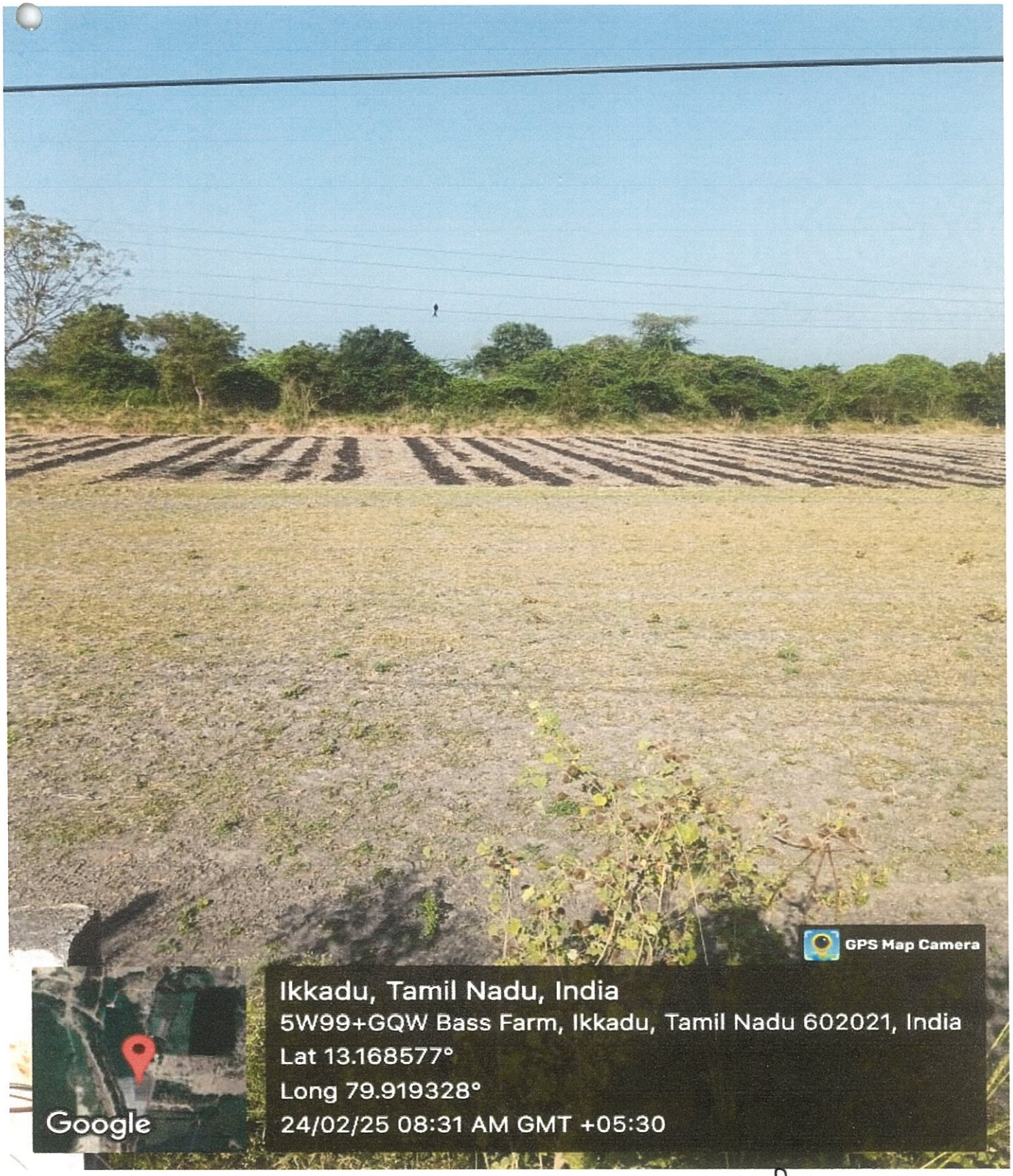
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

C Babu

8 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 17 தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



P. [illegible]

8 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2926 ம
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 18 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2926/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2259

எண். 2/185, ஆஞ்சநேயர் கோயில்தெரு, வீராபுரம், மோரை, திருவள்ளூர், மோரை, ஆவடி , திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600055-ல் வசிக்கும் திரு பாஸ்கர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 88,000/- (ரூபாய் எண்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்
நாள்: 24/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:11 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,00,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9840442654

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:79332730cec53706f8e4a9fbce4fa023bd15837
(Details from UIDAI : Bhaskar Venkatachalapathy S/O: Venkatachalapathy, 23-05-1986, xxxxxxxx0404)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2926ம்
ஆவணம் 20 நாள்களைக் கொண்டது 19 நாள்
பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2926/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V.G 9176475499 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4462422e8473aaf08a448e1820b88df48d22b08 (Details from UIDAI : Ashwin V G S/O: Gajendran, 03-09-1986, xxxxxxxx5979)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. பெ 9345679896 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:73174026a1b8bd3e0ed4781899f57c518dcb1d9 (Details from UIDAI : Gajapathy P S/o Perumal, 25-12-1976, xxxxxxxx1907)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் நாள்

UDAYAN S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2926/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/02/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

UDAYAN S
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று நகல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 2926 ம
ஆவணம் 20 தான்களைக் கொண்டது 20 நாள்
பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்ட்ரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.