Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 10-Dec-2025
Village /கிராமம்:கோவிந்தம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1523/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3025/2024, 3721/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 1292.35 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை எண்கள். 3,4,7,9-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை எண்கள். 2,5,6,8-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண். 10-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தனசேகர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/11ஏ1 ஹெக்டேர் 0.16.28-க்கு ஏக்கர் 0.40½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.91 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/11பி ஹெக்டேர் 0.03.84-க்கு ஏக்கர் 0.09½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.21 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/11ஏ1, 81/11பி என்பது சர்வே எண். 81/11-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். 1110, அ.பு.ச. எண். 81/12 ஹெக்டேர் 0.28.0-க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட், தீர்.ரூ.1.06 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/13ஏ ஹெக்டேர் 0.00.32-க்கு ஏக்கர் 0.01-1/4 செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/13பி ஹெக்டேர் 0.00.68-க்கு ஏக்கர் 0.01-1/4 செண்ட், தீர்.ரூ.0.03 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/13ஏ, 81/13பி என்பது சர்வே எண் 81/13-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். 1110, அ.பு.ச. எண். 81/14ஏ ஹெக்டேர் 0.00.23-க்கு ஏக்கர் 0.00½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/14பி ஹெக்டேர் 0.28.74-க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்ட், தீர்.ரூ.1.11 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/14சி ஹெக்டேர் 0.02.03-க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், தீர்.ரூ.0.08 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/15ஏ1 ஹெக்டேர் 0.16.66-க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட், தீர்.ரூ.0.93 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/15பி1 ஹெக்டேர் 0.00.77-க்கு ஏக்கர் 0.01-90 செண்ட், தீர்.ரூ.0.04 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/15ஏ1, 81/15பி1 என்பது சர்வே எண். 81/15ஏ, 81/15பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.41 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்40டிஎம்ஜேஏ/41868/2025/டிசிபி, நாள். 08-05-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண். 18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04-02-2019, சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 129.37 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 129.1 மீட்டர் ஆக 1292.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 354.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 81/3ஏ, 81/3சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தே மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தே மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 39.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.52 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 354.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 263.47 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 49/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 29.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.36 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 263.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 215.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 49/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 04-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 29.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.06 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 215.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 309.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.81/3சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 81/9, 81/10ஏ2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 05-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 40.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 309.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 289.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 81/10ஏ3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 06-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 289.12 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 220.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 49/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 07-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.72 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 220.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 230.04 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 81/10பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 81/15பி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 81/11ஏ2, 81/15பி2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 08-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 31.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.93 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 230.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 79.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 81/17-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 81/15ஏ2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 09-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 11.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.67 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.2 மீட்டர் ஆக 79.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 154.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 49/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 81/3ஏ-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு விஸ்திரிப்பு சாலை எண். 10-க்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம்

	க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும்,உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கும் (வடக்கு)			77.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 77.47 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 2.0 மீட்டர் ஆக 154.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 36.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.81/17-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. மூலை முடக்கு. மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் 15 எண்ணங்களின் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர் • 1.50 மீட்டர் ஆக 16.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்குகள் உள்ளட பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 11 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3427.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 4.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.73 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 8.51 மீட்டர் ஆக 36.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்திலும் கூடியது மொத்தம் 3463.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கோவிந்தம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும், தலைவாசல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	1524/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3025/2024, 3721/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/15B1 - 36.57 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 49/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/11ஏ1 ஹெக்டேர் 0.16.28-க்கு ஏக்கர் 0.40½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.91 இந்த		

	மனைப்பிரிவு சாலை எண். 07-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 81/17, 81/18-க்கும் (வடக்கு)			நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/11பி ஹெக்டேர் 0.03.84-க்கு ஏக்கர் 0.09½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.21 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/11ஏ1, 81/11பி என்பது சர்வே எண். 81/11-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். 1110, அ.பு.ச. எண். 81/12 ஹெக்டேர் 0.28.0-க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட், தீர்.ரூ.1.06 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/13ஏ ஹெக்டேர் 0.00.32-க்கு ஏக்கர் 0.01-1/4 செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/13பி ஹெக்டேர் 0.00.68-க்கு ஏக்கர் 0.01-1/4 செண்ட், தீர்.ரூ.0.03 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/13ஏ, 81/13பி என்பது சர்வே எண் 81/13-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். 1110, அ.பு.ச. எண். 81/14ஏ ஹெக்டேர் 0.00.23-க்கு ஏக்கர் 0.00½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/14பி ஹெக்டேர் 0.28.74-க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்ட், தீர்.ரூ.1.11 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/14சி ஹெக்டேர் 0.02.03-க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், தீர்.ரூ.0.08 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/15ஏ1 ஹெக்டேர் 0.16.66-க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட், தீர்.ரூ.0.93 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச. எண். 81/15பி1 ஹெக்டேர் 0.00.77-க்கு ஏக்கர் 0.01-90 செண்ட், தீர்.ரூ.0.04 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/15ஏ1, 81/15பி1 என்பது சர்வே எண். 81/15ஏ, 81/15பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.41 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்40டிஎம்ஜேஏ/41868/2025/டிசிபி, நாள். 08-05-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண். 18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04-02-2019, சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 5.33 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.14 மீட்டர் ஆக 36.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் தான் தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கோவிந்தம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும், தலைவாசல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	3604/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 06-Nov-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3025/2024, 3721/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/12 - 1371.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிந்தம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.81/3சி-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம், பட்டா		

	(கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.21-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	எண்.1109, அ.பு.ச.எண். 81/11ஏ1 ஹெக்டேர் 0.16.28-க்கு ஏக்கர் 0.40½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.91 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச .எண்.81/11பி ஹெக்டேர் 0.03.84-க்கு ஏக்கர் 0.09½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.21 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள்.81/11ஏ1, 81/11பி என்பது சர்வே எண்.81/11-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண்.1110, அ.பு.ச. எண். 81/12 ஹெக்டேர் 0.28.0-க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட், தீர்.ரூ.1.06 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.1172, அ.பு.ச.எண்.81/13ஏ ஹெக்டேர் 0.00.32-க்கு ஏக்கர் 0.01¼ செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/13பி ஹெக்டேர் 0.00.68-க்கு ஏக்கர் 0.01¼ செண்ட், தீர்.ரூ.0.03 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்கள்.81/13ஏ, 81/13பி என்பது சர்வே எண்.81/13-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண்.1110, அ.பு.ச.எண்.81/14ஏ ஹெக்டேர் 0.00.23-க்கு ஏக்கர் 0.00½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.1109, அ.பு.ச. எண். 81/14பி ஹெக்டேர் 0.28.74-க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்ட், தீர்.ரூ.1.11 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.81/14சி ஹெக்டேர் 0.02.03-க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், தீர்.ரூ.0.08 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.81/15ஏ1 ஹெக்டேர் 0.16.66-க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட், தீர்.ரூ.0.93 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.81/15பி1 ஹெக்டேர் 0.00.77-க்கு ஏக்கர் 0.01-90 செண்ட், தீர்.ரூ.0.04 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.81/15ஏ1, 81/15பி1 என்பது சர்வே எண்கள்.81/15ஏ, 81/15பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.41 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்40டிஎம்ஏஜேஏ/41868/2025/டிசிபி, நாள்.09-06-2025-ன்படியும், மற்றும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட ஒப்புதல் எண். எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லே-அவுட் எண்.191/2025-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், கோவிந்தம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.848, நாள்.19.09.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனைகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ சீனிவாசா நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.22 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 44¼ அடி ஆக 1371¾ சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.81/12-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது ரோடுகள் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் தான் இந்தப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கோவிந்தம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.