Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

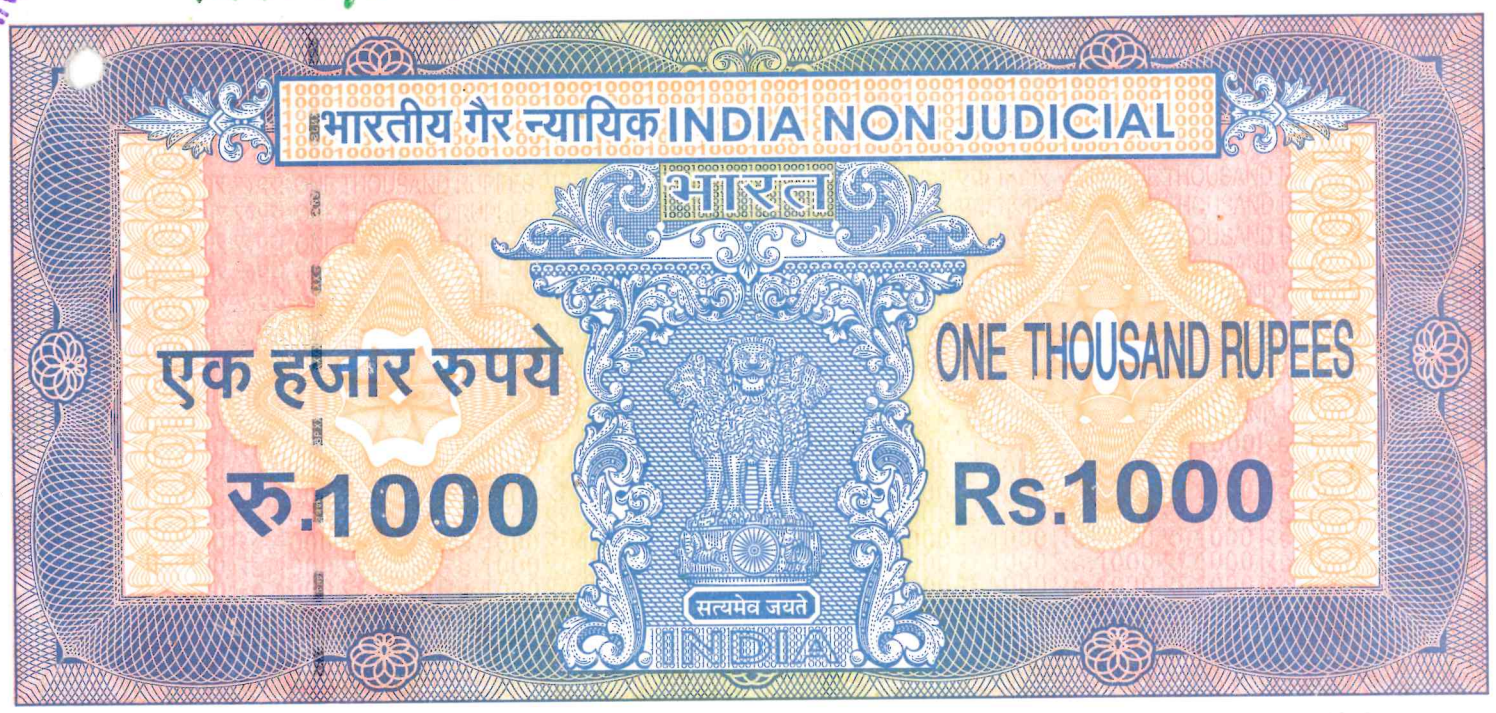
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANED

14909/2023

TP/158098613/2023




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BD 488881

V. HEMAVATHI
STAMP VENDOR
Lic.No: 1347/B2/CHS 2021-11
# 17, Church Road, Nandivaram,
Guduvancherry, Chennai - 603 202.

24 AUG 2023

N. ஜெயசிங்
த/பெ நடேசன்
வயது-78

## பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ஆம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் மாதம், 26-ந் தேதி, சென்னை-600 078, கலைஞர் கருணாநிதி நகர், MGR நகர், திருவள்ளுவர் நகர், நெ.60, என்ற விசாசத்தில் வசிக்கும் திரு. S. நடேசன் அவர்களின் குமாரர் 52 வயதுள்ள திரு. **N. ஜெயசிங்** (Aadhaar Card No.2601 4975 2677) அவர்களுக்கு,

VERIFIED

Document No.14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

Rajalakshmi.SD

சென்னை-600 001, ஏழு கிணறு, வரதய்யர் தெரு, நெ.41/19, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. S. இராமச்சந்திர ராஜு அவர்களின் குமாரர் 63 வயதுள்ள **திரு. S. துரைசாமி** (IT PAN AAFPD4020L, Aadhaar Card No.9705 4577 1717) *(1)* மேற்படி விலாசம் திரு. S. துரைசாமி அவர்களின் மனைவி 56 வயதுள்ள **திருமதி. D. நர்மதா** (IT PAN ABUPN6503A, Aadhaar Card No.8245 9119 1793) *(2)* மேற்படி விலாசம் திரு. S. துரைசாமி அவர்களின் குமாரர்கள் 38 வயதுள்ள **திரு. S.D. திவாகர்** (Aadhaar Card No.9000 4937 7503) *(3)* 31 வயதுள்ள **திரு. S.D. நவீன் ராஜ்** (Aadhaar Card No.7462 2396 7413) *(4)* சென்னை-600 092, விருகம்பாக்கம், மேற்கு நடேசன் நகர், தைஷா, HIG, 11th Floor, F-Block, No.1, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. S. துரைசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. கொண்டூரு சைதன்ய ஹர்ஷா அவர்களின் மனைவியுமான, 35 வயதுள்ள **திருமதி. S.D. ராஜலஷ்மி** (Aadhaar Card No.7143 5991 3047) *(5)* ஆகிய நாங்கள் யாவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.328, நஞ்சை சர்வே எண்கள்.118/4C**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.03 செண்ட்** நிலமும், **118/3B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.07 செண்ட்** நிலமும்,

D. Nar

S.D.

Rajalakshmi. SD

Document No. 4909 of 2023 of Books
contains 28 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

118/4E-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.29 செண்ட்** நிலமும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 0.39 செண்ட்** நிலங்களை, எங்களில் 1-வது நபர் **திரு. S. துரைசாமி** அவர்கள் தன் சொந்த வருவாயைக் கொண்டும், நிதியைக் கொண்டும், சுயார்ஜிதமாக, திரு. வேண்டரவாசி நாயுடு அவர்களின் குமாரர் **திரு. மணவாள நாயுடு** (1) திரு. மணவாள நாயுடு அவர்களின் குமாரர் **திரு. M. விட்டல்ரங்கன்** (2) ஆகியோர்களிடமிருந்து கடந்த 23.02.1994 தேதியிட்ட ஒரு கிரயப் பத்திரம் மூலம் சுத்தக் கிரயம் பெற்று, (**கிரயப் பத்திர எண்.453/1994,** புத்தகம் 1, நாள்.23.02.1994, சார்பதிவகம் கூடுவாஞ்சேரி) அது முதல் நாங்கள் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்திற்கு எங்களில் 1-வது நபர் பெயரில் **பட்டா எண்.12328**-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், உரிமையும் இல்லாமல், நாங்கள் பூரண உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.266, நஞ்சை சர்வே எண்.121**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.16 செண்ட்** நிலத்தை, எங்களில் 1-வது நபர் **திரு. S. துரைசாமி** அவர்கள் தன் சொந்த வருவாயைக் கொண்டும், நிதியைக் கொண்டும், சுயார்ஜிதமாக,

D. Nandh

S.D.

Rajalakshmi. SD

Document No. 14909 2023 of ..... of Books
contains..... 28 ..Sheets..... 3 .....Sheet
Registering Officer

காலஞ்சென்ற முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு. M. சாமுவேல்** மற்றும் அவரின் வகையறாக்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டான, திரு. பிரமுக்கோனார் அவர்களின் குமாரர் **திரு. P.V. பெருமாள்** அவர்களிடமிருந்து கடந்த 29.06.1994 தேதியிட்ட ஒரு கிரயப் பத்திரம் மூலம் சுத்தக் கிரயம் பெற்று, (**கிரயப் பத்திர எண்.1821/1994,** புத்தகம் 1, நாள்.29.06.1994, சார்பதிவகம் கூடுவாஞ்சேரி) அது முதல் நாங்கள் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்திற்கு எங்களில் 1-வது நபர் பெயரில் **பட்டா எண்.12328**-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், உரிமையும் இல்லாமல், நாங்கள் பூரண உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்கள்.470** மற்றும் **505,** இவைகளில் அடங்கிய **நஞ்சை சர்வே எண்கள்.118/1B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.31 செண்ட்** நிலமும், **118/3A**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.06 செண்ட்** நிலமும், **118/4A**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.29 செண்ட்** நிலமும், **118/4D**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.08 செண்ட்** நிலமும், **137/3A**-ல் அடங்கிய **ஏக்கர் 0.13 செண்ட்** நிலமும், **119/3B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.16 செண்ட்** நிலமும், **118/4B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.05 செண்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.02½ செண்ட்** நிலமும், ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.05½ செண்ட்** நிலங்களை, எங்களில் 2-வது நபர் **திருமதி. D. நர்மதா** அவர்கள் தன் சொந்த

Document No.11909 of 2023 of Books
contains 28 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

வருவாயைக் கொண்டும், நிதியைக் கொண்டும், சுயார்ஜிதமாக, திரு. வேண்டரவாசி நாயுடு அவர்களின் குமாரர் **திரு. V. ஜெயராம நாயுடு** மற்றும் வகையறாக்களிடமிருந்து கடந்த 04.11.1992 தேதியிட்ட ஒரு கிரயப் பத்திரம் மூலம் சுத்தக் கிரயம் பெற்று, **(கிரயப் பத்திர எண்.3554/1992,** புத்தகம் 1, நாள்.04.11.1992, சார்பதிவகம் கூடுவாஞ்சேரி) அது முதல் நாங்கள் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்திற்கு எங்களில் 2-வது நபர் பெயரில் **பட்டா எண்.12327**-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், உரிமையும் இல்லாமல், நாங்கள் பூரண உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், **ஆதனூர் கிராமம், நஞ்சை சர்வே எண்.137/3B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.26 செண்ட்** நிலத்தை, எங்களில் 2-வது நபர் **திருமதி. D. நர்மதா** அவர்கள் தன் சொந்த வருவாயைக் கொண்டும், நிதியைக் கொண்டும், சுயார்ஜிதமாக, காலஞ்சென்ற பிரமுக்கோனார் அவர்களின் குமாரர் **திரு. P. பரமேஸ்வரன்** அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரயப் பத்திரம் மூலம் சுத்தக் கிரயம் பெற்று, **(கிரயப் பத்திர எண்.2718/2003,** புத்தகம் 1, நாள்.18.06.2003, சார்பதிவகம் கூடுவாஞ்சேரி) அது முதல் நாங்கள் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்திற்கு எங்களில் 2-வது நபர் பெயரில் **பட்டா எண்.12327**-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், உரிமையும் இல்லாமல், நாங்கள் பூரண உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

Document No.14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், தற்போது குன்றத்தூர் வட்டம், **ஆதனூர் கிராமம், பட்டா எண்.451, நஞ்சை சர்வே எண்.137/5**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.12 செண்ட்** நிலத்தை, எங்களில் 2-வது நபர் **திருமதி. D. நர்மதா** அவர்கள் தன் சொந்த வருவாயைக் கொண்டும், நிதியைக் கொண்டும், சுயார்ஜிதமாக, திரு. C. ராஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி. R. கெங்கம்மாள்** அவர்களிடமிருந்து ஒரு கிரயப் பத்திரம் மூலம் சுத்தக் கிரயம் பெற்று, **(கிரயப் பத்திர எண்.5634/2005,** புத்தகம் 1, நாள்.21.07.2005, சார்பதிவகம் கூடுவாஞ்சேரி) அது முதல் நாங்கள் பொதுவில் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்திற்கு எங்களில் 2-வது நபர் பெயரில் **பட்டா எண்.12327**-ல் தாக்கலாகி அது முதல் அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியதையும், உரிமையும் இல்லாமல், நாங்கள் பூரண உரிமையுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

ஆக மேற்படி இனங்களுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 1.98½ செண்ட்** நிலங்களை, நாங்கள் எங்களின் குடும்ப செலவுகள் காரணமாகவும், இதர அபிவிருத்தி செலவுகள் காரணமாகவும், கிரயம் செய்துவிட முடிவு செய்து ஆனால் அதற்குண்டான கிரய ஏற்பாடுகளை எங்களால் நேரிலிருந்து செய்ய இயலாத காரணத்தால் எங்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக, **திரு. N. ஜெயசிங்** ஆகிய தங்களை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க, நாங்கள் இன்று தேதியில் தங்களை நியமித்து உள்ளோம்.

D Narmada

S.D.

Rajalakshmi. SD

Document No.14909/2023 of .....of Books
contains...28....Sheets.....6.....Sheet
Registering Officer

## அ தி கா ர ங் க ள்

1) சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கவும், அதற்குண்டான வரைபடங்கள் தயார் செய்யவும், கற்கள் நடவும், ரோடுகள் அமைக்கவும், சொத்துக்களை சர்வே செய்து, லே-அவுட் அமைக்கவும்.

2) அவ்வாறு பிரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் மனைகளுக்கு CMDA/DTCP அங்கீகாரம் பெற வேண்டி, எங்களுக்காக தாங்களே மேற்படி அலுவலகத்தில் ஆஜராகி, வாக்குமூலங்கள் தரவும், நமூனாக்களில் கையெழுத்து செய்யவும், மேற்படி அங்கீகாரம் சம்மந்தமான சலான்களிலும் மற்றும் ஸ்டேட்மெண்ட்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்திட்டு, அங்கீகாரம் பெறவும், RERA APPROVAL பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ அல்லது பிரிபடாத பாகமாகவோ (UDS) எங்களுக்காக தாங்களே கிரயம் நிச்சயிக்கவும், அக்ரிமெண்ட் செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும், மனைகளை தனியார் / அரசு வங்கிகளில் அடமானம் செய்யவும்.

D. Na

S.D.

Rajalakshmi. SD

Document No. 4909 of 2023 of Books
contains 28 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

3) கிரயக் காலத்தில் கிரயத் தொகை பூராவும் எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு, எங்களுக்காக தாங்களே கிரயம் செய்யவும், கிரய சாசனங்களை எங்களுக்காக தாங்களே தயார் செய்து, அதில் தாங்களே கையெழுத்திடவும், மற்றும் அடமானம், குத்தகை, பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரங்களையும் தாங்களே எங்களுக்காக தயார் செய்து, அதில் தாங்களே கையெழுத்திட்டு, எங்களுக்காக தாங்களே பத்திரங்களை தாக்கல் செய்து, ரிஜிஸ்டர் சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பட்டா மாறுதல் சீலிங் நமூனாக்களிலும், எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்திடவும், ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

4) மேலும் நில உரிமையாளர்களான நாங்கள் சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை, **திரு. பாஸ்கர் (1) திரு. மாங்கிலால் (2)** ஆகிய இருவருக்கும் கிரயம் செய்துவிட முடிவு செய்து மேற்கண்ட இருவர் பெயரிலும் ஒரு கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளோம். (**கிரய ஒப்பந்தப் பத்திர எண்.14908/2023**) மேற்கண்ட இருவர் பெயருக்கோ அல்லது அவர்கள் குறிப்பிடும் நபர்கள் பெயர்களுக்கோ, மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, நிலமாகவோ அல்லது வீட்டு மனைகளாகவோ, எங்களுக்காக தாங்களே கிரய ஆவணங்களில் கையெழுத்திடவும், பாரங்களிலும், நமூனாக்களிலும், கையெழுத்திடவும், கிரய ஆவணப் பதிவை எங்களுக்காக தாங்களே பூர்த்தி செய்து தரவும்,

Document No.14909 of 2023 of books
contains....28....Sheets....8....Sheet
Registering Officer

5) அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளில் எங்களுக்காக தாங்களே வீடு/அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்டவும், அவ்வாறு வீடுகள் கட்டுவதற்கு தேவையான உள்ளாட்சி மன்றத்தில் கட்டிட வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அவ்வாறு கட்டப்போகும் வீடுகளுக்கு எங்களுக்காக தாங்களே மனு செய்து மின் இணைப்பு பெறவும், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெறவும், அவ்வாறு கட்டிய வீடுகளை எங்களுக்காக தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அக்ரிமெண்ட் எழுதி தரவும், கிரயத் தொகை பெறவும், எங்களுக்காக தாங்களே கிரயம் பெறுபவருக்கு பத்திரப்பதிவு செய்து தரவும்,

6) இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை எங்களுக்காக தாங்களே பாதுகாத்து வரவும், ரெவின்யூ அலுவலகத்தில் அல்லது அரசாங்க அலுவலங்களில் சொத்து சம்மந்தமான ரிக்கார்டு தேவைப்பட்டால், எங்களுக்காக தாங்களே முன்னின்று பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் மின்சார அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே தேவையான மனு கொடுக்கவும், நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும்.

7) மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக சிவில், கிரிமினல், வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால், எங்களுக்காக தாங்களே முன்னின்று ஆஜராகி, அரசாங்க அலுவலகங்களில் ஸ்டெடட்மெண்ட் தரவும், வழக்கு நடத்தவும், வழக்கு நடத்த வேண்டியிருந்தால், எங்களுக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்காடவும், ராஜி செய்யவும்.

D - Nanak

S.D.

Rajalakshmi .SD

Document No. 14909 of 2023 of Books
contains 28 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

8) மேற்படி தங்களால் பிரிக்கப்பட்ட லே-அவுட்டில் ரோடுகள் அமைத்துள்ளதில் சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் ஒப்படைக்க வேண்டி, தாங்களே எங்களுக்காக மேற்படி ரோடு சம்மந்தமான தானப்பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து, ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து உள்ளாட்சி மன்ற பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கவும்.

9) மேற்படி தாங்கள் எடுக்கும் நடவடிக்கைகளின் கணக்குகளை சரியாக வைத்துக் கொண்டு, எங்களிடம் தாக்கல் செய்யவும், கேட்கும்போது காட்டவும்.

இது போன்ற வேலைகளை எங்களுக்காக தாங்களே செய்ய, எங்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக, தங்களை இன்று தேதியில் நியமித்துள்ளோம். இன்று முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களின் மீது தாங்கள் எடுக்கும் நடவடிக்கைகள் யாவும், நாங்களே நேரிலிருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இதற்கு கைமாறாக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரொக்கம் மற்றும் பிரதிபலன் ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து, 1-வது சாட்சி திரு. பாஸ்கர், த/பெ. திரு. T. கந்தையய்யா நெ.60, அணுகிரகம் நகர், திருமுல்லைவாயல், சென்னை-600 062, (Aadhaar Card No.4115 8438 3179) 2-வது சாட்சி திரு. மாங்கிலால், த/பெ. திரு. உமாராம், நெ.3, செல்வராஜ் நகர் விரிவு-4, ஊரப்பாக்கம் மேற்கு, வண்டலூர் வட்டம், செங்கற்பட்டு மாவட்டம், (Aadhaar Card No.4954 3403 7756) முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

D. Na...

S. D. ...

Rajalakshmi .SD

Document No.14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

## சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், **ஆதனூர் கிராமம்,**

**பட்டா எண்.12328, நஞ்சை சர்வே எண்.118/3B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலமும்,

**பட்டா எண்.12328, நஞ்சை சர்வே எண்.118/4C**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலமும்,

**பட்டா எண்.12328, நஞ்சை சர்வே எண்.118/4E**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.29 செண்ட் நிலமும்,

**பட்டா எண்.12328, நஞ்சை சர்வே எண்.121**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலமும்,

**பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.118/1B**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.31 செண்ட் நிலமும்,

**பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.118/3A**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலமும்,

D. Na...

S.D. ...

Rajalakshmi, SD

Document No.14909 of 2023
contains 28 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.118/4A-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.29 செண்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.118/4B-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05 செண்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.02½ செண்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.118/4D-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.119/3B-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.137/3A1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.137/3B-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலமும்,

பட்டா எண்.12327, நஞ்சை சர்வே எண்.137/5-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலமும்,

ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.98½ செண்ட்** (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்றி எட்டரை செண்ட்) நிலங்கள் மட்டும்.

D. Na...

S.D. ...

Rajalakshmi. SD

Document No.14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

மேற்படி சொத்து குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.8,66,45,250/-

சாட்சிகள்.

1. (BASKAR)
(S/o. Thathaiyya)
No.60, 2nd Street,
Anakaputhur Village
Chennai-600 062.

2. (MANGILAL)
S/o. Umaram,
No-3, Sivaraman Street,
Ulsoor Pet,
Bangalore Urban Dist.

Rajalakshmi.SD

ஆவணம் தயாரித்தவர்

(வே. கங்காதரன்)

மாநில உரிமம் எண்.A228/தென் சென்னை/2000

விலாசம். கதவு எண்.2/249A, அண்ணா தெரு, வண்டலூர், செ-48,

கைபேசி எண்.9884070250.

Document No.1409/2023 of .....of books
contains.....28.....Sheets.....13.....Sheet
Registering Officer

| ச.எண். | விஸ்தீரணம் | ச.அடி.மதிப்பு | மதிப்பு |
|---|---|---|---|
| 118/3B | - 0.07 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 30,55,500/- |
| 118/4C | - 0.03 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 13,09,500/- |
| 118/4E | - 0.29 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ.1,26,58,500/- |
| 121 | - 0.16 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 69,84,000/- |
| 118/1B | - 0.31 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ.1,35,31,500/- |
| 118/3A | - 0.06 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 26,19,000/- |
| 118/4A | - 0.29 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ.1,26,58,500/- |
| 118/4B | - 0.02½ X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 10,91,250/- |
| 118/4D | - 0.08 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 34,92,000/- |
| 119/3B | - 0.16 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 69,84,000/- |
| 137/3A1 | - 0.13 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 56,74,500/- |
| 137/3B | - 0.26 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ.1,13,49,000/- |
| 137/5 | - 0.12 X 436.5 X | ரூ.1000/- | = ரூ. 52,38,000/- |
| ஆக ஏக்கர் 1.98½ | | | ஆக ரூ.8,66,45,250/- |

Document No.14909 of 2023 ..... of books
contains.....28.....Sheets...14.....Sheet
Registering Officer

Rajalakshmi .SD

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

**வருவாய் கிராமம் : ஆதனூர்** **பட்டா எண் : 12328**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. இராமச்சந்திரா ராஜூ மகன் துரைசாமி -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 118 | 3B | -- | -- | 0 - 3.00 | 0.32 | -- | -- | 2023/0103/03/298085---- 08-08-2023 |
| 118 | 4C | -- | -- | 0 - 1.00 | 0.14 | -- | -- | 2023/0103/03/298085---- 08-08-2023 |
| 118 | 4E | -- | -- | 0 - 11.50 | 1.37 | -- | -- | 2023/0103/03/298085---- 08-08-2023 |
| 121 | - | -- | -- | 0 - 6.50 | 0.92 | -- | -- | 2023/0103/03/298952---- 17-08-2023 |
| | | | | 0 - 22.00 | 2.75 | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/193/012328/40326** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-08-2023 அன்று 05:29:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

Rajalakshmi - SD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : ஆதனூர் பட்டா எண் : 12327

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மனைவி நர்மதா -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 118 | 1B | -- | -- | 0 - 12.00 | 1.38 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 118 | 3A | -- | -- | 0 - 2.00 | 0.23 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 118 | 4A | -- | -- | 0 - 11.50 | 1.34 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 118 | 4B | -- | -- | 0 - 2.00 | 0.23 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 118 | 4D | -- | -- | 0 - 3.00 | 0.37 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 119 | 3B | -- | -- | 0 - 6.50 | 0.92 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 137 | 3A1 | -- | -- | 0 - 5.50 | 0.73 | -- | -- | 2023/0103 /03/299011---- -- 17-08-2023 |
| 137 | 3B | -- | -- | 0 - 10.50 | 1.50 | -- | -- | 2023/0103 /03/299365---- -- 19-08-2023 |
| 137 | 5 | -- | -- | 0 - 5.00 | 0.69 | -- | -- | 2023/0103 /03/298092---- -- 08-08-2023 |
| | | | | 0 - 58.00 | 7.39 | | | |

குறிப்பு2 :

Document No.4909...of 2023 of books / contains 28 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

D. Nar

S.D.

Rajalakshmi. SD

# R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/14909/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 02:01 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,69,765/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது ஆள்காட்டி விரல்<br>  | 9840816777<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி<br>Document No.14909 of 2023 of books contains 2 Sheets 17 Sheet<br>Registering Officer | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது ஆள்காட்டி விரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:162109c725433638f2415b8ed72a0c3323160c<br>**(Details from UIDAI : S Doraiswamy S/O: Ramachandra Raju, 27-03-1960, xxxxxxxx1717)** |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | 9941607517<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:191182bbe2e38e220a4d019d5fcfab9f7f64f3<br>**(Details from UIDAI : D Narmadha W/O: Doraiswamy, 18-07-1967, xxxxxxxx1793)** |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | 9841415129<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் : |  |

| | | |
|---|---|---|
| | UKC:32918311fa01d865734de69d89b7e6b1d606ae<br>**(Details from UIDAI : S D Divakar S / o. Doraiswamy, 22-06-1985, xxxxxxxx7503)** | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | 7358273421<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:080638ca5b705a5274452395fa93c7e7b80385<br>**(Details from UIDAI : Naveen Raj S D S/O: Dorai Swamy, 11-10-1991, xxxxxxxx7413)** |  |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | Rajalakshmi D<br>9566246555<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:459945e1ad692deb1a4f9ebaed4729725f921f<br>**(Details from UIDAI : S D Rajalakshmi C/O Konduru Chaithanya Harsha, 21-07-1988, xxxxxxxx3047)** |  |
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | N. Jeyasingh<br>9940816777<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:14531421f809b902464c6bb54c381c3b66f839<br>**(Details from UIDAI : N Jeyasingh C/O Natesan, 26-01-1971, xxxxxxxx2677)** |  |

Document No..14909..of 2023..of books
contains.....28.Sheets.....18.....Sheet
Registering Officer

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 26ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/14909/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

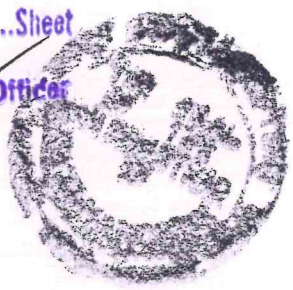
நாள்: 26/08/2023
கூடுவாஞ்சேரி



வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.14909 of 2023 of books 1
contains 28 Sheets 19 Sheet
Registering Officer



भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/82600/47053

To
எஸ் துரைசாமி
S Doraiswamy
S/O: Ramachandra Raju
41/19
VARADIAR STREET
SEVEN WELLS
Chennai
Chennai G.p
Chennai Tamil Nadu - 600001
9840940124

Download Date: 17/08/2018

Generation Date: 30/12/2017

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03 Date: 2018.08.17 12:52:55 IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9705 4577 1717

VID : 9113 6870 0907 4996

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எஸ் துரைசாமி
S Doraiswamy
பிறந்த நாள்/DOB: 27/03/1960
ஆண்/ MALE

9705 4577 1717

VID : 9113 6870 0907 4996

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

**INFORMATION**

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: இராமச்சந்திரா ராஜூ, 41/19, வரதயார் தெரு, ஏழு கிணறு, சென்னை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600001

**Address:**
S/O: Ramachandra Raju, 41/19, VARADIAR STREET, SEVEN WELLS, Chennai, Chennai, Tamil Nadu - 600001

QR Code with Photograph

9705 4577 1717

VID : 9113 6870 0907 4996

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No.14909 of 2023 of books I
contains 28 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/82600/47062

To
நர்மதா து
D Narmadha
W/O: Doraiswamy
41/19
VARADIAR STREET
SEVEN WELLS
Chennai
Chennai G.p
Chennai Tamil Nadu - 600001
9840988222

Download Date: 17/08/2018

Generation Date: 30/12/2017

Signature Not Verified
Digitally signed by GS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03 Date: 2016.08.17 12:36:47 IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8245 9119 1793

VID : 9174 5976 8189 0491

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நர்மதா து
D Narmadha
பிறந்த நாள்/DOB: 18/07/1967
பெண்/ FEMALE

8245 9119 1793

VID : 9174 5976 8189 0491

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: துரைசாமி, 41/19, வரதயர் தெரு, ஏழு கிணறு, சென்னை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600001

**Address:**
W/O: Doraiswamy, 41/19, VARADIAR STREET, SEVEN WELLS, Chennai, Chennai, Tamil Nadu - 600001

QR Code with Photograph

8245 9119 1793

VID : 9174 5976 8189 0491

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

D. Narmadha

Document No. 1490 / 2023 of books
contains 28 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/50304/06185

Download Date: 17/08/2018

To
எஸ் டி திவாகர்
S D Divakar
S/O: Doraiswamy
41/19
VARADIAR STREET
SEVENWELLS
Chennai
Chennai G.p
Chennai Tamil Nadu - 600001
9444071768

Generation Date: 03/04/2013

Signature Not Verified
Digitally signed by GS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.08.17 12:15:26
IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9000 4937 7503

VID : 9171 1825 2459 0221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

எஸ் டி திவாகர்
S D Divakar
பிறந்த நாள்/DOB: 22/06/1985
ஆண்/ MALE

9000 4937 7503

VID : 9171 1825 2459 0221

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

**INFORMATION**

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: துரைசாமி, 41/19, வரதய்யர் தெரு, ஏழுகிணறு, சென்னை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600001

**Address:**
S/O: Doraiswamy, 41/19, VARADIAR STREET, SEVENWELLS, Chennai, Chennai, Tamil Nadu - 600001

QR Code with Photograph

9000 4937 7503

VID : 9171 1825 2459 0221

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. D

Document No. 14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/80099/00668

To
நவீன் ராஜ் ச து
Naveen Raj S D
S/O: Dorai Swamy
19/41
VARADHAIYER STREET
SEVEN WIELLS
Chennai
Chennai G.p
Chennai Tamil Nadu - 600001
9840489999

Download Date: 17/08/2018

Generation Date: 25/06/2016

Signature Not Verified
Digitally signed by GS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.08.17 12:25:17
IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7462 2396 7413

VID : 9148 2534 2638 8573

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நவீன் ராஜ் ச து
Naveen Raj S D
பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1991
ஆண்/ MALE

7462 2396 7413

VID : 9148 2534 2638 8573

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: துரை சுவாமி, 19/41, வரதஐயர் தெரு, ஏழு கிணறு, சென்னை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600001

**Address:**
S/O: Dorai Swamy, 19/41, VARADHAIYER STREET, SEVEN WIELLS, Chennai, Chennai, Tamil Nadu - 600001

QR Code with Photograph

7462 2396 7413

VID : 9148 2534 2638 8573

1947 help@uidai.gov.in www www.uidai.gov.in

Document No..14/2017 of 2023 of books
contains.....28.Sheets.....23.....Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



Issue Date: 18/08/2013

எஸ் டி ராஜலஷ்மி
S D Rajalakshmi
பிறந்த நாள் / DOB: 21/07/1988
பெண்பால் / Female

7143 5991 3047

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 21/12/2022

முகவரி: C/O కొండూరు చైతన్య హర్ష, నెం, ఏ-బ్లాక్, ౧౧
ఠ ఫ్లోర్, హిత్ ఫ్లాట్, టైషా, వెస్ట్ నటేశన్ నగర్,
విరుగంబాక్కం, చెన్నై, తమిళ్ నాడు, 600092

Address: C/O Konduru Chaithanya Harsha,
NO.1, F-BLOCK, 11 TH FLOOR, HIG FLAT,
TAISHA, WEST NATESAN NAGAR,
Virugambakkam, Chennai, Tamil Nadu,
600092

7143 5991 3047

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Rajalakshmi.SD

Document No.1490 of 2023 of books
contains 28 Sheets 24 Sheet
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ந ஜெயசிங்
N Jeyasingh
பிறந்த நாள்/DOB: 26/01/1971
ஆண்/ MALE

Download Date: 22/01/2020

Issue Date: 04/01/2020

2601 4975 2677
VID : 9161 2368 5092 6228

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O நடேசன், 60, திருவள்ளுவர் தெரு,
எம்ஜிஆர் நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர்,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600078

**Address:**
C/O Natesan, 60, Thiruvalluvar Street, MGR Nagar, Kalaignar Karunanidhi Nagar, Chennai,
Tamil Nadu - 600078

2601 4975 2677
VID : 9161 2368 5092 6228

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. Jey

Document No.1490 of 2023 of books
contains 28 Sheets 25 Sheet

Registering Officer



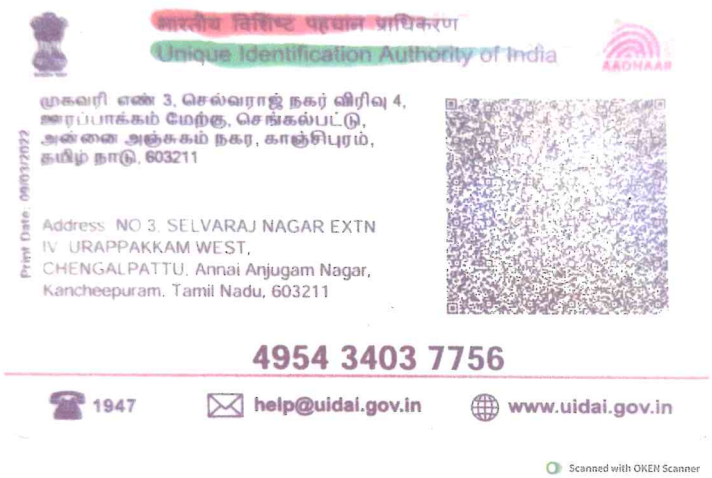




Document No.14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 26 Sheet

Registering Officer







Document No. 14909 of 2023 of books
contains 28 Sheets 27 Sheet
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத் துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.**W.P.No.**22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

.....

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

D. Na...

S.D. ...

Rajalakshmi. SD

Document No...14909of2023 of books
contains.....22 Sheets...28.....Sheet
Registering Officer

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி | சான்று எண்: EC/Online/99565872/2023 | மனு எண்: ECA/Online/99565872/2023 | நாள்: 25-Aug-2023 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. திரு எஸ் துரைசாமி மற்றும் திருமதி டி நர்மதா தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| ஆதனூர் | 118/3B, 118/4C, 118/4E, 121, 118/1B, 118/3A, 118/4A, 118/4B, 118/4D, 119/3B, 137/3B, 137/5, 137/3A |

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.98 1/2 செண்ட், உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.98 1/2 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதனூர் கிராமம், நஞ்சை சர்வே எண்கள்.118/3பி - ஏ 7 செ, 118/4சி - ஏ3 செ, 118/4ஈ - ஏ 29 செ, 121 - ஏ 16 செ, 118/1பி - ஏ 3ெ1 செ, 118/3ஏ - ஏ 6 செ, 118/4ஏ - ஏ 29 செ, 118/4பி - ஏ 2.5 செ, 118/4டி - ஏ 8 செ, 119/3பி - ஏ 16 செ, 137/3ஏ - ஏ13 செ, 137/3பி - ஏ 26 செ, 137/5 - ஏ 12 செ, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98 1/2 செண்ட் நிலங்கள் மட்டும், உரிமையாளர்கள். திரு எஸ் துரைசாமி மற்றும் திருமதி டி நர்மதா, பத்திர எண்கள்.453/1994, 1821/1994, 3554/1992, 2718/2003, 5634/2005.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 38 ஆண்டுகளுக்கு 11-Aug-1986 முதல் 24-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1360/1988 | 17-May-1988<br>19-May-1988<br>23-May-1988 | ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு | 1. மணமாள நாயுடு | 1.பாபு நாயுடு(கார்டியன்)<br>2.கணேஷ்(மைனர்) | 91, 119 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,250/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,250/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 118/4B | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(கி) ராஜேந்திரன் நிலம்,(மே) கால்வாய்,(வ) ஜெயராமன் நாயுடு நிலம்,(தெ) ஜெயராமன் நாயுடு நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 0.25 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1361/1988 | 19-May-1988<br>19-May-1988<br>23-May-1988 | விடுதலை | 1. பாபு நாயுடு | 1.விட்டல் ரங்கன் | 91, 35 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 31,390/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 31,390/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1070/ 1954, 178/ , 3279/ 1953, 405/ , 446/ , 556/ , PR | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | சர்வே 74/4 - 03ல்,118/1 - 0.62ல் - 0.10,118/3 - 0.02,118/4 - 0.4ல் - 0.12 | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 118/1, 118/3, 118/4, 55/1, 74/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் -,தெற்கில் -,கிழக்கில் -,மேற்கில் - | | | | | |
| 3 | 18/1991 | 07-Jan-1991<br>07-Jan-1991<br>08-Jan-1991 | இரசீது | 1. செல்வராஜ் | 1.சாமுவேல் | 229, 139 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 200/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | முன் அடமான வரவு (ப எண் 1383/66) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 121 | | |
| 4 | 3554/1992 | 04-Nov-1992<br>04-Nov-1992<br>05-Nov-1992 | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம் | 1. வி. ஜெயராம நாயுடு<br>2. வேணுகோபால்<br>3. ஜி கே. ராதாகிருஷ்ணன்<br>4. ஜே. கிருஷ்ணமூர்த்தி<br>5. ஏ ஜே. அமுது<br>6. தேவி | 1.டி. நர்மதா | 336, 421 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 80,250/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 80,250/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1070/ 1954 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | கிணற்று மேடு நிலத்தில் பாதிபாகமாக 0.02 1/2 செ (அ) 0.01.0 ஏ நிலமும் அதிலுள்ள கிணற்றில் சரிபாதி நீர்பாகமும் அதில் தூர் எடுக்க மண் எடுத்து கொட்டும் உரிமை உண்டு | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1, 05 1/2சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 118/3A, 118/4A, 118/4B, 118/4D, 118/B, 119/3B, 137/A | | |
| | | | | மனை எண் : 0 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>0,0,0,0 | | | | | |
| 5 | 2366/1993 | 25-Aug-1993<br>25-Aug-1993<br>27-Aug-1993 | ஏற்பாடு / செட்டில்மெண்டு | 1. வி. ராஜேந்திரன் | 1.கெங்கம்மாள் | 373, 34 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 37,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4697/ 1986 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | மனைவிக்கு.ச,எண் 137/5 க்கு 0.12செண்ட்,ச,எண் 137/2 0,25 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0.37செண்ட் | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/2, 137/5 | | |
| | | | | மனை எண் : 0 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>0,0,0,0 | | | | | |
| 6 | 453/1994 | 23-Feb-1994<br>23-Feb-1994<br>24-Feb-1994 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மணவாள நாயுடு<br>2. விட்டல் ராஜன் | 1.எஸ். துரைசாமி ராஜ் | 396, 221 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 32,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 32,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 118/3B, 118/4C, 118/4E | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>0,0,0,0 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 118/1பீக்கு விஸ்திரணம் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் மட்டும். சர்வே எண 118/4சிகு விஸதிரணம் ஏக்கர் 0.03க்கு நிலம் மட்டும். சர்வே எண் 118/4இக்கு விஸதிரணம் ஏககர் 0.29 செண்ட் நிலம் மட்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நஞ்சை நிலம மட்டும். | | |
| 7 | 1821/1994 | 29-Jun-1994<br>06-Jul-1994<br>08-Jul-1994 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மு. சாமுவேல்(பிரின்ஸ்பால்)<br>2. ஜெயா(பிரின்ஸ்பால்)<br>3. கோவிந்தசாமி(பிரின்ஸ்பால்)<br>4. ஏகவள்ளி (பிரின்ஸ்பால்) | 1.எஸ். துரைசாமி | 412, 447 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 5. பி வி. பெருமாள் (ஏஜண்ட்) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,600/- | | சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,600/- | | முந்தைய ஆவண எண்: - | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 121 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: 0,0,0,0 | | | | | |
| 8 | 82/1997 | 20-Jan-1997<br>20-Jan-1997<br>21-Jan-1997 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கமலம்மாள் | 1.பி. பரமேஸ்வரன் | 563, 161 |
| | கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/- | | சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்: 713/ 1979 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | PR V-699 P-321 SRO-தாம்பரம் | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3B | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -,தெற்கில் -,கிழக்கில் -,மேற்கில் - | | | | | |
| 9 | 2718/2003 | 18-Jun-2003<br>18-Jun-2003<br>18-Jun-2003 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பீ. பரமேஸ்வரன் | 1.டி. நர்மதா | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,800/- | | சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,800/- | | முந்தைய ஆவண எண்: 82/ 1997 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.26செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3B | | |
| 10 | 5634/2005 | 21-Jul-2005<br>21-Jul-2005<br>21-Jul-2005 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ஆர். கெங்கைம்மாள் | 1.டி. நர்மதா | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை: | | சந்தை மதிப்பு: | | முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 36,000/- | | ரூ. 36,000/- | | 2366/ 1993 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவ்சாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/5 | | |
| 11 | 3266/2011 | 24-Mar-2011<br>24-Mar-2011<br>24-Mar-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ம. ஜெயசந்திரபாபு (பிரின்ஸ்பால்)<br>2. விட்டல்ரங்கன் (பிரின்ஸ்பால்)<br>3. ரமணிபாய் (பிரின்ஸ்பால்)<br>4. எட்டி (பிரின்ஸ்பால்)<br>5. பா. ஜலகண்டீஸ்வரன் (பவர் ஏஜெண்ட்) | 1.S. அமுதவள்ளி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,78,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,78,800/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | குறிப்பு- உள்தணிக்கை இனம்(19) (2011 மார்ச் & ஏப்ரல்) குறைவு முத்திரை கட்டணம் ரூ. 25839/- மற்றும் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ. 3220/- ஆக கூடுதல் ரூ29059/- (ரூபாய் இருபத்தொண்பதாயிரத்து ஐம்பத்தொண்பது மட்டும்) 21.05.2012-ல் வசூலிக்கப்பட்டது. | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2394 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3A2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து - 33 அடி,தெற்கில் - 40 அடி அகல ரோடு - 28 அடி,கிழக்கில் - வேலன் அவர்கள் இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் மனை - 79 அடி 9 அங்,மேற்கில் - உச்சடி அவர்களின் சொத்து - 77 அடி 6 அங் | | | | | |
| 12 | 3274/2011 | 24-Mar-2011<br>24-Mar-2011<br>24-Mar-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ம. ஜெயசந்திரபாபு<br>2. விட்டல்ரங்கன்<br>3. ரமணிபாய்<br>4. எட்டி 1-4 (பிரின்ஸ்பால்)<br>5. பா. ஜலகண்டீஸ்வரன் (பவர் ஏஜெண்ட்) | 1.ஏ. வேலன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,11,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,11,600/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | (குறிப்பு:2011 -மார்ச் -ஏப்ரல் -தணிக்கை குறிப்புரையாக குமுதீ ரூ.43754/- குபக ரூ.5445/- ஆக மொத்தம்49199செலுத்தப்படவேண்டும். முசபி 47(எ) (3) ன் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4058சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3A2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கில் - 40 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,மேற்கில் - அமுதவடள்ளி அவர்கள் கிரையம் பெறும் மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வ தெ கி 87அடி 3அங்குலம், மே 79அடி 9அங்குலம், கி மே வ 47அடி, தெ 48அடி 9அங்குலம் | | |
| 13 | 5779/2011 | 03-Jun-2011<br>03-Jun-2011<br>03-Jun-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. P. பரமேஸ்வரன் (பிரின்ஸ்பால்)<br>2. KJ. ஜோசப் (பவர் ஏஜெண்ட்)<br>3. P. அனிதா (பவர் ஏஜெண்ட்) | 1.G. பிரபு | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,83,400/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,83,400/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1748/ 2002 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2834 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/1A, 137/3A2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - ஜெயராம் நாயுடு பாக ச எண் 137/3ஏ1 ல் உள்ள 0.13 சென்ட் நிலம்,தெற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு,கிழக்கில் - இன்று கிரையம் பெறும் திருமதி.பென்சி ஜோசப் மனை,மேற்கில் - செங்கையய்யா ராஜீ நிலம் | | | | | |
| 14 | 5780/2011 | 03-Jun-2011<br>03-Jun-2011<br>03-Jun-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. P. பரமேஸ்வரன் (பிரின்ஸ்பால்)<br>2. KJ. ஜோசப் (பவர் ஏஜெண்ட்)<br>3. P. அனிதா (பவர் ஏஜெண்ட்) | 1.பென்ஸி ஜோசப் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,83,400/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,83,400/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1748/ 2002 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2834 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/1A, 137/3A2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - ஜெயராம் நாயுடு பாக ச எண் 137/3ஏ1 ல் உள்ள 0.13 சென்ட் நிலம்,தெற்கில் - பஞ்சாயத்து ரோடு,கிழக்கில் - கமலம்மாள் நிலம்,மேற்கில் - இன்று கிரையம் பெறும் ஜி.பிரபு பாக மனை | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 6889/2011 | 30-Jun-2011<br>30-Jun-2011<br>30-Jun-2011 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. S. ஜெயந்தி | 1.A. வேலன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,25,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,25,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3274/ 2011 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4058சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3A2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கில் - 40 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,மேற்கில் - அமுதவள்ளி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை | | | | | |
| 16 | 9768/2012 | 27-Aug-2012<br>27-Aug-2012<br>27-Aug-2012 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. S. ஜெயந்தி | 1.ஆர். தேவன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,58,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,58,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>6889/ 2011 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4058சதுரடிகிழக்கு பக்கம் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3A2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கில் - 40 அடி அகல ரோடு,கிழக்கில் - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,மேற்கில் - அமுதவள்ளி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ கி 87.3 அடி மே 79.9 அடி கிமே வ 47 அடி தெ 48.9 அடி | | |
| 17 | 11855/2020 | 15-Dec-2020<br>15-Dec-2020<br>15-Dec-2020 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. அமுதவள்ளி | 1.TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3266/2011 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2394.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3A2A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - வேலன் அவர்களின் மனை ,மேற்கு - உச்சடி அவர்களின் சொத்து ,வடக்கு - நர்மதா அவர்களின்சொத்து ,தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு | | | | | |
| 18 | 7978/2021 | 30-Jun-2021<br>30-Jun-2021<br>30-Jun-2021 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரா தேவன் | 1.ஆ பெருமாள் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 19,03,210/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 19,03,210/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>9768/2012 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4058.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் | | | புல எண் : 137/3A2B, 137/3A2PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,மேற்கு - திருமதி. அமுதவள்ளி அவர்களின் மனை,வடக்கு - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | | | |
| 19 | 15196/2021 | 15-Nov-2021<br>15-Nov-2021<br>15-Nov-2021 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஆ பெருமாள் | 1.ரா ரவி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 11,35,450/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>7978/2021 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 137/3A2B, 137/3A2PART - 2421.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - என்னுடைய மிகுதி மனை ,மேற்கு - திருமதி. அமுதவள்ளி அவர்களின் மனை,வடக்கு - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4058 சதுரடி மனையில் மேற்கு பக்கம் 2421 சதுரடி மனை மட்டும். அளவுகள் வடக்கில்- 29 அடி தெற்கில்- 30 அடி கிழக்கில்- 84.4 1/2 அடி மேற்கில்- 79.9 அடி | | |
| 20 | 17158/2021 | 14-Dec-2021<br>14-Dec-2021<br>14-Dec-2021 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. அமுதவள்ளி | 1.டாடா கேப்பிடல் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3266/2011 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 137/3A2A - 2394.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - வேலன் அவர்கள் மனை ,மேற்கு - உச்சடி அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு | | | | | |
| 21 | 7465/2022 | 04-May-2022<br>04-May-2022<br>04-May-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பெருமாள் | 1.ரவி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,67,753/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,67,753/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>7978/2021 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர் | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 137/3A2B2, 137/3A2BPart - 1637.0 சதுரடி | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி ரோடு,மேற்கு - ரவி அவர்களின் சொத்து,வடக்கு - நர்மதா அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 21

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAYASAKTHIVEL J, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Saraswathy D, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கூடுவாஞ்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Document certified by VAITHILINGAM <vaithivji@gmail.com>.
Digitally signed by VAITHILINGAM

5000Rs.




Rs. 5000/-
D. நர்மதா
சென்னை.

ATO
ST. TBM
Dt.

157
17.6.2003

O. Swathi
O. சுவாதி, (S.V.)
3, லோகநாதன் தெரு,
தாம்பரம், சென்னை – 45.
என். 9591/அ1/2000 நாள் 7-9-2000
போன் : 2226 64 32

DOCUMENT NO/YEAR
2718/2003
Page No:
Total:
Pages: 1
10

**ரூபாய்.72,800/-க்கு நஞ்சை விவசாய நிலம்**

**சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம்**

2003-ஆம் ஆண்டு, ஜூன் மாதம், 18-ந் தேதி, சென்னை - 600 001, ஏழுகிணறு, வரதம்பர் தெரு, நெ.19, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.S.துரைசாமி அவர்களின் மனைவி 34 வயதுள்ள **திருமதி. D.நர்மதா** அவர்களுக்கு,

சென்னை - 600 091, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம் கூட்டு ரோடு, மடிப்பாக்கம், நெ.1/245-A, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பிரமுக்கோனார் அவர்களின் குமாரர் 42 வயதுள்ள **திரு.P.பரமேஸ்வரன்** ஆகிய நான், மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து, சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த, நஞ்சை விவசாய நிலம், சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

VERIFIED

D. Narmatha

P. Parameswaran

1650/-

500Rs.




15450
28.6.94

S. தணிகாசலம்
MS-79

Rs.500/-

PHONE: 401027 & 404027
V. MANOHARI, (S.V)
TAMBARAM, MADRAS-45.
NO. 16550/@/89 DT. 4-12-89

ரூபாய்.13,600/-க்கு நஞ்சை நிலம் சுத்த விக்கிரையப்

பத்திரம்.

1994-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 29-ந் தேதி, சென்னை, ஏழுகிணறு, இராமலிங்கம் தெரு, நெ.5/2, என்ற விலாசத்தில் குடியிருக்கும், திரு.எஸ்.ராமசந்திரராஜு அவர்களின் குமாரர் 35 வயதுள்ள திரு.எஸ்.தணிகாசலம் அவர்களுக்கு;

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நெ.193 ஆதனூர் கிராமம், தெருவீதி அம்மன் கோயில் தெருவில் குடியிருக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.மு.சாமுவேல் (1), செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை வட்டம், முடிச்சூர் கிராமம், அம்பேத்கார் தெரு, நெ.31 வீட்டில் குடியிருக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.செல்வநாயகம் அவர்களின் பாரியாருமான திருமதி.ஜெயா (2), செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நெ.193 ஆதனூர் கிராமம், குளக்காரத்தம்மன் கோயில் தெரு, நெ.111 வீட்டில் குடியிருக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.

P.V.P.

VERIFIED

3000Rs.




Rs.3000-00 D. நர்மதா
24872 சென்னை.
3-11-92

D. மணி: பஜார்-S.V.
L. No: 1761-81-87
செங்கல்பட்டு.
தமிழ்நாடு.

நத்தை விவசாய நிலம் ஸ்ரீதி சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

1992-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 4 -ந் தேதி, சென்னை, கொண்டித் தோப்பு, வெங்கட்ராமன் தெரு, நெ.38 வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.எஸ். துரைசாமி அவர்களின் பாரியாள் 27 வயதுள்ள திருமதி.டி.நர்மதா அவர்களுக்கு;

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நெ. 193 ஆதனூர் கிராமத்தில் குடியிருக்கும் காலம்சென்ற திரு.வேண்டரவாசி நாயுடு அவர்களின் குமாரர் 70 வயதுள்ள திரு.வி.ஜெயராம நாயுடு(1), மேற்படி திரு.வி.ஜெயராம நாயுடு அவர்களின் குமாரர்கள் 44 வயதுள்ள திரு. ஜே.வேணுகோபால்(2), 43 வயதுள்ள திரு.ஜி.ஜே.ராதாகிருஷ்ணன்(3), 36 வயதுள்ள திரு.ஜே.கிருஷ்ணமூர்த்தி(4), 29 வயதுள்ள திரு.ஏ.ஜே.அமுத(5),

VERIFIED

1.
2.
3.
4. J.
5. A.J.
6.

1000Rs.




D. நர்மதா

மெய்ஞ்ஞை-79

D. MANI
BAZAAR-S.V.
L.No. 1761-B1-87
CHENGALPATTU (TN)

DOCUMENT HOUSE
Total: 1
Pages: 1

5634/2005

VERIFIED

VERIFIED

# ரூபாய் 36,000/–க்கு நன்செய் நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2005–ம் வருடம், ஜீலை மாதம், 21–ம் தேதி, சென்னை 600 009, ஏழுகிணறு, வரதய்யர் தெரு, எண் 41/19 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.M.துரைசுவாமி. மனைவி சுமார் 38 வயதுள்ள திருமதி.D.நர்மதா ஆகிய உங்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், எண் 193, ஆதனூர் கிராமம், துலுக்கானத்தம்மன் கோயில் தெரு, எண் 1/220 வீட்டில் வசிக்கும் திரு.C.ராஜேந்திரன் மனைவி சுமார் 44 வயதுள்ள திருமதி.R.கெங்கம்மாள்

D. Narmatha

ஆகிய நாம் முகல்

3750/ 2000Rs.




Rs. 2000/-

46420
22.2.94

ஜ. தொகுதி எண்
எண்.79

D. மணி-பஜார்-S.V.
R.DIS.NO: 1761 B1 87
செங்கல்பட்டு தமிழ்நாடு

ரூபாய்.32,000/-க்கு நஞ்சை நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

1994-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23-ந் தேதி, சென்னை-600 079, கொண்டித்தோப்பு, வெங்கட்டராம அய்யர் தெரு, நெ.38 வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.எஸ்.ராமச்சந்திராஜு அவர்களின் குமாரர் 34 வயதுள்ள திரு.எஸ். தொரசாமிராஜு அவர்களுக்கு;

VERIFIED

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நெ.193 ஆதனூர் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு, நெ.2 வீட்டில் குடியிருக்கும் காலம் சென்ற திரு.வேண்டரவாசி நாயுடு அவர்களின் குமாரர் 70 வயதுள்ள திரு.மணவாள நாயுடு (1), மேற்படி விலாசம் திரு.மணவாள நாயுடு அவர்களின் குமாரர் 35 வயதுள்ள திரு.எம்.விட்டல்ரங்கன் (2), ஆகிய நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த நஞ்சை நிலம் சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்;

V. மணவாள நாயுடு
M. Vittal Ranga.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.