Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Punjai Edayar West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/2B2A1

Data Availability Period for Village: Punjai Edayar West

Velur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Velur	
1	731/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Settlement deed	1. மணி 2. சங்கர் ஆனந்த்	1. இளங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4211/2022, 591/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2A1 - 53.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சர்வே எண். 371 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 375/2பி2பி க்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண். 375/2பி2ஏ1 ல் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண். 375/2பி2ஏ1 ல் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 404 ல் கிழமேலாகச் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (வ)			புஞ்சை ஏக்கர். 0.53 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரைய சொத்தினை பொறுத்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு அவரது வகைறாக்களும் சேர்ந்து நாமக்கல் சப் ஜட்ஜ் கோர்ட் ல் வழக்கு ஏற்பட்டு அசல் வழக்கு எண் 331/1990 பொறுத்து நாமக்கல் சப் ஜட்ஜ் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி ஐ ஏ 918/1990 சி ஷெட்யூலாக பாகம் பிரிந்துள்ள பாத்தியப்பட்டதும்		
2	1815/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. இளங்கொடி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 731/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2A1B - 11.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 371 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 14.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 404 ல் நிலையிலுள்ள கிழமேலாகச் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 11.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்		
3	1816/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. இளங்கொடி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக வேலூர் பேரூராட்சிக்காக தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 731/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2A1B - 428.18 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே), வடக்கு - சர்வே எண் 375/2பி2ஏ1ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 404 ல் நிலையிலுள்ள கிழமேலாகச் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 425.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 2 எண்ணம் 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஒரு சாலை மற்றும் 2மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 428.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/2B2A1B - 14.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Edayar West	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 11.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 404 ல் நிலையிலுள்ள கிழமேலாகச் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 14.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.