Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I | Date / நாள்: 16-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Kuntharapalli | Survey Details /சர்வே விவரம்: 122 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 300/2024 | 30-Jan-2024<br>30-Jan-2024<br>30-Jan-2024 | Deed of Receipt | 1. M/S. DISHA MICROFIN PVT. LIMITED (DISHA) PRESENTLY NAME CHANGED AS FINCARE SMALL FINANCE BANK LTD( முத.)<br>NAGARAJ.C(முக.) | 1. ஆனந்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2038/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 3015.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/33A | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - செல்வராஜ் வீடு, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி ஆனந்தன் இவர்களிட காலி இடம், தெற்கு - பொது வழி | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் 45அடி தென்வடல் 67அடிக்கு 3015 ச அடி காலி ஜாகா பூராவும் மேற்படி சொத்தில் 33 x45அடி=1485 ச அடி (138.00 ச மீ) அளவில் கட்டியுள்ள RCC மோல்டிங் போட்ட | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2வீடுகள் பூராவும் இதன் சர்வ கட்டிட சாமான்கள் கதவரிகால்கள் ஜன்னல்கள் அடிநிலம் மின் இணைப்பு எண் 53,512கொண்ட மின்சார இணைப்பு சர்வீசுகளும் மேற்படி சொத்தின் முகப்பில் 10x45=450ச.அடி (41.80 ச மீட்டர்) அளவில் கட்டியுள்ள மங்களூர் ஓடுகள் போட்ட ஒருபுறம் தாழ்வாரம் வீடும் கொண்ட வீடும் கொட்டாயும் சகல பாத்தியமும் இதற்கு போகவர மாமுல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளட | | |
| 2 | 1083/2024 | 27-Mar-2024<br>27-Mar-2024<br>27-Mar-2024 | Gift deed | 1. ராகேஷ் | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரிதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்பளுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1117/2021, 1579/2020, 576/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 76.93 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 122/7, 122/15 நிலம், மேற்கு - 2-2, 3-3 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் , தெற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| 3 | 1084/2024 | 27-Mar-2024<br>27-Mar-2024<br>27-Mar-2024 | Gift deed | 1. ராகேஷ் | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரிதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் & வட்டம் குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1117/2021, 1579/2020, 576/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 672.44 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 122/22 நிலம்., மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 122/21 நிலம்., வடக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வேப்பனப்பள்ளி-குந்தாரப்பள்ளி சாலை | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 312.55 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 122/15 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 122/10ஏ நிலம், வடக்கு - 3 3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 1 1 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/10C, 122/2B1A1A1 - 156.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - 4 4 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 2 2 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 356.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 122/19, 122/11 நிலங்கள், மேற்கு - 3 3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 122/7, 122/8 நிலங்கள் | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 1336.18 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 6 6எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , சர்வே எண் 122/18, 122/6, 122/11 நிலங்கள், | |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 8 8 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , சர்வே எண்122/18, 122/6, 122/11 நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 122/14 நிலம், தெற்கு - 4 4 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 564.66 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 120 நிலம், மேற்கு - 5 5 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 7 7எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இம்ம்னைப்பிரிவில் உல்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்டிக்கான பொது உபயோக இடம் | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 603.54 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 122/14 நிலம், தெற்கு - 6 6 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 4230.47 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 5 5 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல திரவிடம் 1, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல திரவிடம் 2 | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 1276.64 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 120 நிலம், மேற்கு - 7 7எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 122/14 நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | |
| | **Schedule 10 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 89.55 SQUARE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | | | METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண் 122/14 நிலம், தெற்கு - 8 8 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 98.04 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - 8 8 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 122/10எ நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 327.04 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண் 122/10ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 122/21 நிலம் | | | | | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 5907.11 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 120 நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 8 8 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | | | |
| 4 | 2141/2024 | 08-Jul-2024<br>08-Jul-2024<br>08-Jul-2024 | Settlement deed | 1. S.ராகேஷ் | 1. R.சுஜிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,63,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1579/2020, 576/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuntharapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/2B1A1A1 - 2.5 CENTS | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்கள் 122/17 இதில் சுக்கல்ராஜ் நிலம், மேற்கு - மேற்படி புலனில் எங்களால் போக வர விடப்பட்டுள்ள விவசாய பயன்பாட்டு வழி , வடக்கு - புல எண் 122/2பீ1ஏ1ஏ1 இதில் எனது மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண் 122/2பீ1ஏ1 இதில் ஆவண எண் 2888/2022 -ன்படி நான் உமக்கு ஏற்கனவே தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.46¾ செண்ட் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தயில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.02½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்துக்கு போக வர ஏற்கனவே விடப்பட்டுள்ள பொது வழியில் மாமூல்படி போக வர பொது வழி பாத்தியமும் உள்பட்டது, |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.