Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்:

A. செல்வம்,

எண்.15/2003,

மேல வண்டிக்கார தெரு,

தஞ்சாவூர்- 613001

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),

NO:133, G பிளாக், 1வது அவென்யூ.

அண்ணா நகர் (கிழக்கு)

சென்னை-600102.

ஐயா,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு - 06, பிளாக் - 25 **நகர சர்வே எண். 3142/2A - ல் 3149** சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்க்கு DTCP அலுவலகத்தில் **DTCP/TNJ/SWP/TLPA/50/2023** என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் **(TNRERA)** ஒப்புதல் பெற விண்ணப்பு எண்: **TNRERA/PLI/4079/2026** ஆக பதிவு செய்து இருந்தோம்.

மேற்படி தங்களுக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் DTCP ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளில் 1(A) மற்றும் 1(B) ஆகிய பிரிவுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள தார் சாலை, தெரு விளக்கு, மழைநீர் வடிகால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் குடிநீர் குழாய் மற்றும் **மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (OHT)** அமைக்கப்படுவதற்கு **ரூ. 6,00,000/-** மாநகராட்சிக்கு செலுத்தி உள்ளோம். என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம் அதற்குண்டான ரசீது இத்துடன் இணைத்துள்ளோம் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இந்த சொத்தானது நீதிமன்ற வழக்கின் மூலம் கிடைக்கப்பெற்றது அந்த ஆவணத்தை எந்தவித பதிவும் செய்யப்படவில்லை இதனால் வில்லங்கச் சான்றில் இடம்பெறாது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். மேலும் இதனை கருத்தில் கொண்டு **TNRERA** அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

A. Selvam

நக.எண்.12860/2023/எம்சிஎப்1, நாள்.29.01.2026

மாநகராட்சி அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர்.

அறிவிப்பு

பொருள்	மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – சர்வே வார்டு எண்.06, பிளாக் எண். 25, நகரளவு எண்கள். 3142/2Aயில், 3149.00 ச.மீ இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.
பார்வை	1. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு. இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண். DXD72TS6 (14045)/2023/TD-3/2023/TCP நாள் 09.05.2023. 2. தங்களின் தானப்பத்திர ஆவண எண் 8554/2023 நாள். 01.12.2023 3. மாமன்றத் தீர்மான எண். 387 நாள் 28.01.2026.

****

தஞ்சாவூர் மாநகரம், சர்வே வார்டு எண்.06, பிளாக் எண். 25, நகரளவு எண்கள். 3142/2Aயில், 3149.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு செய்ய தங்களால் அனுமதி அளிக்க கோரப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் 12.23 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு உண்டான 15.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் ஆகியவற்றை பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் வாயிலாக உதவி இயக்குனர் அவர்களால் இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் தங்களிடமிருந்து தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (3)ல் இம்மாமன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் பாதாள சாக்கடை குழாய் பதித்தல் ரூ.6.00 லட்சம், (ii) பொது ஒதுக்கீடு இடங்களுக்கு முள்வேலி அமைக்க ரூ. 21,000/- மனைப்பிரிவு அடிப்படை வசதிகளுக்குண்டான பராமரிப்பு வைப்புத் தொகை ரூ.1.00 லட்சம் ஆக மொத்தம் ரூ. 7,21,000/-மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்து சீட்டு எண் 107/05/1/25-26/0010862/நாள் 29.09.2025ல் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ஏதுவாக மனைப்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ரூ.5,600/- இம்மாநகராட்சிக்கு செலுத்தி அதன் ரசீது மற்றும் காலிமனை வரி ரசீது உடன் அனுப்பி வைக்க கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

29/1/26

ஆணையருக்காக,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.A.செல்வம்
எண் 15/2003 மேல வண்டிக்காரத் தெரு,
தஞ்சாவூர்.

THANJAVUR CITY MUNICIPAL CORPORATION / தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 107/05/1/25-26/0010862

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 29-Sep-2025 02:04:46 P

Service Name / சேவையின் பெயர் : Other Income

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : /

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : A SELVAM

Address / முகவரி : NO 15/2003,MELAVANDIKKARA STREET , THANJAVUR , PIN Code -613001

Mobile No / அலைபேசி எண் : 9787275213

Payment Mode: Cash

S. No. / வ.எண்.	Description / விபரம்	Amount / தொகை
1	Fees Description OTHERS	721000.00

மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்களுக்கான தொகைகளை இண்டர்நெட் பேங்கிங் / டெபிட் கார்டு / கிரெடிட் கார்டு ஆகியவை பயன்படுத்தி ஆன்லைன் மூலம் தொகை செலுத்தும் வசதி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இணையதள முகவரி : https://tnurbanepay.tn.gov.in

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி 29 SEP 2025 வரிவசூல் மையம்-5

S.No. 0016926

Remarks 1. LAYOUT UGD INFRASTRUCTURE FEES-600000/- 2. LAYOUT TO BUILD A BARBED WIRE FENCE -21000/- 3. LAYOUT MAINTENANCE FEES-100000/-

Total / மொத்தம் 721000.00

Payment Details : 721000.00/- Cash

Amount In Words : [Seven Lakh Twenty One Thousand Rupees and Zero Paise Only]

05 -PUBLIC HEALTH

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்குபவர்

Signature / கையொப்பம்

கைவிருவோம் பாலீதின் பையை !

Note : Cheque Payment are Subject to Realisation

கையிலெடுப்போம் துணிப்பையை !!

10 Rs.



10/-

TREASURY

5807

13/1984

TANJAVUR

ச. வைத்தியலிங்கம்.
திருவாரூர்.

C. முரு
பி.எஸ்.சி., பி.எல்.,
முதன்மைச்சார்பு நீதிபதி மற்றும்
நீதிமன்ற வளாகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
பிரிவம் எண்:- 1/2004

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், தஞ்சாவூர்

அசல் வழக்கு எண். 221/97

வெங்கடேஷ் ...வாதி

/எதிர்/

சிங்காரவடிவேலு வகையறா. ...பிரதிவாதி

இது மேற்படி நம்பரில் தாக்கல் செய்துள்ள இறுதி நிலை தீர்ப்பானை
ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகலர் R. இளங்கோவன்

நகல் ஆய்வாளர்

நகல் பிரிவு கண்காணிப்பாளர்



The Original is engrossed in the General stamp to the value of .1620/-

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், தஞ்சாவூர்

முன்னிலை :- திரு டி.செல்வம், பி.ஏ., பி.எல்., மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி

2004ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 17ம் தேதி வியாழக்கிழமை

(திருவள்ளுவராண்டு 2035 தாரண வருடம் ஆனி மாதம் 3ம் நாள்)

இடைநிலைமனு எண்.365/2004ன் அசல் வழக்கு எண்.221/93

1. தஞ்சாவூர் முனிசிபல் டவுன், 2003 கீழ வண்டிக்கார தெருவில் வசிக்கும் லேட் ஆறுமுகம் பிள்ளை மகன் சிங்காரவடிவேல் (இறந்தார்)

2. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட், ஆறுமுகம் பிள்ளை மகன் செல்வம்.

3. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட் ஆறுமுகம் பிள்ளை மகன் வரதராஜன்.

4. தஞ்சாவூர் முனிசிபல் டவுன் 31/2003 கீழ வண்டிக்கார தெருவில் வசிக்கும் சிங்காரவடிவேல் மனைவி எஸ்.பரமேஸ்வரி.

5. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் சிங்காரவடிவேல் மகன் எஸ்.சாந்தகுமார்.

6. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் சிங்காரவடிவேல் மகன் எஸ்.மோகன்.

7. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் சிங்கார வடிவேல் மகன் எஸ்.ஸ்ரீதர்

8. தஞ்சாவூர் முனிசிபல் டவுன், புதிய பேருந்து நிலையம், திருவேங்கடம் நகரில் வசிக்கும் கோவிந்தசாமி மனைவி ஜி.மலர்க்கொடி.

9. நன்னிலம் முனிசிபல் தாலுகா, நன்னிலத்தில் வசிக்கும் வைத்தியநாதன் மனைவி அனந்தா.

10. திருச்சி பொன்மலை 'இ' டைப் 137/5ல் வசிக்கும் குமரன் மனைவி சுதா.

...மனுதாரர்கள்/பிரதிவாதிகள்.

175 R. Subramanian ஆஜர்க்கும் பிறை Nil ஏ.பி. Nil

B —



/எதிர்/ /2/

1. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & தாலுக்கா, 41/1976 கீழவண்டிக்காரத் தெருவில் வசிக்கும் வரதராஜன் மகன் வி.வெங்கடேசன்.

2. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் வரதராஜன் மகன் வி.ராஜேஷ்.

3. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் வரதராஜன் மகன் வி.அப்பிகா.

4. திருவாரூர் முன்சிபி & தாலுக்கா, கலைபுரம் கிழக்கு எருக்காட்டூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் நாகமுத்து பிள்ளை மகன் எம்.கிருட்டினமூர்த்தி

5. மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் கிருட்டினமூர்த்தி மகன் கே.முருகேசன்.

6. திருத்துறைப்பூண்டி முன்சிபி & தாலுக்கா கடையூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் கனக சபை வாத்தியார் மகன் ஏ.கே.சிவகடாசம்.

7. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & தாலுக்கா 9/2003 வண்டிக்காரத்தெருவில் வசிக்கும் கனகசபை மனைவி ஜீவரேகா.

8. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & தாலுக்கா 140/2081 வண்டிக்காரத்தெருவில் வசிக்கும் சுவாமிநாதன் மகன் எஸ்.செல்வக்குமார்.

9. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & தாலுக்கா நாகை ரோடு 2084, வண்டிக்காரத்தெருவில் வசிக்கும் சுவாமிநாதன் மகன் துண்டான் நாதன்.

10. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & தாலுக்கா, மாலம்புச்சாவடி 37, வெங்கடேச பெருமாள்கோவில் தெருவில் வசிக்கும் கிருட்டினமூர்த்தி மனைவி பத்மாவதி.

11. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & டவுன் 61 நாகை ரோட்டில் வசிக்கும் முத்துக்குமார் மனைவி பிரேமா.

12. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & திடவுன் தொம்பன்குடிசை சேவியர் நகரில் வசிக்கும் ராஜா கண்டியர் மகன் ஜூர்.ஜெயபாலன்.

175 R. Sulasamonen 2ஆம்பக்கம் பிழை Nil வ.பி. Nil



/37/

13. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & டவுன். நாகை ரோடு 47, கருப்பையா அம்பலக்கார தெருவில் வசிக்கும் கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைவி ஆயிப்பொன்னு அம்மாள்.

14. தஞ்சாவூர் முன்சிபி & தாலுகா பட்டுக்கோட்டை ரோடு 41 சேவியர் நகரில் வசிக்கும் நாகமுத்து மனைவி எஸ்.திலகவதி.

..எதிர்மனுதாரர்கள்/வாதிகள்/பிரதிவாதிகள்.

இந்த மனு உரிமையியல் விசாரணை முறைச்சட்டம் உத்திரவு 26 விதி 13ல் கீழ் இவ்வழக்கில் தி.29.8.2003 அன்று பிறப்பித்த முதல்நிலைத் தீர்ப்பாணையை அனுசரித்து வழக்கிடைச் சொத்துகளில் 2வது மனுதாருக்கு கிடைக்க வேண்டிய 1/3 பாகத்தையும் 3 முதல் 10 மனுதாரர்களுக்கு கிடைக்க வேண்டிய 1/3 பாகத்தையும் வழக்கறிஞர் ஒருவரை நியமிக்க பாகப்பிரிவினை செய்து மனுதாரர்களுக்கு கிடைக்க வேண்டிய தனி பாகங்கள் கிடைக்க இந்த மனு 30.1.2004 மற்றும் 31.3.2004 தேதிகளில் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

மனுவுக்கு முத்திரை ரு.5/- ஒட்டப்பட்டுள்ளது.

அசல் வழக்கு எண்.221/93 சார்பு நீதிமன்றம் தஞ்சாவூர்

1. வி.வெங்கடேசன், 2. வி.ராஜேஷ், 3. வி.அம்பிகா. ..வாதிகள்

/எதிர்/

1. சிங்காரவடிவேல் (இறந்தார்) 2. செல்வம் 3. வரதராஜன்

4. எம்.கிருஷ்ணமூர்த்தி 5. முருகேசன் 6. ஏ.கே.சிவகடாசம்

7. ஜீவரேகா 8. செல்வகுமார் 9. ஆண்டாள்நாதன்

10. கே.பத்மாவதி 11. பிரேமா 12. ஆர்.ஜெயபாலன்

13. ஆயிபொன்னு அம்மாள் 14. எம்.திலகவதி.

175 R. Sulaiamenen 3ஆம்பக்கம் பிழை Nil வ.பி. Nil

ONE RUPEE
1 ரூபாய்
1 रुपया
1 Re.
GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS
COPY STAMP
ایک روپیہ

15. எஸ்.பரமேஸ்வரி 16. எஸ்.சாந்தகுமார் 17.எஸ்.மோகன்.
18. எஸ்.ஜீதர் 19. ஜி.மலர்கொடி 20. அமுதா 21. சுதா.
(11முதல் 15 பிரதிவாதிகள் இடைநிலை மனு எண்.653/94 நாள் 10.11.95 உத்திரவுபடி இறந்த முதல் பிரதிவாதியின் வாரிசாகவும், 15 முதல் 21 வரை இடைநிலைமனு எண்.110/2003 தேதி 16.6.2003 உத்திரவுப்படி சேர்க்கப் பட்டுள்ளனர்.

வழக்கிடை சொத்துக்களில் வாதிகளுக்குரிய 15/64 பாகத்தை பிரித்து கொடுக்கவும், சுவாதீனம் பெறவேண்டி வழக்கு.

வழக்குரை தாக்கல் நாள் 16.9.1993.

வழக்கின் பொருமானம்:- வழக்கிடை சொத்துக்களின் சந்தை மதிப்பு ரு.76958/ இதற்கு நீதிமன்றக் கட்டணமாக ரு.200/- நீதிமன்ற முத்திரைக்கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 37(1)ன் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இம்மனு 16.6.2004 அன்று என் முன் விசாரணைக்கு வந்தபோது மனுதாரர்களின் வழக்குரைஞர் திரு கே.வைத்தியலிங்கம் அவர்கள் ஆஜராகியும், எதிர்மனுதாரர்களின் வழக்குரைஞர் திரு ஆர்.மகாதேவன் அவர்கள் ஆஜராகியும், இருதரப்பினரும் தாக்கல் செய்த ராஜினாமா மற்ற ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து, இருதரப்பு வாதங்களையும் கேட்டபின் இந்நீதிமன்றம் வழங்கும்

இறுதி நிலைத் தீர்ப்பாணை

இம்மனு 2ம் மனுதாரர்/2ம் பிரதிவாதிக்கு கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

1. 'ஏ' பட்டியல் சொத்தில் முதல் இனமான டி.எஸ்.72/2003ல்

175 R-Subramanian 4ம்பக்கம் பிழை Nil வ.பி. Nil



/5/

மேல்பாதி 1856 சதர அடியும்.

2. 'பி' பட்டியல் சொத்தில் விற்றல போக மீதியுள்ள சொத்தில் சரிபாதியும்

3. 'சி' பட்டியல் சொத்தில் 2வது இனமான டி.எஸ்.3142/2ல் 1.74 சென்ட் மேல்பாதி 250 குழியும்.

4. 'டி' பட்டியல் சொத்தில் 1 முதல் 5 இனமான 3.61 சென்ட் பாதி பாகமும் இம்மன 3ம் மனுதாரர்/3ம் பிரதிவாதிக்கு கிரயக்கண்ட சொத்துக்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

1. 'பி' பட்டியல் 2வது இனமான டி.எஸ்.7 மற்றும் 8ல் 1,2,3 பிரதிவாதிகள் பொறுப்பில் 4 முதல் 14 எதிர்வாதிகளுக்கு ஏற்கனவே பிரிக்கப்பட்டுள்ள இரண்டு மனைக்கட்டுகளுக்கு ஏற்கனவே பெற்றுக்கொண்ட தொகை.

2. 'சி' பட்டியல் சொத்தில் 3வது இனமான டி.எஸ்.3140/2ல் 1.34 செட்டில் 0.34 சென்டும்.

இம்மனுவில் 1ம் மனுதாரரின் வாரிசுகளான 4 முதல் 10 மனுதாரர்கள்/15 முதல் 21 பிரதிவாதிகளுக்கு கிரயக்கண்ட சொத்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

1. 'ஏ' பட்டியல் முதல் இனமான டி.எஸ்.72/2003ல் கிழ்பாதி 1925 சதர அடியும்.

2. 'பி' பட்டியலில் சொத்துக்களில் விற்பனை செய்த சொத்துக்களின் போக மீதியுள்ள சொத்துக்களில் சரிபாதியும்.

3. 'சி' பட்டியல் சொத்துக்களில் 2வது இனமான டி.எஸ்.3142/2 1.74ல் கிழ்பாதி 300 குழியும், 3வது இனச்சொத்தில் 3140/3ல் 0.32 சென்ட் நிலமும்.

175 R. Subramanian

5தம்பக்கம் பிழை Nil வ.பி. Nil



/6/

4. 'டி' பட்டியல் சொத்தான 1 முதல் 5 இனத்திலும் 3.61 சென்டில் உள்ள மனுதாரர்/உள்ள பிரதிவாதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்தலபோக மீதிபாதி பாகமும், இம்மனுவில் 1 முதல் 3 எதிர்மனுதாரர்கள்/வாதிகளுக்கு கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

1. வழக்கிடை சொத்தான 'ஏ' பட்டியல் சொத்தில் 2வது இனமான டி.எஸ். 1976/4 வீடும்.

2. 'சி' பட்டியல் சொத்தில் டி.எஸ்.3140/2ல் 1.34ல் 1 ஏக்கர் ஆகியவைகளும் இவ்வழக்கில் வாதிகளுக்கு இதன்மூலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.
செலவுத்தொகை இல்லை.

இம்மனுவில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட ராஜினாமாவை தீர்ப்பானையில் ஒரு பாகமாக ஏற்றுக்கொள்ள உத்திரவுப்படுகிறது.

Description of property

'A' Schedule:

Situate in Thanjavur District, Thanjavur Taluk Pudupattinak Vattam Thanjavur town ward No.VI M.Chavadi, Sub Registry East Vandikkara Street, T.S.No.72/2003. East West 100 feet and north-South 40 feet, approximately, the site and along with the titled house, with electricial fittings, municipal tap, well latrine, backyard etc.

Boundaries: North of Saminatha pillai's House,
South of Mani Pillai's House
West of Road,
East of Street.

175 R. Subbamanen 6thpage Corrn Nil in rs. Nil



4. Situate in the above east Vandikkara Street, T.S.1976/41 the site and the thatched house thereon with kollai, well, electrical fittings.

Boundaries: North of road,
South of Kamalambal's house
West of Chakrapani pillai's house and
East of the house of Dhanathammal and Meenakshi Sundaram pillai.

B' Schedule

Situate in Thanjavur District M.Chavady, Sub-Registry, Thanjav Taluk Puqupattinam Vattam, Thanjavur town Ward No.6 M.Chavady Karupaiyee Ambalakkara Street.

1. T.S.No.7 0.14 cents, Punjai Old R.S.3161 (Part)

Kambankollai.

'C' Schedule

Thanjavur District Thanjavur Taluk M.Chavadi, Sub District Puliyanthopu Vattam. Thanjavur Town Ward ward No.VI.

1. T.S.No.3140/2 1 acre 34 cents.

2. T.S.No.3142/2 1 acre 74 cents

3. T.S.No.3140/3 1.00

'D' Schedule

situated in Tuaid-M illeth District, Nannilam Sub-District, Nannilam Taluk No.42 Erakattur vattam.

175 R. Subramaney

Money 2.4

Reproduction of Copyright.



/8/

S.No.	R.S.No.	A.C.	Classification Nanja
1.	75/1	0.83	Nanja
2.	75/3	0.47	Nanja
3.	76/2 B	1.04	Nanja
4.	70/3	0.27	Nanja
5.	70/1	1.00	Nanja
	Total	3.61	

2004ம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 17ம் நாளான இன்று எனது கையெழுத்துடன்.

இந்நீதிமன்ற முத்திரையும் இடப்பட்டது.

Sd/D.Selvam

மாவட்ட உரிமையியல் நீதிபதி, தஞ்சாவூர்

இதன் அசலில் தஞ்சாவூர் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தின் முத்திரைப்போடப்பட்டது

75/8வது மற்றும் கடைசிப்பக்கம்/உண்மை நகல்/

நகலர் R. Sulochanan பிழை Nil வ.பி. Nil

~~நகல் படிப்பவர்~~

~~நகல் மேலாளர்~~

~~நகல் பிரிவு கண்காணிப்பாளர்.~~



தஞ்சாவூர் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் முன்பாக

அ.வ.மு.221/1993

வி.வெங்கடேசன் மற்றும் இருவர். ...வாதிகள்

/எதிர்/

சிங்காரவடிவேலு மற்றும் 20 நபர்கள். ...பிரதிவாதிகள்.

உபயவாதிகள் தாக்கல் செய்த ராஜினாமா.

உபயவாதிகளின் கட்சி எப்படிப்பட்டதாக இருப்பினும் இருவர் நலனும் அக்கறையுள்ள பஞ்சாயத்தார்கள் தீர்த்துவிட்டபடி மனோராஜியாகப் போக முடிவு செய்தபடி ஏற்படுத்திக் கொண்ட ராஜினாமா என்னவென்றால், பிரதிவாதிகள் 1,2 & 3 நபர்களுக்கு தாவா சொத்துக்களில் கழிக்கண்டவாறு பிரிக்க அனைவரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

1. பிராது 'ஏ' பட்டியல் சொத்தில் இரண்டாவது இனமாக காட்டப்பட்டுள்ள கீழ வண்டிக்கார தெருவில் உள்ள டி.எஸ்.எண்.1976/4ல் உள்ள வீட்டையும் பிராது 'பி' பட்டியல் சொத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு இனமாக காட்டப்பட்டுள்ள டி.எஸ். எண்.7 & டி.எஸ்.எண்.8ல் ஏற்கனவே 1,2 & 3 பிரதிவாதிகள் பெயரில் பிளாட் போட்டுள்ளதில் சில மனைகள் பிரதிவாதிகள் 4 முதல் 14 நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளதில் ஏற்கனவே மூன்றாம் பிரதிவாதி அடைந்துவிட்ட இரண்டு மனைகளுக்குண்டான பங்கையும், பிராது 'சி' பட்டியல் சொத்தில் முதல் இனமாக காட்டப்பட்டுள்ள டி.எஸ்.எண்.3140/2ல் 1 ஏக்கர் 34 சென்ட் நிலமும் வாதிகளின் தகப்பனாருமான மூன்றாம் பிரதிவாதி வரதராஜனுக்கு ஒதுக்கிவிட

175 R. Sulesamenen 1ஆம்பக்கம் பிழை N:1 வ.பி. N:1



அவைத்து தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

2. பிராது 'ஏ' பட்டியல் சொத்தில் முதல் இனமாக சுட்டப்பட்டுள்ள கீழ வண்டிக்கார தெருவில் உள்ள டி.எஸ்.எண்.72/2003ல் உள்ள சொத்தில் மேல்பாதி 1656 சதர அடி இடத்தை இரண்டாம் பிரதிவாதியும், கீழ்பாதி 1925 சதர அடி இடத்தை 1ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளான 15 முதல் 21 பிரதிவாதிகளும் அடைய வேண்டியது.

3. பிராது 'பி' பட்டியல் சொத்தில் இரண்டு இனத்திலும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஏற்கனவே விற்ற மனைகள் போக மீதமுள்ள மனைகளை 1 & 2 பிரதிவாதிகள் சரிசமமாக அடைய வேண்டியது.

4. பிராது 'சி' பட்டியல் சொத்தில் '2' வது இன சொத்தான டி.எஸ். எண்.3142/2 ஏக்கர் 1 சென்ட் 74ல் மேல்பாதி 75/ 250 குழி நிலத்தை 2ம் பிரதிவாதியும் கீழ்பாதி 300 குழி நிலத்தை 1ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளான 15 முதல் 21 பிரதிவாதிகள் அடைய வேண்டியது. 3ம் இனமாக 3140/3ல் ஒரு ஏக்கர் என்று கண்டிருந்தாலும் 32 சென்ட் நிலம் மட்டுமே இருப்பதால் அதனை 1ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளான 15 முதல் 21 பிரதிவாதிகள் அடையவேண்டியது. பிராது 'டி' பட்டியல் கீழ எருக்காட்டூர் சொத்தை பிரதிவாதிகள் 1ம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகளுமான 15 முதல் 21 பிரதிவாதிகளும் இரண்டாம் பிரதிவாதியும் சரிசமமாக அடைய வேண்டியது.

5. தஞ்சாவூர் நாஞ்சிக்கோட்டை ரோடு ஜர்.எம்.எஸ்.காலனி மூன்றாம் தெருவில் ரெத்தினசாமி நகர் எண்.886ல் வசிக்கும்...

175 R. Sulochanamani 2ஆம்பக்கம் பிழை Nil வ.பி. Nil



151

வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரி என்பவர்கள் மூன்றாம் பிரதிவாதியின் வாரிசுகள் என்ற உரிமை கோரி வருகின்றனர். அதை வாதிகள் ஒப்புக்கொள்ளாவிட்டாலும், அவர்களையும் சேர்த்து பஞ்சாயத்து பேசியதில் கீழ்க்கண்டவாறு தீர்வு காணப்பட்டது.

வாதிகளின் தாயாராகிய மல்லிகா மூன்றாம் பிரதிவாதியின் சட்டப்பூர்வமான மனைவி என்பதும், வாதிகள் மூன்றாம் பிரதிவாதியின் சட்டப்பூர்வமான வாரிசுகள் என்பதும் மூன்றாம் பிரதிவாதியும், மேற்படி வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரியும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

6. மேற்சொன்ன மூன்றாம் பிரதிவாதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களில் வாதிகள் தங்களது பங்கை பிரித்துக்கொடுக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க 'ஏ' பட்டியல் சொத்தில் 2வது இனமாக ச.எஸ்.எண்.1976/4 வீட்டை வாதிகளுக்கு ஒதுக்கி விட மூன்றாம் பிரதிவாதியும் மற்றும் வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரியும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். 'பி' பட்டியல் சொத்தில் ஏற்கனவே மூன்றாம் பிரதிவாதியால் அடைந்துவிட்ட இரண்டு மனைகளுக்குண்டான பாகத்தில் வாதிகள் எந்த பங்கும் கோருவதில்லை என ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். 'சி' பட்டியல் சொத்தில் ச.எஸ்.எண்.3140/2ல் உள்ள ஏக்கர் 1.34 சென்டில் 1 ஏக்கர் நிலம் மட்டும் அதாவது தெற்கிலிருக்கும் வாரிசுதாரர் வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு, மீதமுள்ள 34 சென்ட் நிலத்துக்கு கிழக்கு, தங்களது நிலத்துக்கு மேற்கு இதற்குப்பட்ட 1 ஏக்கர் நிலத்தை மட்டும் இந்த வாதிகளுக்கு ஒதுக்கிவிட மூன்றாம் பிரதிவாதியும் மற்றும் வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரியும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். 'பி' பட்டியல் சொத்தில் ஏற்கனவே மூன்றாம் பிரதிவாதியால் அடைந்துவிட்ட



/4/

இரண்டு மனைகளுக்குண்டான பாதையும், 'அ' பட்டியல் சொத்தில் ச.எஸ்.எண்.3140/2 ல் ஏக்கர் 1.34 சென்ட் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கிய 1 ஏக்கர் நிலம் போக மீதமுள்ள 34 சென்ட் நிலத்தையும் மூன்றாம் பிரதிவாதியும், மேற்சொன்ன வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரியும் பெற்றுக்கொள்ள இந்த வாதிகளி ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். மூன்றாம் பிரதிவாதி வாதிகளுடன் இல்லாமல் மேற்சொன்ன வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரி என்பவர்களுடன் வசித்து வருகிறார். மேலும் வாதிகளை மூன்றாம் பிரதிவாதி பராமரிக்கவில்லை. வாதிகளின் தாயாராகிய மல்லிகா தான் பராமரித்து வருகிறார். வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரி ஆகியோரை மூன்றாம் பிரதிவாதி பராமரித்து வருகிறார். மேற்சொன்ன விடயங்களை கணக்கில் கொண்டு மேற்கண்ட வாது சொத்துக்கள் வாதிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதை அனைத்து தரப்பினரும் மேற்சொன்ன வி.சதீஷ்குமார் மற்றும் வி.சங்கரி ஆகியோரும் ஒப்புக்கொண்டு

கையொப்பமிட்டுள்ளார்கள்:
Sd/V.Rajesh
Sd/V.Ambika
Sd/V.Venkatesan

1. Sd/A.Selvam(D2)
2. Sd/A.Varatharajan (D3)
3. Sd/S. (D15)
4. Sd/G.Malarkodi (D16)
5. Sd/S.Santhakumar (D17)
6. Sd/S.Mohan (D.18)
7. Sd/V.Amutha (D19)
8. Sd/S.Sridhar (D.20)
9. Sd/K.Sudha (D.21)

இந்த படிக்கு சம்மதித்து இந்த ராஜினாமாவை ஏற்படுத்திக் கொண்டு இதில் உள்ள உத்தரத்தக்கலை படித்துப்பார்த்து இதில் கையெழுத்து செய்கிறோம். இதையே இறுதிநிலை தீர்ப்பாக தீர்ப்பு செய்யவும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

175 R. Sulesamenon 4ம்பக்கம் பிழை Nil வ.பி. Nil

Su/V.Rajesh
Sd/V.Ambika
Sd/V.Venkatesan

/D/
1.Sd/ A.Selvam(D2)
2. Sd/A.Varatharajan (D3)
3. Sd/S. (D15)
4. Sd/G.Malarkodi (D16)
5. Sd/S.Santhakumar (D17)
6. Sd/S.Mohan (D18)
7. Sd/V.Amutha (D.19)
8. Sd/S.Sridhar (D20)
9. Sd/K.Sudha (D21)

Witnesses

1. V.Sathish Kumar S/o A.Varatharajan,
886 Rethanasamy Nagar 3rd Street,
RMS Colony Thanjavur.
2. V.Sahkali D/o A.Varatharajan,
886 Rethinasamy Nagar 3rd Street,
Thanjavur.

Sd/
Advocate for plaintiff
28.8.2003

Sd/ K.Vaithiyalingam
Advocate for Defendant
28.8.2003

Sealed:- Subordinate Judge's Court, Thanjavur.
Received on 20th day of January 2004. Id/R.C/Sarishtadar.

Sealed:- District Munsif Court, Thanjavur.
Received on 11th day of February 2004.
Id/G.A/Head Clerk/

100/5th page and last page/True Copy/

Copied by: R. Sulesamenen

Corrn Nil intrs Nil

Read by: M. Balasubramanyam

Examined by:

Superintendent of Copyists

CP. 4596

18 APR 2006

29 MAR 2006

3 APR 2006

Principal District And Sessions Court
Thanjavur.

Application Made On 26.8

Stamp Papers Called For On ... 2.9

Stamp Papers Deposited On ... 3.9

Addl Stamp Papers Called For On 10.9

Addl Stamp Papers Deposited On 13.9

Copy Made Ready On 16.9

Copy Delivered On 16.9

04

Suppdt of Copyists.

5/800

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.