Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 16-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kandasamypuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/1A, 398/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1027/2012	26-Mar-2012 26-Mar-2012 26-Mar-2012	Partition-between family	1. P. சிவனனைந்த பெருமாள் 2. புகழும்பெருமாள் 3. சுயம்புக்கனி அம்மாள் 4. S. ஜானகி 5. M. கனகராஜ் 6. செல்வரதி 7. பொன்ராஜ் 8. ஜெயராஜ் 9. முருகன்	1. P. சிவனனைந்த பெருமாள் 2. புகழும்பெருமாள் 3. சுயம்புக்கனி அம்மாள் 4. S. ஜானகி 5. M. கனகராஜ் 6. செல்வரதி 7. பொன்ராஜ் 8. ஜெயராஜ் 9. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,45,902/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மொத்த மதிப்பு ரூ. 945902 I வது தபசில் சொத்தை அடைபவர் 1நபர் மதிப்பு ரூ. 5, 15, 215 IIவது தபசில் சொத்தை அடைபவல் 2வது நபர் 4, 00, 651 IIIவது தபசில் அடைபவர் 3 நபர் ரெக்கம் மதிப்பு ரூ. 10, 000 IV தபசில் அடைபவர் 4வது நபர் ரெக்கம் மதிப்பு ரூ. 10.000 Vவது தபசில் அடைபவர் 5வது நபர்களான கனகராஜ், செல்வரதி, பொன்ராஜ் ஜெயராஜ் , முருகன் ஆகியோர் ரெக்கம் பெற்றுக்கொள்வது ரூ.10, 000 (பிரதி ஒன்று)				
	Schedule A1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 Sq.mt		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Ranimaharajapuram North Street	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6(9)	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே குடும்ப பொது முற்றம், கிழக்கே புகழும் பெருமாள் கிரைய இடம், தெற்கே குடும் பொது முற்றம், மேற்கே சித்திரை வேல் நாடார் வீடுமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Iவது தபசில் 1வது நபர் சிவனனைந்தபெருமாள் அடையும் பாகம் : நத்தம் சர்வே 1029/9 ஹெக் 0.00.69 க்கு செ 1.68ல் தென்புரம் கிழமேல் வடதலை 4 மீ தென்தலை 4 மீ தென்வடல் மேல்தலை 13 மீ கீழ்தலை 13 மீ இதற்கு மொத்த ச.மீ 52 க்கு செ 1.28 மேற்படி தெருவில் பழைய கதவு எண் 9 புதிய கதவு எண் 6 கொண்ட 50 ச.மீ மண்சுவர் ஓட்டடுக்கு வீடும் மின்னிணைப்பு எண் SC No 81 கொண்ட மின்னிணைப்பும் அதற்குரிய டெப்பாசிட்டும் உள்பட
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Ranimaharajapuram North Street	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே உதயசிங் இடம், கிழக்கே புகழும் பெருமாள் பாக இடம், தெற்கே முத்துமாலை இடம், மேற்கே மூக்காண்டி நாடார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 393/1 ஹெக் 1.13.00 சர்வே 393/2 ஹெக் 0.06.5 ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.19.5 க்கு ஏக் 2 செ 95ல் மேல்புரம் செ 75ல் மேல்புரம் செ 38.5க்கு ஹெக் 0.15.50ம்
	Schedule A4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram Village	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே கிழமேல் பாய்மான வாய்க்கால், கிழக்கே தென்வடல் பாய்மான வாய்க்கால், தெற்கே முனியசாமி கோவில் பொது இடம், மேற்கே முத்து நாடார் நன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 569/3பி ஹெக் 0.21.50க்கு செ 53ல் தெனபுரம் செ 26.5 க்கு ஹெக் 0.10.80ம்
	Schedule A5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே செல்வராஜ் இடம், கிழக்கே RC கோவில் இடம், தெற்கே பேச்சிமுத்து நாடார் இடம், மேற்கே ராஜபாண்டி நாடார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 416/3D ஹெக் 1.08.0 க்கு ஏக் 2 செ 67ல் வடபுரம் ஏக் 1 செ 0.5 க்கு ஹெக் 0.42.50ம்
	Schedule A6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.70 Cents

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே கந்தசாமி நாடார் பாக இடம், கிழகே முத்துமாலை நாடார் இடம், தெற்கே கல்யாணசுந்தர நாடார இடம், மேற்கே தென்வடல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 383/14 ஹெக் 0.03.0 வடபுரம் கந்தசாமி நாடார் பாகம் ஹெக் 0.01.5 நீக்கி மீதம் ஹெக் 0.01.5 க்கு செ 3.70
	Schedule A7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே குரூஸ் இடம், கிழக்கே புகழும் பெருமாள் இடம், தெற்கே குடும்ப பொது சமாது இடம் மற்றும் கிழமேல் ரோடு, மேற்கே ஜெயராஜ் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 399/1பி செ 50 சவ 398 ஏக் 1 செ 20ல் மேல்புரம் செ 60 ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 10ல் மேலபுரம் செ 55 க்கு ஹெக் 0.22.26ம்
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Ranimaharajapuram North Street	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8(11)	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே கிழமேல் பொது முடுக்கு, கிழக்கே புகழும்பெருமாள் கிரைய இடம் மற்றும் கல்யாணசுந்தர நாடார் வீடு, தெற்கே குடும்ப பொது முற்றம், மேற்கே சித்திரைவேல் நாடார் வீடுமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 1029/9 ஹெக் 0.00.69 க்கு செ 1., 68ல் தெனபுரம் சினனைந்த பெருமாள் நாடார் பாகம் செ 1.28 நீக்கி வடபுரம செ 0.40ம் சர்வே 383/7 ஹெக் 0.00.50 க்கு செ 1.25ம் ஆக மொத்தம் செ 1.65ல் வடபுரம் அதாவது கிழமேல் வடதலை 4 மீ தென்தலை 4 மீ தென்வடல் மேல்தலை 11 மீ கீழ்தலை 11 மீ இதற்கு மொத்த ச.மீ 44ல் மேற்படி தெருவில் பழைய எண் 11 புதிய எண் 8 கொண்ட 20 ச.மீ மண்சுவர் ஓட்டடுக்கு வீடும் உள்பட
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Ranimaharajapuram North Street	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே மூக்காண்டி நாடார் இடம், கிழக்கே பாலசுந்தரி இடம், தெற்கே பாதை, மேற்கே சிவனனைந்தபெருமாள் பாக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண் 383/8 ஹெக் 0.04.0 க்கு செ 10ல் கீழ்புரம் கிழமேல் வடதலை 5.3 மீ தென்தலை 5.3 மீ தென்வடல் மேல்தலை 39.6 மீ கீழ்தலை 39.6 மீ இதற்கு மொத்த ச.மீ 210 க்கு செ 5.18 காலிமனை
	Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே ஜெயராஜ் நாடார் நன்செய், கிழக்கே தென்வடல் பாய்மான வாய்க்கால், தெற்கே கிழமேல் பாய்மான வாய்க்கால், மேற்கே ராமலிங்க நாடார் நன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 569/3பி ஹெக் 0.21.50க்கு செ 53ல் வடபுரம் செ 26.5 க்கு ஹெக் 0.10.80ம்
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்க கேரூஸ் இடம், கிழக்கே சார்லஸ் புன்செய் இடம், தெற்கே குடும்ப பொது சமாதுஇடம் மற்றும் கிழமேல் ரோடு, மேற்கே சிவனனைந்தபெருமாள் பாக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 399/1பி செ 50ம் சர்வே 398 ஏக் 1 செ 20ல் மேல்புரம் செ 60 ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 10ல் கீழ்புரம் செ 55க்கு ஹெக் 0.22.26ம்
	Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.70 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே மூக்காண்டி நாடார் இடம், கிழக்கே சிவனனைந்தபெருமாள் பாக இடம், தெற்கே கிழமேல் குடும்ப பொதுப்பாதை, மேற்கே பெருமாள் நாடார் பாக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 383/12 ஹெக் 0.03.0ல் மேல்புரம் பெருமாள் நாடார் பாகம் ஹெக் 0.01.5 நீக்கி மீதம் கீழ்புரம் ஹெக் 0.01.5 க்கு செ 3.70 ம்
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 210 Sq.mt
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Ranimaharajapuram North Street	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே மூக்காண்டி நாடார் இடம், கிழக்கே புகழும் பெருமாள் பாக இடம், தெற்கே பாதை, மேற்கே பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 383/8 ஹெக் 0.04.0 க்கு செ 10ல் மேல்புரம் கிழமேல் வடதலை 5.3 மீ தென்தலை 5.3 மீ தென்வடல் மேல்தலை 39.6 மீ கீழ்தலை 39.6 மீ இதற்கு மொத்த ச.மீ 210 க்கு செ 5.18 காலிமனை
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.5 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram	Survey No./புல எண் : 1029/9, 383/14, 383/7, 383/8, 393/1, 393/2, 398, 399/1B, 416/3D, 569/3B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே உதயசிங் இடம், கிழக்கே பிச்சை நாடார் வகையறா இடம், தெற்கே முத்துமாலை நாடார் இடம், மேற்கே மூக்காண்டி நாடார் மற்றும் இதன் 2வது பாகஸ்தர் 4வது தபசில் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 393/1 ஹெக் 1.13.00ம் சர்வே 393/2 ஹெக் 0.06.5 ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.19.5க்கு ஏக் 2 செ 95ல் மேல்புரம் செ 75ல் கீழ்புரம் செ 38.5 க்கு ஹெக் 0.15.50ம்

2	430/2013	08-Jan-2013 08-Jan-2013 08-Jan-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. சிவனணைந்த பெருமாள் 2. புகழும்பெருமாள்	1. N. முருகேசன் 2. நா. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1027/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.50000 Pre.doc.1027/2012				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 68 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram, Kandasamypuram Village			Survey No./புல எண் : 398, 399/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : குரூஸ் இடம், கிழக்கு: சார்லஸ் புஞ்சை இடம், மற்றும் குடும்ப கையிருப்பு பொது சமாது இடம், தெற்கு: கிழமேல் ரோடு மற்றும் குடும்ப பொது சமாது இடம், மேற்கு: ராஜபாண்டி நாடார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 399/1B செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே எண் 398 ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68ம் (ஹெக்.0.27.53) அதிலுள்ள இளம்பனைகள் 9ம் உள்பட தபசில் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண் 399/1B செண்டு 50க்கு ஹெக்டேர் 0.20.00 ஆகவும், அ.பு.சர்வே எண் 398/1 ஹெக்டேர் 0.14.50ல் மேல்புரம் செண்டு 18க்கு ஹெக்டேர் 0.07.3 ஆகவும் உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்து ஆறுமுகநேரி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	3860/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	Sale deed	1. நா.முருகேசன் 2. நா.சுப்பையா	1. மார்க்ரெட் ஷர்லினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1A, 399/1B - 27 ARE, 53.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 414 நிர் நிலம் மற்றும் சர்வே 398/1பி நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 399/1ஏ3 நிர் நிலம் மற்றும் சர்வே 396 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 401 நிர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு மற்றும் சர்வே 398/1பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே 398 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68க்கு ஹெக்டேர் 0.27.53 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00 மற்றும் அ.பு.சர்வே 398/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.14.50ல் மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.07.30ம் ஆகவும் இருந்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00 மற்றும் அ.பு.சர்வே 398/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.7.25 ஆக உள்ளது.		
4	2038/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. மார்க்ரெட் ஷர்லினா	1. ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி	-

	13-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3860/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1A, 399/1B - 25.32 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/1பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே 398 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.31 தென்புறம் மீட்டர் 8.57 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு 25.32 ச.மீ. காலி மனை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 398/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.7.25-ல் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1A, 399/1B - 358.44 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 399/1ஏ3, வடக்கு - சர்வே எண் 401, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் சர்வே எண் 396-ல் அமைந்துள்ள 2.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே 398 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1க்கு கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.40 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 38.92 மேல்புரம் மீட்டர் 38.92க்கு 358.44 ச.மீ. தென்வடல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00-ல் அமைந்துள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1A, 399/1B - 330.81 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 396-ல் அமைந்துள்ள 2.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 398/2-ல் அமைந்துள்ள 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			399/1பி நிர் செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே 398 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2க்கு கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 7.20 தென்புரம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 43.21 மேல்புரம் மீட்டர் 49.00க்கு 330.81 ச.மீ. தென்வடல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 398/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.7.25-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1A, 399/1B - 298.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 414, மேற்கு - 9.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே 398 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 39.69 தென்புரம் மீட்டர் 43.28 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு 298.79 ச.மீ. கிழமேல் சாலை பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 3 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு -3.37 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி.		
5	2039/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. மார்க்ரெட் ஷர்லினா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின்சார வாரியத்தின் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பாற்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,246/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3860/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1A, 399/1B - 26.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandasamypuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/1பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் கந்தசாமிபுரம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 399/1பி நிர் செண்டு 50ம், அ.பு.சர்வே 398 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் மேல்புரம் செண்டு 60 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10ல் வடபுரம் செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.57 தென்புறம் மீட்டர் 8.83 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு 26.10 ச.மீ. காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக பேரூராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 398/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.7.25-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.