Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppathur_Karaikudi	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sirukoodalpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 335/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	360/1981	20-May-1981 20-May-1981 20-May-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆறுமுகம்	1. அனந்தபத்மநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையபத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1இலக்க சொத்து		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti, Pillaiyarpatti (V)			Survey No./புல எண் : 335/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்335/2 ஹெக்டேர்0.14.0 சென்ட்35		
2	851/2008	03-Apr-2008 03-Apr-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. உ.அ.அ.. அனந்த பத்பநாபன்செட்டியார்.	1. துரைராஜ்.	-

		03-Apr-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 347/ 1981, 360/ 1961, 409/ 1981, 529/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு.360/1961.374/1981.409/1981.529/1981.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4செ13		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti, Sirukoodalpatti (V)			Survey No./புல எண் : 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு.பெருமாள் புஞ்சை., மேற்கு.கணபதி அம்மாள் புஞ்சை., வடக்கு.கால்வாய்., தெற்கு.ஆறுமுகம் புஞ்சை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே.335/2க்கு புஞ்சைசெண்டு35ம்.சர்வே.335/4க்கு செண்டு53ம்.சர்வே.335/1க்கு புஞ்சைஏக்கர்1செண்டு95ம்.சர்வே.335/3க்கு புஞ்சைசெண்டு32ம்.சர்வே.335/7க்கு புஞ்சை செண்டு98ம்.ஆகமொத்தம்ஏக்கர்4செண்டு13.		
3	1764/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Exchange Deed	1. படிக்காசு	1. சுப.துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,496/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2008, 851/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2 - 20.4 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்-335/3 புஞ்சை ஸ்தலம், மேற்கு - புலஎண்-335/2-ல் 2-வது பார்ட்டி சுப.துரைராஜ் கைவசம் உள்ள பகுதி புஞ்சை, வடக்கு - புலஎண்-332/9 புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - புலஎண்-335/14ஏ-ல் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பர்-46, சிறுகூடல்பட்டி ரெவினியூ குரூப், பிள்ளையார்பட்டி கிராமத்தில் 4-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் - 335/2 - புஞ்சை ஏர்ஸ் - 0.14.00-க்கு செண்டு 35-ல் கீழ்புரம் பிரிவு புஞ்சை செண்டு 20.40-ம் அதற்கு சேர்ந்த சகலவித பாத்தியங்களும்.		
4	89/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Settlement deed	1. படிக்காசு	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,32,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2008, 1764/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 13 ARE; 335/2B - 15 ARE, 44.0 SQUARE METRE; 335/2B - 1 ARE, 70.0 SQUARE METRE; 335/2B - 53 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 335/2B - 8 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.335/2ஏ புன்செய் 335/1 புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.332 மற்றும் 333 புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.335/14பி, 335/4பி .335/14ஏ2 மற்றும் சரஸ்வதி கார்டன் மனைப்பிரிவு சர்வே எண்.335/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் நம்பர் -46 சிறுகூடல்பட்டி குரூப், பிள்ளையார்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.4 ல் கண்ட சர்வே எண்.335/5 ல் பிரிவு சர்வே எண்.335/3ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.25.14 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 56 ல் என்னால் என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்டது நீங்கலாக 1.சர்வே எண்.335/14ஏ1 க்கு ஏர்ஸ் 0.1.70 ம் மற்றும் சர்வே எண்.335/14சி க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.53.45 ம் ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.55.15 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36.22 ம் 2. சர்வே எண்.335/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.14.00 க்கு செண்டு 35 ல் கீழ்புரம் பிரிவு புன்செய் செண்டு ஏர்ஸ் 0.08.25 க்கு செண்டு 20.40 ம். 3. சர்வே எண்.335/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.13.00 க்கு செண்டு 32.10 ம். 4. சர்வே எண்.335/4ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.44 க்கு செண்டு 38.13 ம். ஆக மொத்தம் 1 முதல் 4 வரை உள்ள சொத்துக்களுக்கு பட்டா எண்.5429 ல் கண்ட புதிய சர்வே எண்.335/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.84 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26.85 ம் இதன் சகலவிதபாத்தியங்களும்.		
5	745/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. சிவகங்க டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 77.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் விடப்பட்டுள்ள வாய்கால், தெற்கு - சர்வே எண்335/2பி ல் 10மீ அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், சிறுகூடல்பட்டி குரூப் சிறுகூடல்பட்டி கிராமம், பிள்ளையார்பட்டி ஊராசியில் கண்ட பட்டா எண்.5636 ல் கண்ட சர்வே எண்.335/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.84 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26.85 ல் அமைந்துள்ள மங்கையர்கரசி கார்டன் ம்னைப்பிரிவில் சர்வே எண்.335/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக த்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மூக்கோணவடிமுள்ள இடம் சமீ 77.54 ம் சகலமும்		
6	746/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 74.17 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.335/2பில் விடப்பட்டுள்ள வாய்கால் மற்றும் சர்வே எண்.333 புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் விடப்பட்டுள்ள வாய்கால் மற்றும் சர்வே எண்.333 புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.335/2பில் 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம், சிறுகூடல்பட்டி குரூப் சிறுகூடல்பட்டி கிராமம், பிள்ளையார்பட்டி ஊராசியில் கண்ட பட்டா எண்.5636 ல் கண்ட சர்வே எண்.335/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.91.84 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26.85 ல் அமைந்துள்ள மங்கையர்கரசி கார்டன மனைப்பிரிவில் 1. சர்வே எண்.335/2பி கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சமீ 74.17 ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 1884.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20.00 மீ அகல நிலையிலுளள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.335/2ஏ புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் விடப்பட்டுள்ள வாய்கால் சர்வே எண்.332 333 புன்செய்கள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண.335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2,3,4 மற்றும் 5 சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகலமுள்ள எண்.1 முதல் எண்.1 வரை உள்ள சமீ 1884.33 அளவுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 294.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்தள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 10.00மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு வாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள எண்.2 முதல் எண்.2 வரை உள்ள சமீ 294.84 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 299.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 10.00 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.335/14பி ல் உள்ள 7.20 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே எண்.335/2பி அமைந்துள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள எண்.3 முதல் 3 வரை உள்ள சமீ 299.42 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 236.62 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/2பி அமைந்துளள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.3335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 10.00 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.335/14பி ல் உள்ள 7.20 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள எண்.4 முதல் எண்.4 வரை உள்ள சமீ 236.62 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/2B - 504.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukoodalpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.335/1ஏ மற்றும் 335/2ஏ புன்செய்கள், வடக்கு - 1 முதல் 1 வரை உள்ள 10.00 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.335/14ஏ2 மற்றும் 335/21 ல் உள்ள 9.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே எண்.335/2பி ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகலமுள்ள எண்.5 முதல் 5 உள்ள சமீ 504.04 அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 7. மூலைமடக்குகள் 1.125*8 = சமீ 9.00 ம் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 1. 10.00மீ அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள சமீ 1884.33 ம் 2.7.20மீ அகல சாலை 2 முதல் 2வரை உள்ள சமீ 294.84ம் 3. 7.20 மீ அகல சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ள சமீ 299.42 4. 7.20மீ அகல சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ள சமீ 236.62 ம் 5. 9.00 மீ அகல சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ள சமீ 504.04 ம் 6. உள்ளாட்சி உபயோக மனை சமீ 74.17 ம் 7. மூலைமடக்கு 1.125*8= சமீ 9.00 ம் மொத்த ச்மீ 3302.42 ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.