Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai	Date / நாள்: 01-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ponneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/8A, 106/9A1, 106/10A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Apr-2023 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2208/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன்	1. சேகர் 2. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/2006, 542/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10, 106/9 - 4900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் - வாணியம்பாடி ஐவேஸ் ரோடு , மேற்கு - என் மீதி நிலம் , வடக்கு - என் மீதி நிலம் , தெற்கு - சென்றாயன் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடக்குபுறம் 85 அடி தெற்குபுறம் 90 அடி தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 60 அடி மேற்குபுறம் 52 அடி ஆக 4900 சதுரடி (455.22 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலியிடம். மேற்படி சொத்துக்கு போக வர மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உண்டு.		
2	2896/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. தேவராஜ்	1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன்	-

		14-Aug-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3610/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A - 11 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்தோஷ்குமார், ராஜேந்திரன் இவர்கள் நிலமும், பொது ரோடும், மேற்கு - மனோகரன், தாமோதிரன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தங்கம் நிலம், தெற்கு - தங்கள் (ராஜேந்திரன் (எ) கதிரேசன்) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.11.65 க்கு ஏக்கரில் 0.28 3/4 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொதுவழி பாத்தியம் உட்படவும்		
3	3137/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Settlement deed	1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன்	1. ரோஹித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/9A - 5.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - என் மீதி நிலம், வடக்கு - சந்தோஷ்குமார் நிலம், தெற்கு - என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9 இதில் புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 106/9எ இதில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05 3/4 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உட்படவும்		
4	3877/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன்	1. பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2023, 542/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 25.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைப் பகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் மின்சார ஒதுக்கீட்டு (TANGEDCO) இடத்திற்கான அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 5.0 மீட்டர், வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 5.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.6 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 25.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,		

5	3878/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் எ கதிரேசன்	1. பொன்னேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/2006, 2896/2023, 542/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10A1, 106/9A1 - 262.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் - வாணியம்பாடி மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் , வடக்கு - சர்வே எண். 106/9எ3, தெற்கு - சர்வே எண். 106/9பி, 106/10பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9எ1 & 106/10எ1 இதில் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 26.3 மீட்டர், வடபுறம் 24.10 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 262.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10A1, 106/9A1 - 1128.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 106/9எ2, 106/10எ2 , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 3வது மற்றும் 4வது சாலை, தெற்கு - மனைப் பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 6வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9எ1 & 106/10எ1 இதில் 2வது அயிட்ட சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 112.0 மீட்டர், வடபுறம் 113.7 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 1128.75சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 205.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பகுதிகள், மேற்கு - மனைப் பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106/7, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 2வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் 3வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 23.1 மீட்டர், மேற்குபுறம் 22.7 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 205.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 228.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பகுதிகள், மேற்கு - மனைப் பகுதிகள், TANGEDCO மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல 5வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் 4வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு		

	சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 106/7, தெற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 5வது சாலை	கிழக்குபுறம் 25.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 25.7 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 228.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A - 46.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 108, வடக்கு - சர்வே எண். 106/7 , தெற்கு - TANGEDCOமின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடமும், பொது உபயோக இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ இதில் 5வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 8.5 மீட்டர், வடபுறம் 1.1 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 9.73 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.3 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 46.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10A1, 106/9A1 - 142.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பகுதிகள், மேற்கு - மனைப் பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 106/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/9எ1 & 106/10எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் 4வது சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 15.9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.9 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 142.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A - 22.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் - வாணியம்பாடி மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் 1, வடக்கு - சர்வே எண். 106/7, தெற்கு - சர்வே எண். 106/8பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ இதில் சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.3 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 22.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடமும் இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/8A, 106/9A1 - 31.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 108, வடக்கு - உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைப் பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 106/8எ & 106/9எ1 இந்த இரு சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.7 மீட்டர், வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தெற்குவடக்கு கிழக்குபுறம் 5.6 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.0 மீட்டர், ஆக இதன் பரப்பளவு 31.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமும் இதுவும், உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை உத்தேச 9.73 மீட்டர் அகல சாலை மூலை முடக்குகள் 7 7.87 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.