Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



27152/2023 IP/162/41220/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26/10/2023

AL 078537

C. Radhakrishnan
Kanchipuram

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/அ/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREET,
T.NAGER, CHENNAI - 17.
Phone : 24347696

13 OCT 2023

SALE DEED

This **Deed of Absolute Sale** made and executed at **Chennai**, on this **4th** day of **November 2023.**

BY:

Mrs. S. KALAIARASI, (Pan No. AKAPK5820G) (Aadhaar No 2784 8770 9438) aged about 64 years Wife of Mr. M.Singaravelu, residing at No. 30, Postal Colony, 4th Street, West Mambalam, Chennai-600 033, hereinafter called the **"VENDOR"**

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.C.RADHAKRISHNAN, (Pan No.AIFPR8302M) (Aadhaar No.7144 0252 9278) son of Mr.Chinnapaiyan aged about 44 years residing at No.28, Madhar Nagar, Konerikuppam, Big Kancheepuram, Tamil Nadu-631502, hereinafter called the **"PURCHASER".**

Document No.27152 of 2023 of Book 1
Contains 1&8 Sheets 1 Sheet

Examining Officer

S. Kalaiarasi
VENDOR

The terms VENDOR and Purchaser, wherever it may occur shall mean and include themselves, their legal heirs, legal representatives, executors, administrators, and assigns.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner measuring an extent of Acre 1.38 Cent, land comprised in Survey No.6/4, and measuring an extent of 21 Cent, land comprised in Survey No.7/3E, all totally measuring an extent of Acre 1.59 Cent in situated at No. 16, Pandur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner measuring an extent of Acre 1.38 Cents, land comprised in Survey No.6/4 situated at Pandur Village, previously Chengalpattu Taluk and presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District purchased the same vide Sale Deed **Document No. 779/1990** dated 29th March 1990 Book-I, volume No.845 and page number from 271 to 273, registered at the office of the Sub Registrar of Thiruporur from Mr.Loganathan, Who has acquired the same by Settlement Deed No.58/1978, from her grandmother. Patta No.**1623** stands in the name of the Mrs. S. Kalaiarasi, the Vendor herein with regard to the said property.

WHEREAS the Vendor is the sole and absolute owner measuring an extent of 21 Cent, land comprised in Survey No.7/3E situated at Pandur Village, previously Chengalpattu Taluk and presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District purchased the same from Mr.Kuppusamy Naicker vide Sale Deed **Document No.2330/1990** dated 17th September 1990, volume No.859 and page number from 303 to 306, registered at the office of the Sub Registrar of Thiruporur Book - I Patta No.**1613** stands in the name of the Mrs. S. Kalaiarasi, the Vendor herein with regard to the said property.

PURCHASER

27152/2023
Document No.....of.....of Book
1 Contains...1&...Sheets.2.....Sheet
Registering Officer

S. Kalai

VENDOR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

Whereas the Vendor has been in continuous possession and enjoyment of the above said property and have been exercising all rights of ownership, without any let or hindrance from any persons.

And whereas the Vendor herein has been in continuous, uninterrupted peaceful possession and enjoyment of the said property, with full powers of alienation, without any let or hindrances, paying all taxes and outgoing payable to the Government and Local Authorities and has got valid and marketable title to the said property.

And Whereas the VENDOR has offered to sell and the Purchaser has also agreed to buy the schedule mentioned property for a net sale consideration of **Rs.55,65,000/- [Rupees Fifty Five Lakhs and Sixty Five Thousand only],** free from all encumbrances, for which sum the VENDOR has also agreed to convey the Sale Property, unto the Purchaser free from all encumbrances.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In pursuance of the above said mutual agreement and in consideration of the sum **Rs.55,65,000/- [Rupees Fifty Five Lakhs and Sixty Five Thousand only],** Paid by the way of RTGS/NEFT Purchaser to the VENDOR.

2. The VENDOR doth hereby sell, convey, grant, transfer, and assign, by way of absolute sale to and in Favour of the Purchaser herein the Sale Property which is more fully and particularly described in the schedule hereunder, together with all ways, waters, water courses, ditches easements, advantages, liberties, rights and privileges, and all other appurtenances whatsoever appertaining thereto, to have and to hold the same as absolute owner with all powers of alienation.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

27152/2023
Document No.....of.....of Book I Contains.....18 Sheets.....3 Sheet
Registering Officer

PURCHASER

S. Ka

VENDOR

3. The VENDOR doth hereby declare and assure the Purchaser that they shall indemnify and shall keep indemnified the Purchaser against any loss or damage that the Purchaser may be put to by reason of any kind of encumbrance over the property.

4. The VENDOR is the sole and absolute OWNER of the Schedule property hereby conveyed and that it has perfect right, title and interest to convey the Schedule property to the Purchaser in the manner aforesaid and no other person has got any right, title and interest to convey the Schedule property to the Purchaser in the manner aforesaid.

5. The VENDOR doth hereby declare that there are no encumbrance, lien, trust, attachment, claim, charge, whatsoever which is subsisting on the Schedule property and that the said property is not the subject matter of any litigation or proceedings and is not charged in Favour of any Court, Revenue or other authority.

6. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hereafter quietly and peacefully possess and enjoy the Schedule property without any let or interruption or disturbances by the VENDOR or by any one claiming through him.

7. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that they and all persons lawfully and equitably claiming title will from time to time and at all times hereafter at the cost of the Purchaser execute and register all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the title of the Purchaser in respect of the Schedule property hereby conveyed.

8. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that they shall sign and execute any rectification at the expenses of purchaser that may be necessary in order to make this sale absolute.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

Document No.2715/2..of.2023..of Book .1.....Contains.....18.....Sheets.....1.....Sheet

Registering Officer

PURCHASER **VENDOR**

9. The VENDOR doth hereby declare that all taxes and other public charges payable in respect of the schedule mentioned property hereby conveyed has been paid up to this date and further covenant with the Purchaser that there are no arrears of tax payable to Government or local body.

10. The VENDOR hereby expressly declares that the sale of property mentioned in the schedule hereunder is not in violation of any law.

11. The VENDOR doth hereby covenant with the Purchaser that they shall also sign and execute any letter or form that may be required for the mutation of name in the revenue and Municipal Registry and transfer of Patta in Favour of the Purchaser or for such other purposes.

12. The Vendor has given vacant possession of the Schedule property and has also handed over the photo copies of the all documents relating to Schedule property to the Purchaser.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and Parcel of Vacant land bearing measuring to measuring an extent of **Acre 1.38 Cent** Comprised in **Survey No.6/4** as per Patta No.1623 and measuring an extent of **21 Cent** Comprised in **Survey No.7/3E** as per Patta No.1613 all together measuring an extent of **Acre 1.59 Cent** Situated at Old No. 16 New No.21 Pandur Village, Vandalur Taluk, Kattankulathur Panchayat Union, Chengalpattu District and sub-Registration District of **Thiruporur.**

Present market value of the property : **Rs.55,65,000/-**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

2752/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 1 & Sheets 5 Sheet
Registering Officer

PURCHASER **VENDOR**

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND THE PURCHASER HAVE SIGNED THIS DEED, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN, IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

PURCHASER **VENDOR**

WITNESSES:-

1.

Padham Kumar son of Jayanthilal

No.265/3, Anna Salai, Thiruppukuzhi,

Kancheepuram, 631551,

Aadhaar No. 5494 9570 0517.

2. PARTHIBAN

Mr.Parthipan son of Mr.Babu,

No.11 8TH Street, Kamarajar Colony,

Kodambakkam, Chennai – 600024,

Aadhaar No.2432 9920 9212.

Drafted By:



S.M.Ramyapriya Dharshini, B.A.L.L.B., Advocate,
MS No. 310/2012 No. 13/7, 3rd Floor, Dhandapani Street,
T.Nagar, Ch – 600017.

27152/2023
Document No.....of.....of Book
I.....Contains.18.....Sheets.6.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பாண்டூர் பட்டா எண் : 1623

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மா. சிங்காரவேலு (எ) மா.சி.வேலு மனைவி திருமதி. எஸ். கலையரசி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	4	0 - 55.50	0.69	--	--	--	--	---- -- 13-02-2016
		0 - 55.50	0.69					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/016/01623/60682** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 10-10-2023 அன்று 04:00:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Kalai

27152 / 2023
Document No.....of.....of Book
1 Contains.....18 Sheets.....1.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பாண்டூர் பட்டா எண் : 1613

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிங்காரவேலு (எ) வேலு மனைவி திருமதி. எஸ். கலையரசி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	3E	--	--	0 - 8.50	0.47	--	--	---- -- 13-02-2016
				0 - 8.50	0.47			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/016/01613/60681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-10-2023 அன்று 03:59:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Kalai

27152/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 18 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

District : Chengalpattu

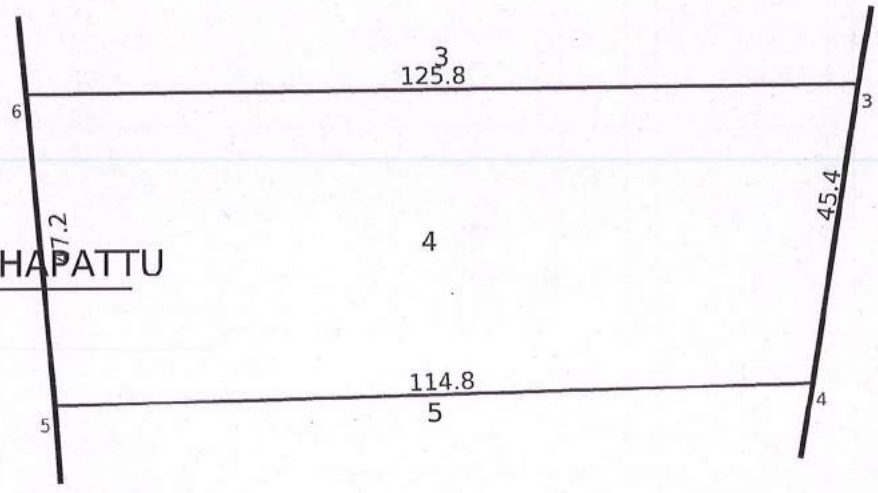
Taluk : Vandalur

Village : Pandur [16]

Survey No : 6/4

Area : Hect 00 Ares 55.50

Scale : 1 : 1104



V.No.55 KALIVANTHAPATTU

S. Kaer

24152 /2023

Document No.....of.....of Book

5 Contains 18 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTTANI

Date of Issue: 12-10-2023 14:34:33

240 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Chengalpattu

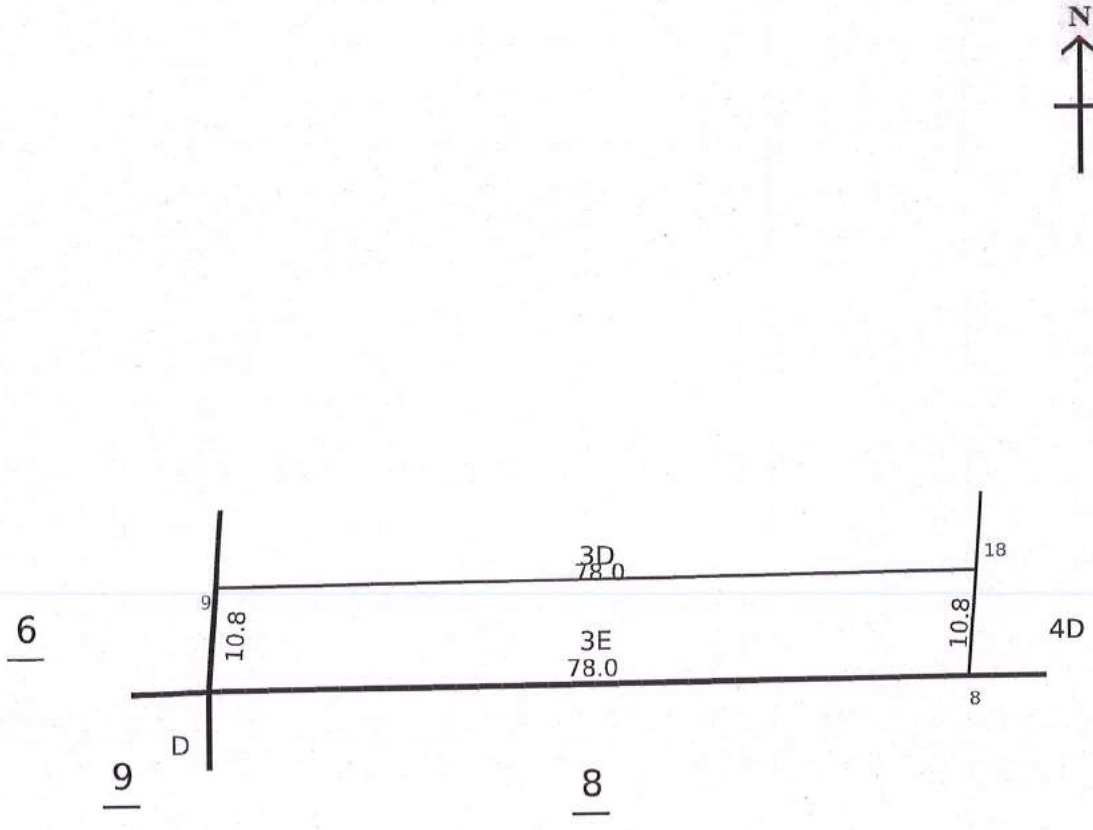
Taluk : Vandalur

Village : Pandur [16]

Survey No : 7/3E

Area : Hect 00 Ares 8.50

Scale : 1 : 749



27/152/2023

Document No.....of.....of Book

I Contains 18 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Date of Issue: 12-10-2023 14:33:29

240 fv.1

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

S. Kar

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

27152/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 18 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR





27152/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 18 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVOTTIYUR







THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

27/152/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 18 Sheets 13 She
Registering





PARTHIBAN

27152/2023
Document No.....of.....of Book
I Contains 18 Sheets 14 Sig
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



J. Padham

27152/2023
Document No.....of.....of Book
I.....Contains.18.....Sheets.15.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUTTANI


GPS Map Camera
Keerappakkam, Tamil Nadu, India
Astinapuram Church, Keerappakkam, Tamil Nadu 603209, India
Lat 12.785013°
Long 80.099409°
04/11/23 01:27 PM GMT +05:30
Google
Document No 2752/2023
Contains 18 Sheets
Registering Officer

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 22138 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 3,89,050/- (Rupees Three Lakh Eighty Nine Thousand and Fifty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராதாகிருஷ்ணன் residing at No.28, Madhar Nagar, Konerikuppam, Big Kancheepuram, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 631502.

Document No 27152 of 2023 of Book 1 Contains 18 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 04/11/2023

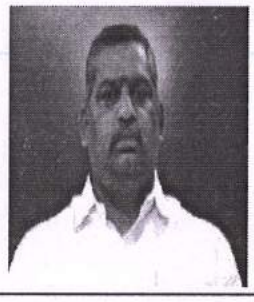
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 1,13,310/- paid at 02:48 PM on the 04/11/2023 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Execution admitted by

Left Thumb





S. Kalaiarasi
8939139324

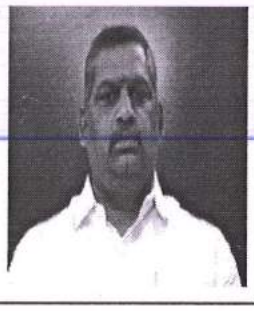
Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:025158d0458ccbb3174068abe7fcd22690ac88 **(Details from UIDAI : S Kalaiarasi W/O: Singaravelu M, 05-03-1959, xxxxxxxx9438)**



Claim admitted by

Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:855481a5a65dc594584891a49c60c0034b89de **(Details from UIDAI : Radhakrishnan Chinnapaiyan**



	S/O: Chinnapaiyan, 19-04-1979, xxxxxxxx9278)	

4th day of November 2023

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/27152/2023**.

Date: 04/11/2023
Thiruporur

KANNAN SELLAMUTHU
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

27152 / 2023
Document No.....of.....of Book
Contains 18 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

D-05

500Rs.





8029
14-9-90

எஸ். கலையரசி,
சென்னை - 33.

A. SABESAN
STAMP VENDOR
ALANDUR,
MADRAS-600 016

நஞ்சை நில ஈரிடி சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்
ரூபாய் 4,920/-

1990-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 17-ந்தேதி, சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பக்தவச்சலம் தெரு, இலக்கம் 2-ல் வசித்து வரும் திரு. மா. சிங்காரவேலு என்கிற மா.சி. வேலு அவர்களின் துணைவியார் திருமதி. எஸ். கலையரசி அவர்களுக்கு:

செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு தாலுக்கா, நெ. 48, மேலகல்வாய் கிராமத்தில் வசிக்கும் முருகேச நாயக்கர் குமாரர் குப்புசாமி நாயக்கர் ஆகிய நான் மனம் சம்மதித்து, கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நில சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்:



4345/28.3.90

A. SABESAN
STAMP VENDOR.
ALANDUR.
MADRAS-600 016

எஸ். கலையரசி

சென்னை

பூர்சை நில அரிதி சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

ரூபாம் 30,500/-க்கு

1990-ம் வருடம், மார்ச்சு மாதம், 29-ம் தேதி, சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பக்தவச்சலம் தெரு, இலக்கம் 2-ல் வசித்துவரும் திரு மா.சிங்காரவேலு என்கிற மா.சி.வேலு அவர்களின் துணைவியார் திருமதி எஸ்.கலையரசி அவர்களுக்கு;

செங்கற்பட்டு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு தாலுக்கா, நெம்பர் 5, கூடுவாஞ்சேரி கிராமத்தில், ரெயில்வேஸ்டேஷன் ரொடு, 2-ம் நெம்பர் வீட்டில் வசித்துவரும் ஆ.இராமமூர்த்தி நாயுடு குமாரர் ஆர்.லோகநாதன் ஆகிய நான் பூரண சம்மதத்துடன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பூர்சை நில அரிதி சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

16 Pages

முன்பதிவு விவரம்	RFG/2023/1104739344
பதிவு செய்த நாள்	03/11/2023
முன்பதிவு நாள்	04/11/2023
முன்பதிவு நேரம்	11:00 - 12:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	13 [D213]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/162141220/2023

Holiday fees = RFG/2023/1104739551

விண்ணப்பதாரர் விவரம்	
விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ராதாகிருஷ்ணன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. சின்னப்பையன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	பாண்டூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Kalai

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 33484/2023

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 27152 / 2023

திரு ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,02,360 (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202311047393491 ₹ 502360] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	3,89,050
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,11,300
3	கணினிக் கட்டணம்	1,900
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	5,02,360

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 04 NOV 2023 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி கலையரசி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 04/11/2023

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
RadhaCR (குடிமக்கள்)	Radha C	8220833025	12-10-23 11:14:13 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate