Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2024-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13-ம் நாள் செவ்வாய்க்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை: திருமதி. V. பத்மாவதி,B.Sc., தலைவர்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை: 8+1=9

பொருள்: 5	தீர்மானம்:22
கணபதிபாளையம் ஊராட்சி புஞ்சைகாளமங்கலம் "ஆ" கிராமம் ரீ.ச.எண்: 542/4-ல் 1.74 ஏக்கர் (அ) 7050.00 SQM பரப்பில் திரு. K. தேவசங்கரகுமார் s/o. கஞ்சமலைக்கவுண்டர் என்பவர் அமைக்கவிருக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 36 மனைகள் அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் Roc No: WLLZEKOM/2023/TCP நாள்: 23-08-2023 ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனுவின் மீது பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட வேண்டிய சாலைகள் மூலை முடுக்குகள் பொது உபயோக இடம் ஆகியவை மேற்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படியும் தான சாசனப்பத்திரம் எண்: 2338/2023 நாள்: 10-08-2023 ன் படி வழங்கியள்ளதாலும்	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

Scanned with OKEN Scanner

அதேபோல் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் அரசிற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் அனைத்தையும் செலுத்தியுள்ளார் எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 5/2023-2024 நாள்: 13-02-2024-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்க கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகாரம் வேண்டப்படுகிறது.	

(உண்மை நகல்)

(ஒப்பம்)

V. Padmavathi
தலைவர்,
கணபதிபாளையம் ஊராட்சி.

Scanned with OKEN Scanner



கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2023-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08-ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை: திருமதி. V. பத்மாவதி,B.Sc., தலைவர்

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை: 8+1=9

பொருள்: 13	தீர்மானம்:162
கணபதிபாளையம் ஊராட்சி, புஞ்சைகாளமங்கலம் "ஆ" கிராமம் ரீ.ச.எண்: 524/4-ல் 1.74 ஏக்கர் (அ) 7050.00 SQM பரப்பில் திரு. K.தேவசங்கரகுமார் S/O. கஞ்சமலைக்கவுண்டர் என்பவர் அமைக்கவிருக்கம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 36 மனைகள் அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் RO CNO: WLLZF KCM/2023/TCP நாள்: 8-05-2023- ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனுவின் மீது பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்படவேண்டிய சாலைகள் மூலை முடுக்குகள் பொது உபயோக இடம் ஆகியவை மேற்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படியும் தான சாசனப்பத்திரம் எண்: 2338/2023 நாள்: 10-08-2023-ன் படி 4 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்தபரப்பு 1976.39 சதுர மீட்டர்களும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் 26.84 சதுர மீட்டர்களும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும் ஒப்படைக்கப்பட்டு கணபதிபாளையம் ஊராட்சி அனுபவத்தில் உள்ளது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

(ஒப்பம்)

V. Padmavathi
தலைவர்,
கணபதிபாளையம் ஊராட்சி.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.