Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

K.S. சுரேஷ்குமார்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
கோவில்பாளையம் ஊராட்சி
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்

செல் :
98436 80708
98422 71157

தலைவர் கோவில் பாளையம் P.O கோவில்பாளையம்

தேதி 05/12/2023

மனைப்பிரிவு அனுமதி.

ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானங்கள்.

பார்வை : திரு K.S. சுரேஷ்குமார் அவர்கள்.

ஐயா, பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் - உள்ளமைப்புதுறை -
கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம்.
கோவில் பாளையம், ஊராட்சி மன்றம் கிராமம்
நில அளவை எண் - 260/1B1-ல் 2.26
ஏக்கரில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு
அங்கீகரிப்பதில் வழங்குவது - தொடர்பாக -

பார்வை : கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் உள்ளமைப்புத்துறை
இணை இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு
மவ (கோ.மா) எண் 279/2023
ROC NO. CBEREGN/CQUADZUZ/2023/2023
TCP நாள் : 30/8/23.

உத்தரவு :-

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவில் பாளையம் கிராமம் க.நி.எண் 260/1B1-ல் 2.26 ஏக்கரில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் உள்ளமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் மவ.(கோ.மா) எண் 279/2023 எண்ணிடப்பட்டும் அதனை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் கோவில் பாளையம் ஊராட்சியில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கோவில் பாளையம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண் 128A / 8.11.23 நாள் ன் படியும்.

K.S. சுரேஷ்குமார்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
கோவில்பாளையம் ஊராட்சி
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்

செல் :
98436 80708
98422 71157

தேதி 05/12/2023

க.தீர்மான் 260/IB1 –ல் 2.26 ஏக்கரில் அமையும் உத்தேச வணம் பிரிவிற்கு தனித் அங்கிகாரம் வழங்க இதின் மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் !-

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.
2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்
3. வணைப் பிரிவுகளுக்கு தார் சாலைகள் அமைத்து தர வேண்டும்.

President
Kovilpalayam Panchayat
Kinathukadavu Union

.....கோவில்பாளையம் ஊராட்சி..... **ஊராட்சி**

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2023.....ம் ஆண்டு.....நவம்பர்.....மாதம்.....8.....தேதி.....புதன்.....கிழமை காலை / மாலை / பிற்பகல் / முற்பகல்.....11:00.....மணிக்கு நடைபெற்ற கோவில்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரணக் கூட்டம் / சிறப்புக் கூட்டம் / அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : தலைவர் . திரு . K . S . திரேஷ்குமார் .

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் :

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	பொருள் : 07 அ கோவில்பாளையம் ஊராட்சி க.தி.எண். 260/IBI-ல் 2,26 ஏக்கரில் அமைய்யும் உத்தேச மனைப்பிரிவின்கான விண்ணப்பத்தின் மீது நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி ந.க.எண் RDCNO/CBIREGN/COUADM02/2023 TCP நாள் :30/8/23-ன் தென்னிண்ட மனைப் பிரிவுக்கு (மே.வ.கோமா) எண் 279/2023-ன்படி தொகையில் நிபந்தனை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்த மனைப்-பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது இடம் சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி பகிர்மான சுத்திகரிப்பு பயன்பாட்டுக்கான இடம் அளியவன்ன பதிவுப்பெற்ற பத்திர எண் 7654/23 நாள் 19/7/23 ஊராட்சிக்கு	தீர்மானஎண் 128A/23 அங்கிகரிக்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

இடம் : கோவில்பாளையம் ஊராட்சி

தேதி :

தலைவர்
President
Kovilpalayam Panchayat
Kinathukadavu Union
.....ஊராட்சி

.....கோவில்பாளையம் ஊராட்சி..... **ஊராட்சி**

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2023.....ம் ஆண்டு நவம்பர்.....மாதம்.....13.....தேதி.....கிழமை காலை / மாலை / பிற்பகல் / முற்பகல்.....11.00.....மணிக்கு நடைபெற்ற.....கோவில்பாளையம்..... ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரணக் கூட்டம் / சிறப்புக் கூட்டம் / அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : K.S. பிரேம்குமார் தலைவர்

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் :

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	தெரியப்படுத்தல் சார்பு கி.தி.என் 260/IB1-ல் ROC NO : CBE8GW/CGUAD2U2/2023/2023 TCP dt. 30.8.23ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள திருப்பூர் நகர்ப்புற அமைப்பில் 32 (மூன்றாம் திருத்தம்) வரைபட பகுதிகள் (மு.வ.(தொழி.) என் : 279/2023-ன் படி வழங்கப்பட்ட கி.தி.என் 260/IB1-ல் - 2.26 ஏக்கர் அமைந்துள்ள வரைபடத்திற்கு இசைந்து வழங்க வேண்டி அனுமதி கோரல்	தீர்மானம் எண் 128/2023 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

உண்மை நகல்

இடம் : கோவில்பாளையம் ஊராட்சி

தேதி :

தலைவர்
President
Kovilpalayam Panchayat
Kinathukadavu Union
..... ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.