Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pallapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/4B1,7/5B

Data Availability Period for Village: Pallapalayam

Kavundapadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Kavundapadi	
1	2489/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Exchange Deed	1. சி.கே.தங்கராசு 2. கே.சேகர்	1. பெரியசாமி(முத.) துரைசாமி(முக.) 2. கண்ணுப்பையன்(முத.) துரைசாமி(முக.) 3. தங்கராசு(முத.) துரைசாமி(முக.) 4. சிவபெருமாள்(முத.) துரைசாமி(முக.) 5. மகேந்திரன்(முத.) துரைசாமி(முக.) 6. சரவணன்(முத.) துரைசாமி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2008, 3304/2023, 3305/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/5 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு மேற்படி காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் பொது அதிகார ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.35-½ செண்டு பூமிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு மேற்படி காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - நம்மில் 3 லக்கமிட்டவரிடம் வசம் ரீ.ச.எண்.5/6பி, 10,11-ல் உள்ளதினை நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்கள் இந்த பரிவர்த்தினைபடி மேலேகாணும் ஏ ஷெட்டியூல் அடையும் பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்டியூல் சொத்து நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்ட சி.கே.தங்கராசு, கே.சேகர் அவர்களுக்கு பாத்தியப் பட்டதினை நாளது தேதியில் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட ஆர்.துரைசாமி அவர்களுக்கு பொது அதிகார முகவர் என்ற ஹோதாவில் இந்த பரிவர்த் தினை பத்திரத்தின் மூலம் சுவாதீனம் அடையவுள்ள சொத்து விபரம் கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பள்ளப்பாளையம் கிராமம், வருவாய் துறை பட்டா எண்.942-ன்படி ரீ.ச.எண்.7/5, நெ.பு.ஹெ.0.51.50, த.ரூ.1.42, இதில் நெ.பு.ஹெ.0.00.605, இதற்கு பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு மேற்படி காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு, நம்மில் 3 லக்கமிட்டவர் பொது அதிகார ஆவணத்தின்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.35-½ செண்டு பூமிக்கும் கிழக்கு, நம்மில் 3 லக்கமிட்டவரிடம் வசம் ரீ.ச.எண்.5/6பி, 10, 11-ல் உள்ளதினை நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்கள் இந்த பரிவர்த்தினைபடி மேலேகாணும் ஏ ஷெட்டியூல் அடையும் பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பு.ஹெ.0.00.605 இது பூராவும்.		
2	1709/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பெரியசாமி(முத.) துரைசாமி(முக.) 2. கண்ணுப்பையன்(முத.) துரைசாமி(முக.) 3. தங்கராசு(முத.) துரைசாமி(முக.) 4. சிவபெருமாள்(முத.) துரைசாமி(முக.) 5. மகேந்திரன்(முத.) துரைசாமி(முக.) 6. சரவணன்(முத.) துரைசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை சென்னை 600002 144 அண்ணாசாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காகமேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறிய	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2489/2024, 3304/2023, 3305/, 3305/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 36.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பள்ளபாளையம்		

	மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.5/7 காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - 25.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண்.5/12) வடக்கு,			கிராமம், பட்டா எண்.3687-ன்படி ரீ.ச.எண்.5/4 நெ.பு.ஹெ.0.23.5 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.5/4பி நெ.பு.ஹெ.0.18.17 த.ரூ.0.50, ரீ.ச.எண்.5/5 நெ.பு.ஹெ.0.20.0 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.5/5பிநெ.பு.ஹெ.0.15.07 த.ரூ.0.42, ரீ.ச.எண்.5/6 நெ.பு.ஹெ. 0.32.5 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.5/6பி நெ.பு.ஹெ.0.27.67 த.ரூ.0.77, ரீ.ச.எண்.5/8 நெ.பு.ஹெ.0.08.0 த.ரூ.0.22, ரீ.ச.எண்.5/9 நெ.பு.ஹெ.0.6.50 த.ரூ.0.18, ரீ.ச.எண்.5/11 நெ.பு.ஹெ.0.08.5 த.ரூ.0.23, ரீ.ச.எண்.5/10 நெ.பு.ஹெ.0.12.00 த.ரூ.0.33 இது பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 7 சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.95.91 இதற்கு பு.ஏ.2.37 செண்டு பூமியில் ரீ.ச.எண்.5/6பி, இதில் நெ.பு.ஹெ.0.00.05, ரீ.ச.எண்.5/11, இதில் நெ.பு.ஹெ.0.00.125, ரீ.ச.எண்.5/10, இதில் நெ.பு.ஹெ. 0.00.475, ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.00.605, இதற்கு பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமி பரிவர்த்தினை செய்து கொடுத்தது போக நெ.பு.ஹெ.0.95.31, இதனை ஒருங்கிணைந்த புதிய ரீ.ச.எண்.5/4பி1, பட்டா எண்.3701 மற்றும் பரிவர்த்தினை ஆவண எண்.2489/2024-ன்படி ரீ.ச.எண்.7/5, காலையில் பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமி அடைந்ததினை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடிரீ.ச.எண்.7/5பி, நெ.பு.ஹெ. 0.00.60, த.ரூ.0.02, ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.95.91, இதற்கு பு.ஏ.2.37 செண்டு பூமியினை நான் மனைபிரிவுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் கடந்த 18.04.2025-ம் தேதியில் இணைவழி விண்ணப்பம் எண்.டிஎன்ஏகே5ஓய்ஓஎஸ் கொடுக்கப்பட்டதின்படி மனை பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி.எண்.டிஎன்ஏகே5ஓய்ஓஎஸ்/2025/டிசிபி, நாள்.12.05.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் தெற்கு, 25.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண்.5/12) வடக்கு, ரீ.ச.எண்.5/7 காலைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளி சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.6 மீட்டர், இதன் கிழபுற அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராஸாக 4.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 36.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி பொது உபயோக (பி) இடம் ரீ.ச.எண்.5/4பி1 காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்துக்கள் பள்ளப்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1710/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பெரியசாமி((முத.) துரைசாமி((முக.) 2. கண்ணுப்பையன்((முத.) துரைசாமி((முக.) 3. தங்கராசு((முத.) துரைசாமி((முக.) 4. சிவபெருமாள்((முத.) துரைசாமி((முக.) 5. மகேந்திரன்((முத.) துரைசாமி((முக.)	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பின்கோடு 638116 பள்ளபாளையம் கிராமம் பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி	-

		6. சரவணன்(முத.) துரைசாமி(முக.)	மன்றத்திற்காக அதன் தற்காலிக செயல் அலுவலர	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2489/2024, 3304/2023, 3305/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 770.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற் காண்கிற பொது உபயோக ஏ இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கீழ்க்காணும் சாலை 4-க்கும் தெற்கு, , தெற்கு - 25.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண்.5/12) வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பள்ளபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3687-ன்படி ரீ.ச.எண்.5/4 நெ.பு.ஹெ.0.23.5 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.5/4பி நெ.பு.ஹெ.0.18.17 த.ரூ.0.50, ரீ.ச.எண்.5/5 நெ.பு.ஹெ.0.20.0 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.5/5பி நெ.பு.ஹெ.0.15.07 த.ரூ.0.42, ரீ.ச.எண்.5/6 நெ.பு.ஹெ. 0.32.5 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.5/6பி நெ.பு.ஹெ.0.27.67 த.ரூ.0.77, ரீ.ச.எண்.5/8 நெ.பு.ஹெ.0.08.0 த.ரூ.0.22, ரீ.ச.எண்.5/9 நெ.பு.ஹெ.0.6.50 த.ரூ.0.18, ரீ.ச.எண்.5/11 நெ.பு.ஹெ.0.08.5 த.ரூ.0.23, ரீ.ச.எண்.5/10 நெ.பு.ஹெ.0.12.00 த.ரூ.0.33 இது பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 7 சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.95.91 இதற்கு பு.ஏ.2.37 செண்டு பூமியில் ரீ.ச.எண்.5/6பி, இதில் நெ.பு.ஹெ.0.00.05, ரீ.ச.எண்.5/11, இதில் நெ.பு.ஹெ.0.00.125, ரீ.ச.எண்.5/10, இதில் நெ.பு.ஹெ. 0.00.475, ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.00.605, இதற்கு பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமி பரிவர்த்தினை செய்துக் கொடுத்தது போக நெ.பு.ஹெ.0.95.31, இதனை ஒருங்கிணைந்த புதிய ரீ.ச.எண்.5/4பி1, பட்டா எண்.3701 மற்றும் பரிவர்த்தினை ஆவண எண்.2489/2024-ன்படி ரீ.ச.எண்.7/5, காலையில் பு.ஏ.0.01.50 செண்டு பூமி அடைந்ததினை இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுபடிரீ.ச.எண்.7/5பி, நெ.பு.ஹெ. 0.00.60, த.ரூ.0.02, ஆக மொத்தம் நெ.பு.ஹெ.0.95.91, இதற்கு பு.ஏ.2.37 செண்டு பூமியினை நான் மனைபிரிவுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் கடந்த 18.04.2025-ம் தேதியில் இணைவழி விண்ணப்பம் எண்.டிஎன்ஏகே5யுஓஎஸ் கொடுக்கப்பட்டதின்படி மனை பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்சிஓ.எண்.டிஎன்ஏகே5யுஓஎஸ்/2025/டிசிபி, நாள்.12.05.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் கீழ்க்காணும் சாலை 4-க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, 25.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண்.5/12) வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற் காண்கிற பொது உபயோக ஏ இடத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 73.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 78.7 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 761.50 சதுர மீட்டர் பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை	

		முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர், மேற்படி சாலையின் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 770.50 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 1 அயிட்ட சாலை பூராவும். மேற்படி 1 அயிட்ட சாலை ரீ.ச.எண்.5/4பி1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 340.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.5/3 காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கீழ்க்காணும் சாலை 4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.5/3 காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, கீழ்க்காணும் சாலை 4-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.8 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 33.8 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 340.25 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 2 அயிட்ட சாலை பூராவும். மேற்படி 2 அயிட்ட சாலை ரீ.ச.எண்.5/4பி1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 243.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.5/3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - கீழ்க்காணும் சாலை 4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.5/3-க்கும் தெற்கு, கீழ்க்காணும் சாலை 4-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.6 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 241.56 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 243.81 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 3 அயிட்ட சாலை பூராவும்.மேற்படி 3 அயிட்ட சாலை ரீ.ச.எண்.5/4பி1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1, 7/5B - 861.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.7/5ஏ காலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.5/5ஏ, 5/6ஏ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட சாலை 2,3-இவைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட சாலை 2, 3-இவைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட

	மனைகளுக்கும், மேலே கண்ட சாலை 1-க்கும், கீழ்க்காணும் சாலை 5-க்கும், வடக்கு,	சாலை 1-க்கும், கீழ்க்காணும் சாலை 5-க்கும், வடக்கு, ரீ.ச.எண்.7/5ஏ காலைக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்கள்.5/5ஏ, 5/6ஏ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 94.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 97.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 861.75 சதுர மீட்டர் கொண்டது மான 4 அயிட்ட சாலை பூராவும். மேற்படி 4 அயிட்ட சாலை ரீ.ச.எண்.5/4பி1, மற்றும் ரீ.ச.எண்.7/5பி, காலைகளுக்கு கட்டுப் பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 435.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை 4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 25.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண்.5/12) வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் மேலேகண்ட சாலை 4-க்கும் தெற்கு, 25.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலைக்கும் (ரீ.ச.எண்.5/12) வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்க்காணும் சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 58.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 60.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 426.96 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர், மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 3.375 சதுர மீட்டர், வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 435.96 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 5 அயிட்ட சாலை பூராவும். மேற்படி 5 அயிட்ட சாலை ரீ.ச.எண்.5/4பி1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 265.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.7/5ஏ-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை 5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.7/5ஏ-க்கும் மேற்கு, மேலே கண்ட சாலை 5-க்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 35.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 262.80 சதுர மீட்டர்கள், பின்னும், மேற்படி சாலையின் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 265.05 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான 6 அயிட்ட சாலை பூராவும். மேற்படி 6 அயிட்ட சாலை ரீ.ச.எண்.5/4பி1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/4B1 - 38.821 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை 1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.5/7 காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட சாலை 1-க்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.5/7 காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.7 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 38.821 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக (ஏ) இடம் ரீ.ச.எண்.5/4பி1, காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி 1 முதல் 6 வரை அயிட்டம் கொண்ட சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 2917.32 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 7 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 38.821 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்.மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பள்ளப்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.