Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

S 783121

J. ஜோதி.
சென்னை. 54

D. கமல்ராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723 / D / 2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண் 4543 தேதி: 16/02/2017

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(தாய் மகளுக்கு எழுதி கொடுக்கும் தானசெட்டில்மெண்ட்)

2017 - ம் வருடம் **பிப்ரவரி** மாதம் **17**-ம் தேதி, சென்னை- 600 054, ஆவடி, காந்தி நகர், D.R.R.தெரு, கதவிலக்கம் எண்.2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு. K.பக்தவச்சலு, திருமதி. B.மீனாட்சிதேவி** தம்பதியரின் குமாரத்தியும் **திரு.B.** ஜெயச்சந்தர் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.J.ஜோதி** (வயது 47) ஆகிய தங்களுக்கு

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT No. 1053 Year 2017 Page No. 1 Total Pages 16



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S 783122

D. கமல்ராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723 / D / 2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண் 4544 தேதி: 16/02/2017

J. தேவி
சென்னை-54.

சென்னை - 600 116, போரூர், காரம்பாக்கம், தேவி நகர், எண். 4/5 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு. K. பக்தவச்சலு** அவர்களின் மனைவி **திருமதி. B.மீனாட்சிதேவி (வயது 68)** (அடையாளம் குறித்து ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5174 4161 7260, Cell No. 94441 68090)ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதி தரும் தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT No. 1053 Year 2017
Page No. 2 Total Pages 16
SR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

S 783123

D. கமல்ராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
உ.எண்.4545.....தேதி:16/02/2017

J. ஜெனி.
சென்னை.54.

சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் சார்பதிவு மாவட்டம், **எண்.55 புல்லரம்பாக்கம் கிராமம்,** பட்டா எண். 3550-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள். 619/6-ல் ஏக்கர் 2.56 செண்ட நிலமும், 622/5-ல் ஏக்கர் 1.96 செண்ட நிலமும், மற்றும் 623/2-ல் ஏக்கர் 5.99 செண்ட நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 10.51 செண்ட நிலத்தை

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 3 Total Pages 16
SR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723 / D / 2000
திருவள்ளூர்.
வரன் 4546 தேதி: 16/02/2017

S 783124

J. ஜோதி.
சென்னை-54

திருமதி. B.மீனாட்சிதேவி ஆகிய நான் திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகரம், கனகவல்லிபுரம் தெரு, எண்.5 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.T.E.கிருபாந்தம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.K.தாமோதரன்** அவர்களின் **பவர் ஏஜெண்டான,**

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 4 Total Pages 16
SR



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AP 694900

D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண் 4554 தேதி: 16/02/2017

J. ஜோதி.
சென்னை.54.

சென்னை- 600 054, ஆவடி, காந்தி நகர், D.R.R.தெரு, கதவிலக்கம் எண்.2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு.B.** ஜெயச்சந்தர் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.J.ஜோதி** (திருவள்ளூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் **IV** ஆம் புத்தகம் **2012** ஆம் ஆண்டின் **1495**-ஆம் **பொது அதிகார** ஆவணம் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட) பவர் ஏஜெண்ட்டமிருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெறறு

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 5 Total Pages 16
SR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AP 694901

D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண்.....4555.....தேதி:16/02/2017

J. ஜோதி,
சென்னை.54.

17.02.2017 அன்று திருவள்ளூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் **2017**-ஆம் ஆண்டின் 1052 ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி கிரையம் பெற்று இது நாள் வரையில் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தை இது நாள் வரையில் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT
No.1053 Year 2017
Page No. 6 Total Pages 16
SR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AP 694902

D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண்...1556.....தேதி:16/02/2017

J. ஜோதி.
சென்னை.54.

வரும் சொத்தை **நீ என்னுடைய மகள் ஆனப்படியாலும் உனக்கு நல்லதொரு நிரந்திர ஆதரவு செய்யவேண்டும் என்ற நல்ல எண்ணத்தினாலும்** இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை இந்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவண முன்னிலைக்கு உனக்கு கொடுத்துள்ளேன். மற்றும் என் மற்ற பிள்ளைகள் அனைவரும் நல்ல நிலையில் சகல வசதிகளுடன் வாழ்வதாலும் நான் சுயமாக சம்பாதித்த சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை உன் எதிர்காலத்தை கருதி,சொத்து விவரித்துள்ள சொத்தை நீ மட்டும்

மேற்படி சொத்தை சுவாதீனம் பெற்று கொண்டு சகல பாத்தியதைகளுடனும் அதிலுள்ள சர்வ சுதந்திரங்களுடன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானதி வினிய வினுமய விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT
No.1053 Year 2017
Page No. 7 Total Pages 16
SRI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AF 732847

J. ஜோதி.

இணை.54.

D.K.
D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண்....456.....தேதி:16/02/2017

இதற்குண்டான பட்டா, வரி முதலியவற்றை உன்னுடைய பெயரில் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

இதனடியில் விவரித்துள்ள சொத்திற்கு இனிமேல் உன்னைத் தவிர வேறு எவருக்கும் எந்தவிதமான அக்கும் பாத்தியதையும் உரிமையுமில்லை. இதனடியில் விவரித்துள்ள சொத்தின் மீது எவ்விதமான வில்லங்கமுமில்லை. இதில் கலனில்லை.

மேற்படி சொத்திற்கு எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை. இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 8 Total Pages 16
SR

எழுதி கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 732848

D. கமல்ராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண்....4561.....தேதி:16/02/2017

J. ஜோதி.
சென்னை. 54.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் சார்பதிவு மாவட்டம், **எண்.55 புல்லரம்பாக்கம் கிராமம்,** பட்டா எண். 3550-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள். 619/6-ல் ஏக்கர் 2.56 செண்ட நிலமும், 622/5-ல் ஏக்கர் 1.96 செண்ட நிலமும், மற்றும் 623/2-ல் ஏக்கர் 5.99 செண்ட நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 10.51 செண்ட பரப்பளவுள்ள நிலம் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியதைகள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் கால்வாய் பாத்தியதைகள் உள்படவும்.

DOCUMENT No.1053...Year 2017 Page No. 9 Total Pages 16 SR

எழுதி கொடுப்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 732849

D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண்....1562.....தேதி:16/02/2017

J. ஜோதி.
சென்னை-94.

மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மேற்படி எண்.55 புல்லரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்தின் தற்போதைய மதிப்பு ரூ. 1,27,70,000/-

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. B Jayavardhan B Jayavardhan
S/o. M. Babu No: 2. D.RR. St
Gandhi nagar Avadi 54.

2. [illegible] S/o [illegible] பெருமாள் கோயலரிரு
புல்லரம்பாக்கம்

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 10 Total Pages 16

D. Kumaresan
D. KUMARESAN, M.Com.
STATE DOCUMENT WRITER
LICENCE NO: A/2434/2011/KCP
THIRUVALLUR DIST

(11)



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 732850

D. கமலராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
2, எண்: 5723/D/2000
திருவள்ளூர்.
வ.எண்....4563.....தேதி:16/02/2017

J. ஜோதி.
ஆண்டை-54.

சந்தை மதிப்பு பட்டியல் விதி 3(1) ன் படி

எண்.55 புல்லரம்பாக்கம் கிராமம்

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	மதிப்பு	மொத்தம்
1.	619/6	ஏக்கர் 2.56 செண்ட்	ரூ.15,000/-	ரூ.38,40,000/-
2.	622/5	ஏக்கர் 1.96 செண்ட்	ரூ.15,000/-	ரூ.29,40,000/-
3..	623/2	ஏக்கர் 5.99 செண்ட்	ரூ.10,000/-	ரூ.59,90,000/-

எழுதி கொடுப்பவர்

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 11 Total Pages 16
SR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : திருவள்ளூர**

வருவாய் கிராமம் : புல்லரம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 3550**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ட்டி. ஈ. கிருபானந்தம் மகன் கே. தாமோதரன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
619	6	1 - 3.50	7.35	--	--	--	--
622	5	--	--	0 - 79.50	0.98	--	--
623	2	--	--	2 - 42.50	3.00	--	--
		1 - 3.50	7.35	3 - 22.00	3.98		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/055/03550/40573** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2017 அன்று 12:07:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

DOCUMENT No 1053 Year 2017 Page No 12 Total Pages 16 SR

P29/2017/BK1

முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 42-ன் கீழான சான்று

வ.எண் 537/2017

அசோன்னை 54 -ல் வசிக்கும் திருவாளர் மீனாட்சி தேவி என்பவரிடமிருந்து முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் முறையான /குறைவு முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.500/- (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது என மனநிறைவடைந்து சான்றளிக்கிறேன்.

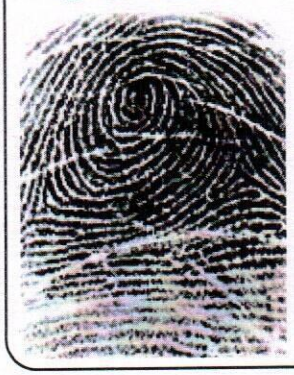
சா.ப.அ: Thiruvallur
நாள்: 17/02/2017

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 17/02/2017 அன்று 1-2 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து ரூ 4360 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்



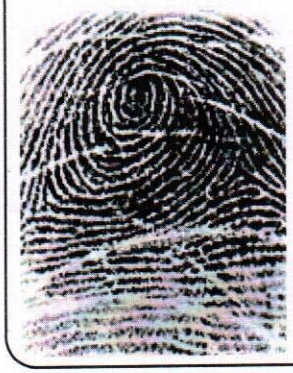


மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

9840995472

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

9840995472

[Aadhaar NO: 5174 4161 7260]

இன்னாரென்றுருபித்தவர்

1 பெயர் : B Thayanidhi S/om. B.A.W. NO.2.D.R.R St Gowthingan Ch 54. த/பெ

DOCUMENT No 1053 Year 2017 Page No 13 total Pages 16 SR

Sheet no. 1 of 2

2 பெயர் : . த/பெ

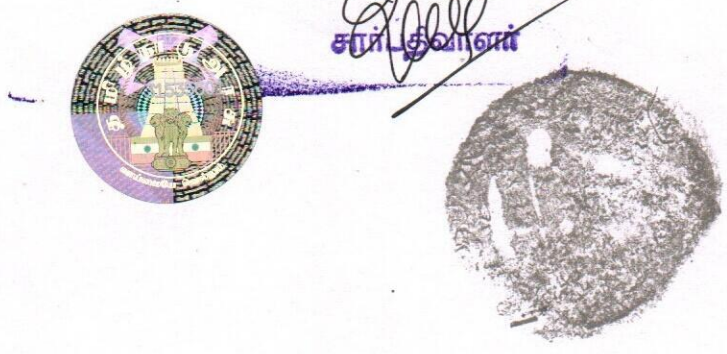
2017.ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 17 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் Thiruvallur

சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

I புத்தகம் 2017 ஆம் ஆண்டின்
1053 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றது
2017ஆம் ஆண்டுபிப்ரவரி 22ம் திங்கள் நாள்

சார்பதிவாளர்



DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 14 Total Pages 16
SR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மீனாட்சிதேவி ப
Meenakshi Devi B
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1949
பெண்பால் / Female

5174 4161 7260

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: கணவர் பெயர்,
பக்தவச்சலு, 4/5, தேவி நகர்,
காரம்பாக்கம், போரூர்,
திருவள்ளூர், அம்பத்தூர், தமிழ்
நாடு, 600116

Address: W/O: Bhaktavatchalu,
4/5, DEVI NAGAR,
Karambakkam, Porur, Tiruvallur,
Ambattur, Tamil Nadu, 600116

5174 4161 7260

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

DOCUMENT
No. 1053 ... Year 2017
Page No. 15 Total Pages 16
SR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முனுசாமி ராதா
MUNUSAMY RADHA
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/06/1979
ஆண் / MALE

3485 1642 0133

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராதா, 641, பெருமாள் கோவில் தெரு, காந்தி நகர், புல்லரம்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602023

Address:
S/O: Radha, 641, PERUMAL KOVIL STREET, GANDHI NAGAR, Pullarambakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602023

3485 1642 0133

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயசந்தர் பாலு
Jayachandar Balu
தந்தை : பாலு
Father : BALU
பிறந்த நாள் / DOB : 02/12/1964
ஆண்பால் / Male

3022 9306 7421

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: பாலு, பழய எண் 6 , புதிய எண் 2, டி ஆர் ஆர் தெரு, காந்தி நகர், ஆவடி, ஆவடி கேம்ப், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600054

Address:
S/O: Balu, OLD NO 6, NEW NO 2, D R R STREET, GANDHI NAGAR, Avadi, Avadi camp, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600054

3022 9306 7421

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

DOCUMENT
No. 1053 Year 2017
Page No. 16 Total Pages 16
SR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.