Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:அப்பமசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	984/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார் 2. செல்வம் 3. சேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலர் / தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 462.95 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2 இவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3 இவைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.133/6பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 133/6 ஹெக்.0.96.5-க்கு ஏக்.2.38 செண்ட் நிலத்தில் சந்தோஷ் என்பவருக்கு விற்பனை செய்த ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.38 செண்ட் இதில் ஏக்.1.27 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை சர்வே எண்.133/6 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா	

		எண்.3933, அ.பு.ச.எண்.133/6சி ஹெக்.0.51.47 தீர்.ரூ.1.27 ஆகும். ஷை ஏக்.1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே சர்வே எண்ணில் ஆவண எண்.4715/2020-ன்படி சந்தோஷ் என்பவர் கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கும் (தெற்கு), செல்வம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.140-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.1.27 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் கிழமேல் 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்-1 கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 46.52 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 46.07 மீ ஆக 462.95 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 536.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/2-ல் நிலையில் உள்ள அப்பமசமுத்திரம் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5 இவைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 59.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 60.19 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீ ஆக 536.80 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 413.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.140/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், சாலை எண்.4 இவைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் 46.38 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 45.51 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீ ஆக 413.50 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 191.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.133/6பி -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 26.80 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 26.48 மீ ஆக 191.80 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 170.13 சதுரடி
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ அகல

	கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.133/6பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (வ)			தென்வடல் சாலை எண்.5 கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 23.79 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 23.47 மீ ஆக 170.13 ச.மீ நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் கொண்ட 11.25 ச.மீ நிலமும் சேர்த்து, ஆக மொத்த சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1786.43 ச.மீ ஆகும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 340.29 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்கள்.133/5ஏ, 140/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.133/6பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 14.99 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 13.60 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 24.16 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 23.45 மீ ஆக மொத்தம் 340.29 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 24.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.140/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 7.62 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.12+1.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.36 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 1.5+1.86 மீ இதில் மூலை முடக்கு போக மீதமுள்ள 24.47 ச.மீ அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூரா. மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட பூரா. ஷை சொத்து அப்பமசமுத்திரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	985/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்குமார் 2. செல்வம் 3. சேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பமசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/6C - 19.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.140/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், அப்பமசமுத்திரம் கிராமம், அ.பு.ச.எண். 133/6 ஹெக்.0.96.5-க்கு ஏக்.2.38 செண்ட் நிலத்தில் சந்தோஷ் என்பவருக்கு விற்பனை செய்த ஏக்.1.00(ஒரு ஏக்கர்) நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்.1.38 செண்ட் இதில் ஏக்.1.27 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை ஏக்.1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:- இதே சர்வே		

		எண்ணில் ஆவண எண்.4715/2020-ன்படி சந்தோஷ் என்பவர் கிரயம் பெற்ற சொத்திற்கும் (தெற்கு), செல்வம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.140-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை ஏக்.1.27 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ விற்காக ஒதுக்ககீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம்- வரைபடத்தில் உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 5.98 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 5.66 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.37 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.36 மீ ஆக 19.58 ச.மீ நிலம் பூரா. மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உட்பட பூரா. ஷை சொத்து அப்பமசமுத்திரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.