Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Chettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/68

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Dec-2023 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1555/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஜெகநாதன்	1. உ்தயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/2023, 5883/1950	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/68 - 1020.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 15/63ஏ1ஏ & 15/39 நிர் சொத்தும், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.212ல் கண்ட ரீசர்வே 15/1 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 4ல் மேல்புரத்தில் தென்புரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 18க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்,1601ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 15/1ஏ1ஏ1 நிர் 0.47.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் கீழ்புரம் செண்டு 70க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/68 நிர் செண்டு 70		

				உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ஆர்.ஒ.சி. நம்பர்.16397/2023/எஸ்டபிள்யூபி/ஜெஹெச்டி81இஇஜட்எக்ஸ் மூலம் மனைபிரிவுகளாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்டதும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம,வ,/ம,உ,தி,கு,எண்.387/2023 (திட்ட அனுமதி எண்.398/2023) மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் (மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ந,க,எண்.2/2023/2024 மூலம் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதும் (டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஜ/0468/2024) சசிநகர் பேஸ் 1 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போடப்பட்டிருப்பதில் மேற்படி ரீசர்வே 15/68 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12க்கு கிழமேலடி 30 தென்வடலடி 34க்கு 1020 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		
2	2760/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. ஜெகநாதன்	1. பிரமிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,885/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,885/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/2023, 5883/1950	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/68A - 1131.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - ரீசர்வே 15/1ஏ1ஏ11 நிர் சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே 15/63ஏ1ஏ & 15/31ஏ7நிர் சொத்து , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.212ல் கண்ட ரீசர்வே 15/1 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 4ல் மேல்புரத்தில் தென்புரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 18க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1601ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 15/1ஏ1ஏ1 நிர் 0.47.77 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18ல் கீழ்புரம் செண்டு 70க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/68 நிர் செண்டு 70 உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆர்.ஒ.சி நம்பர்.16397/2023/எஸ்டபிள்யூபி/ஜெஹெச்டி81இஇஜட்எக்ஸ்2023/டி.சிபி மூலம் மனைபிரிவுகளாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்டதும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.387/2023 (திட்ட அனுமதி எண்.398/2023) மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் (மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ந.க.எண்.2/2023/2024 மூலம் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதும்) (அப்ளிகேசன் நம்பர். டி.என்ரேரா/பிஎல்.ஐ/0468/2024 சசிநகர் பேஸ்-1 என்ற பெயரில் லேஅவுட் போடப்பட்டிருப்பதில் மேற்படி ரீசர்வே 15/68 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 33-3/4 தென்புரம் 32-3/4 தென்வடலடி மேல்புரம் 34 கீழ்புரம் 34க்க 1131 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 15/68ஏ நிர் என்று உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.