Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 29-Jun-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 500/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2859/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3217/2006, 8255/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1 - 2 ACRE, 64.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.500/5ஏ மற்றும் க.ச.500/6 நெ.காலைகள், மேற்கு - செந்தாம்பாளையம் - ஒட்டர்பாளையம் செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - செந்தாம்பாளையம் - ஒட்டர்பாளையம் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.500/2ஏ மற்றும் க.ச.500/2டீ நெ.காலைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் (பட்டா எண்.5769) க.ச.500/1 நெ.பு.ஹெ.1.07.00-க்கு பு.ஏ.2.64-க்கு தரம் ரூ.3.62 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி கலையில் இனி எனக்கு பங்கு பாக்கி எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி இடம் மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் அன்னூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.	

2	3942/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் ஆர். 4. கிருத்திகா	1. எஸ்.சத்தியமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1 - 91.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.500/5ஏ, க.ச.500/6 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.538 நெ. காலை, செந்தாம்பாளையம் டூ ஒட்டர்பாளையம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - க.ச.500/1 நெ. காலையில் வடபுறம் எங்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமி, செந்தாம்பாளையம் டூ ஒட்டர்பாளையம் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.500/2ஏ, க.ச.500/2டி நெ. காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.500/1 நெ. காலையில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.2.64 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ஏ.0.91-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு செந்தாம்பாளையம் டூ ஒட்டர்பாளையம் செல்லும் தார் ரோட்டிலிருந்து வண்டி, வாகனாதி, வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	7176/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A - 1258.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.500/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.500/1 நெ காலையில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட நாங்கள் சத்தியமோகள் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள பு.ஏ.0.91-1/2 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.1.72-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சப்டிவிசன்படியும் க.ச.500/1ஏ நெ காலையில் பு.ஹெ.0.69.97 க்கு ஏ.1.72-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களது ஆர்ஓசி நம்பர் ஹெச்எஸ்எஸ்ஜேபி2என்6/2023/2022/டிசிபி நாள் 29.05.2023 மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஹெச்எஸ்எஸ்ஜேபிஎன்6 ன் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனையிடப்பிரிவுக்கு உண்டான தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு விட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழமேல்		

		தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 126.1மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 125.1மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 1256 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 1258.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூரா.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A - 279.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.5மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 30.5மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 274.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 279.00 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூரா.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A - 198.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.500/5ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 20.8மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 22.7மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 195.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 198.00 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூரா.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A - 33.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.500/5ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள், தென்வடல் கிழபுறம் 6.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.8மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.1மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 33.24 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A - 28.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.500/5ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.500/1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள், தென்வடல் கிழபுறம் 7.3மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.3மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.8மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.35 சதுர மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூரா.

4	11910/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 27-Sep-2024	Sale deed	2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,93,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A10, 500/1A11, 500/1A12, 500/1A13, 500/1A14, 500/1A15, 500/1A16, 500/1A17, 500/1A18, 500/1A19, 500/1A2, 500/1A20, 500/1A21, 500/1A22, 500/1A23, 500/1A24, 500/1A25, 500/1A26, 500/1A27, 500/1A28, 500/1A29, 500/1A3, 500/1A30, 500/1A31, 500/1A32, 500/1A33, 500/1A34, 500/1A35, 500/1A4, 500/1A5, 500/1A6, 500/1A7, 500/1A8, 500/1A9 - 1969.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2 நெ சயிட், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 4 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.500/1 நெ. காலையில் எங்களுக்கு கிரையப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெ.1.07.00 க்கு பு.ஏ.2.64 இதில் தென்புறம் நாங்கள் சத்தியமோகன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள பு.ஏ.0.91-1/2 பூமி நீங்களாக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.1.72-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சப்டிவிசன்படியும் க.ச.500/1ஏ நெ காலையில் பு.ஹெ.0.69.97 க்கு ஏ.1.72-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்காக பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் அனுமதி பெற இணைய வழி விண்ணப்பித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்.எச்எஸ்எஸ்ஜேபி2என்6-ன் படி அனுமதி பெற்று நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.மா.எண்.213/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்) தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களிடம் இறுதித ஒப்புதல் (தீர்மான எண்.175 நாள் 14.06.2024) பெறப்பட்டு ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருகதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 3 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 54அடி11 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 58 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் வடபுறம் 28 அடி 6 அங்குலம், மூலை முடக்கு கிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1969 சதுரடி அல்லது 182.92 சதுர மீட்டர் அதாவது 4 செண்ட்டும் 227 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.500/1ஏ4 நெ காலையில் உள்ளது. (மேற்படி இடமானது க.ச.500/1ஏ4 நெ காலையில் உள்ளது. மனைமதிப்பு நிர்ணயத்திற்காக க.ச.500/1ஏ2 முதல் க.ச.500/1ஏ35 நெ காலை வரை இணைக்கப்பட்டுள்ளது). மேற்படி இடத்திற்கு நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலையிலிருந்து தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகவும் மற்றும் கிழமேலாகவும் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

5	13194/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. வசந்த்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A20 - 1754.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 8 நெ சயிட், வடக்கு - 20, 21 நெ சயிட்டுகள், தெற்கு - 18 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 19 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1754 சதுரடிகள் அல்லது 163 சதுர மீட்டர் அதாவது 4 செண்ட்டும் 012 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ20 நெ காலையில் உள்ளது.		
6	13196/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A16 - 1830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 20 நெ சயிட், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 19 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 21 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1830 சதுரடிகள் அல்லது 170 சதுர மீட்டர் அதாவது 4 செண்ட்டும் 088 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ16 நெ காலையில் உள்ளது.		
7	13200/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வசந்த்குமார்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,10,004/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A20 - 1754.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 8 நெ சயிட், வடக்கு - 20, 21 நெ சயிட்டுகள், தெற்கு - 18 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 19 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1754 சதுரடிகள் அல்லது 163 சதுர மீட்டர் அதாவது 4 செண்ட்டும் 012 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ20 நெ காலையில் உள்ளது.		
8	13283/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. மானுகிருஷ்ணன் 2. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A10 - 1657.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 5 நெ சயிட், வடக்கு - 3 நெ சயிட், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 4 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1657 சதுரடிகள் அல்லது 154 சதுர மீட்டர் அதாவது 3 செண்ட்டும் 350 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ10 நெ காலையில் உள்ளது.		
9	13284/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மானுகிருஷ்ணன் 2. லாவண்யா	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,77,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A10 - 1657.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 5 நெ சயிட், வடக்கு - 3 நெ சயிட், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 4 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1657 சதுரடிகள் அல்லது 154 சதுர மீட்டர் அதாவது 3 செண்ட்டும் 350 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ10 நெ காலையில் உள்ளது.		
10	15128/2024	05-Dec-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. விக்னேஷ் 2. அங்கம்மாள்	-

		05-Dec-2024 05-Dec-2024		3. குமார் 4. கிருத்திகா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A32 - 1754.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12 நெ சயிட், வடக்கு - 16 நெ சயிட், தெற்கு - 14 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 15 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1754 சதுரடிகள் அல்லது 163 சதுர மீட்டர் அதாவது 4 செண்ட்டும் 012 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ32 நெ காலையில் உள்ளது.		
11	15130/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ் 2. அங்கம்மாள்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,45,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A32 - 1754.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12 நெ சயிட், வடக்கு - 16 நெ சயிட், தெற்கு - 14 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 15 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1754 சதுரடிகள் அல்லது 163 சதுர மீட்டர் அதாவது 4 செண்ட்டும் 012 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ32 நெ காலையில் உள்ளது.		
12	1298/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A11 - 674.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					

				Plot No./மனை எண் : 27 South		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 நெ சயிட், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 27 நெ சயிட்டில் வடபுறம் ஓர் பாகம் பாக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 27 நெ சயிட்டில் தென்புறம் ஓர் பாக இடத்திற்கு அளவுகள் 674 சதுரடிகள் அல்லது 62.62 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ11 நெ காலையில் உள்ளது.		
13	4884/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Sale deed	1. க. சண்முகசுந்தரம் 2. பி. கே. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. ர.குமார் 4. கிருத்திகா	1. ஜி. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A26 - 1754.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 10நெ சயிட் , வடக்கு - 18நெ சயிட் , தெற்கு - 16நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.500/1நெம்பர் காலையில் எங்களுக்கு கிரயப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெ1.07.00க்கு பு.ஏ2.64-க்கு தீர்வை ரூ.3.62இதில் தென்புறம் நாங்கள் சத்தியமோகன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள பு.ஏ.0.91-1/2பூமி நீங்கலாக பாக்கியுள்ள பு.ஏ1.72-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும் அளவுப்படியும் சப்டிவிசன்படியும் க.ச.500/1ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஹெ.0.69.97-க்கு ஏ1.72-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது, மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் அனுமதி பெற இணைய வழி விண்ணப்பித்து இணையதள விண்ணப்ப எண்எச்.எஸ்.எஸ்.ஜே.பி2என்6ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம், அவர்களது ஆர்.ஓ.சி நெம்பர் எச்.எஸ்.எஸ்.ஜே.பி2என்6/2022/டிசிபி நாள்14.06.2023-ன்படி அனுமதி பெற்று நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ/கோ.மா எண்.213/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்) தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களிடம் இறுதி ஒப்புதல் (தீர்மான எண், 175 நாள் 14.06.2024) பெறப்பட்டு ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 17 நெம்பர் சயிட்டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், 18 நெம்பர் சயிட்டுக்கும் (தெற்கு) 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) 16நெ சயிட்டுக்கும் (வடக்கு) 10நெ சயிட்டுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 35'1", தென்வடல் மேபுறம் 35'1", கிழமேல் தென்புறம் 49'10" கிழமேல் வடபுறம் 49'10" ஆக இந்த அளவுள்ள 1754சதுர அடி (அல்லது) 162.96சதுர மீட்டர் அதாவது 4செண்ட்டும் 012சதுர அடி உள்ள காலியிடம் முழுவதும். மேற்படி		

				இடம் புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.500/1ஏ26 நெம்பர் காலையில் உள்ளது.(பட்டாஎண்.13270)மேற்படி இடத்திற்கு நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10, 0மீட்டர் மற்றும் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாகவும் மற்றும் கிழமேலாகவும் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப்போய்வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ, 8, 79, 000/-		
14	7509/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. குமார் 4. கிருத்திகா	1. மகேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 500/1A23 - 1754.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9 நெ சயிட், வடக்கு - 19 நெ சயிட், தெற்கு - 17 நெ சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்டார் அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் 18 நெ சயிட்டுக்கு அளவுகள் 1754 சதுரடிகள் அல்லது 163 சதுர மீட்டர் அல்லது 4 செண்ட்டும் 012 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.500/1ஏ23 நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.