Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Sitharavuthanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 31-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1525/2019	22-Feb-2019 22-Feb-2019 22-Feb-2019	Sale deed	1. ரவிசந்திரன்	1. செந்தில்குமார் 2. மாசிலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7 ARE, 53.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam				Survey No./புல எண் : 275	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய ரீ ச எண் 274 நெ காலை , மேற்கு - புதிய ரீ ச எண் 279 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமி, வடக்கு - புதிய ரீ ச எண் 276 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு, தெற்கு - புதிய ரீ ச எண்கள் 271 மற்றும் 273 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி வண்டி கால்நடைகள் ஆட்கள் வாகனாதிகள் வகையரா மாமூல் படி போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்திய சகிதம்	
2	2067/2019	13-Mar-2019	(General) Power of	1. ரவிச்சந்திரன்	1. வேலுச்சாமி	-

M. Manirai

		13-Mar-2019 13-Mar-2019	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 963/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 HECTARE, 18 ARE, 47.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 275		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய ரீ ச எண் 274 நெ காலை, மேற்கு - புதிய ரீ ச எண் 279 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமி, வடக்கு - புதிய ரீ ச எண் 276 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமி, தெற்கு - புதிய ரீ ச எண் 271 மற்றும் 273 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி வண்டி கால்நடைகள் ஆட்கள் வாகனாதிகள் வகையரா மாமூல் படி போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்திய சகிதம்		
3	3608/2019	21-May-2019 21-May-2019 21-May-2019	நீதிமன்றத் தீர்ப்பாணை	1. செந்தில்குமார் முதல் வாதி	1. மாசிலாமணி இரண்டாம் வாதி 2. ரவிச்சந்திரன் பிரதிவாதி(முத.) வேலுச்சாமி பிரதிவாதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam			Survey No./புல எண் : 275		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய ரீசர்வே எண். 274 நெ காலை பூமி, மேற்கு - புதிய ரீசர்வே எண். 279 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமி, வடக்கு - புதிய ரீசர்வே எண். 276 உள்ள நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பங்கு பூமி, தெற்கு - புதிய ரீசர்வே எண். 271 மற்றும் 273 நெ காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த சொத்து வாதிகள் செந்தில்குமார் மற்றும் மாசிலாமணி ஆகியோர்கள் சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து ஆகும்.		
4	173/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. மாசிலாமணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-

M. Mas Kumar

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 124/-	2067/2019, 3608/2019

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 1123.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 9 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 8 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 7 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 14 ன் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் டேன்ஜெட்கோ க்காக உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 271	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 1274 ரீசர்வே எண் 275 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.313பி,314பி மற்றும் 315பி) காலை பு.ஹெக்.2.26.00 க்கு தரூ 4.50 (இதற்கு பு.ஏ.5.58) உள்ள பூமி முழுவதும், இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர்ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்,(டேரக்ட்ரேட் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) பஸ்ட் ப்ளோர், குமரன் கமர்சியல் காம்பளக்ஸ். நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்45டீஎன்63டீ/2028/டிசிபி டேட் 05/01/24 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) பூங்கா இடம் மற்றும் (ஏ) உள்ளாட்சி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம். ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்45டீஎன்63டீ/2028/டிசிபி டேட் 05/01/24 அயிட்டம் -1 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 112.75மீ தென்வடல் மேல்புறம் 111.85மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1123.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 161.32 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை ரீசர்வே எண் 276/1பி, தெற்கு - அயிட்டம் 4 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 21.89மீ தென்வடல் மேல்புறம் 22.92மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 161.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 200.05 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை ரீசர்வே எண் 276/1ஏ1, தெற்கு - அயிட்டம் 4 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 27.27மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 28.30மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 200.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 755.87 SQUARE METRE

M. Mathivanan

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 279/2ஏ1 , வடககு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம 3 ன 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Scheduie Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.85மீ, கிழமேல் தென்புறம் 84.12மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 755.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 562.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 13 ன் பூங்கா 2, வடக்கு - அயிட்டம் 4 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 271	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 78.27 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 77.85 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 562.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 580.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 4 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 271	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 81.12மீ தென்வடல் மேல்புறம் 80.14மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 580.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 939.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 274, மேற்கு - அயிட்டம் 1 ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 104.38 மீ கிழமேல் தென்புறம் 104.35 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 939.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 753.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 9.0மீ அகல

M. Mathew

கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 274, மேற்கு - அயிட்டம் 1ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 104.73 மீ கிழமேல் தென்புறம் 104.66 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 753.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Scheduie 9 Detaiis: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 945.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 274, மேற்கு - அயிட்டம் 1ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 12 ன் பூங்கா 1, அயிட்டம் 10ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.06 மீ கிழமேல் தென்புறம் 104.98 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 945.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும்,
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 1083.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 10 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 276/1ஏ1, ரீசர்வே எண் 276/2, தெற்கு - அயிட்டம் 9 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 12 (பூங்கா -1) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் (52.54+15.60+17..90) 86.04மீ, கிழமேல் தென்புறம் (52.18+15.63+16.14+1.50) 85.45மீ, தென்வடல் கிழபுறம்(10.79+1.50) 12.29மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 17.01மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1084.37 சதுர மீட்டர் உள்ளதில் வடமேற்கில் மூலை முடக்கின் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 1083.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும்,
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 115.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 274, மேற்கு - அயிட்டம் 12 ன் பூங்கா 1, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 276/2, தெற்கு - அயிட்டம் 9 ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10- 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 13.45 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.29 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 115.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடமும், அயிட்டம்-11 (மூலை முடக்கு) மொத்தம் 17 மூலை முடக்கின் பரப்பு 19.125 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 10 சாலைகளின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு6156.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 109.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 14 (லோக்கல்பாடிக்கான பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீ கிழமேல் தென்புறம் 15.24மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 109.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள லோக்கல்பாடிக்கான

M. Mahavel

				பொது உபயோக இடம் பூராவும்மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Scheduie 13 Detaiis: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 564.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 279/2ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 271			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 13(பூங்கா -2) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.81மீ, தென்வடல் கிழபுறம்(31.66+15.99) 47.65 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் (31.08+16) 47.08 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 564.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடமும்,		
5	175/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. மாசிலாமணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் (ஊராட்சிக்காக மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2067/2019, 3608/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275 - 86.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitharavuthanpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 1274 ரீசர்வே எண் 275 எண் (இதற்கு பழைய க.ச.313பி,314பி மற்றும் 315பி) காலை பு.ஹெக்.2.26.00 க்கு தரூ 4.50 (இதற்கு பு.ஏ.5.58) உள்ள பூமி முழுவதும், இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நகர்ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்,(டேரக்ட்ரேட் ஆப் டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) பஸ்ட் ப்ளோர், குமரன் கமர்சியல் காம்பளக்ஸ். நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்45டீஎன்63டீ/2028/டிசிபி டேட் 05/01/24 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விபரம். டேன்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.24மீ கிழமேல் தென்புறம் 15.24மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.70மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.70மீ		

		ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு ஈடாக சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பென்னை கோக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும், மேற்படி இடத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

M. Mathivanan

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.