Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 20-Aug-2026
Village /கிராமம்:Siruvallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/2,223/2,223/4,223/5

Data Availability Period for Village: Siruvallur

Kanchipuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 19-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 19-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint II	
1	4270/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deed of Receipt	1. வீ.ராதாகிருஷ்ணன்	1. மா.மலர்கொடி 2. மா.அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1070/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2 - 45.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.45 செண்ட் கொண்ட நிலம்		

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	4858/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. அருண் அ ஜெ	1. சிறுவள்ளூர் கிராம தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் பின் வகிக்கும் தலைவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1399/2012, 6141/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **சாலை ஒன்று**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2 - 201.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.148 உள்ள 7.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச சாலை -2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,213			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.51 மீட்டர், தென்புறம் 23.0 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர். ஆக 201.09 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **சாலை இரண்டு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2, 223/4, 223/5 - 713.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை -1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.213 மற்றும் உத்தேச மனைகள், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. மற்றும் உத்தேச சாலை-3.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 75.44 மீட்டர், தென்புறம் 83.03 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர். ஆக 713.11 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **சாலை மூன்று**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/4, 223/5 - 426.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : R 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, பொது உபயோக பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி., மேற்கு - உத்தேச மனைகள்., வடக்கு - உத்தேச சாலை -2, தெற்கு - நி. அ எண்.216			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 59.01 மீட்டர், கீழ்புறம் 58.39 மீட்டர். ஆக 426.08 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2, 223/4, 223/5 - 357.73 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **சாலை நான்கு**					
				Plot No./மனை எண் : R 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை-5., வடக்கு - நி.அ.எண்.227,, தெற்கு - உத்தேச சாலை -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 48.68 மீட்டர், கீழ்புறம் 50.7 மீட்டர். ஆக 357.73 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2 - 88.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **சாலை ஐந்து**					
				Plot No./மனை எண் : R 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை-4, மேற்கு - நி.அ.எண்.223/1ஏ1,, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.02 மீட்டர், தென்புறம் 12.08 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர். ஆக 88.99 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/5 - 26.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதிக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்**					
				Plot No./மனை எண் : TNEB plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி., மேற்கு - உத்தேச சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.47 மீட்டர், தென்புறம் 5.72 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.37 மீட்டர். ஆக 26.40 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/5 - 37.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, **பொது உபயோக இடம்**					
				Plot No./மனை எண் : Public place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,, மேற்கு - உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுகிடு செய்த இடம்,, தெற்கு - நி.அ.எண்.214.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.72 மீட்டர், தென்புறம் 0.00 மீட்டர், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 13.02 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.22 மீட்டர் ஆக 37.20 சதுரமீட்டர்		
3	6575/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Deed of Receipt	1. காஞ்சிபுரம் மத்திய கூட்டுறவு வங்கி(முத.) ந.சாந்தி(முக.)	1. அ. ஜெ.அருண்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3932/1970
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1 - 36.0 CENTS; 212/2 - 35.0 CENTS; 218/2 - 24.0 CENTS; 219/8 - 26.0 CENTS; 223/1A1 - 28.0 CENTS; 223/2 - 45.0 CENTS; 223/4 - 31.0 CENTS; 223/5 - 40.0 CENTS; 225/4A1A - 83.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruvallur, தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் காஞ்சிபுரம் 2 இணைசார்பதிவகத்தில் சிறுவள்ளூர் பஞ்சாயத்து கிராமத்தில் 138 நெ சிறுவள்ளூர் கிராமத்தில் அடங்கிய அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 218/2-0.24 செண்ட், 219/8-0.26 செண்ட், 212/1-0.36 செண்ட், 212/2-0.35 செண்ட், 223/1-0.28 செண்ட், 223/2-0.45 செண்ட், 223/4-0.31 செண்ட், 223/5-0.40 செண்ட், 225/4-0.83 செண்ட்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.