Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:மோரணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2522/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜஸ்ரீ	1. வெங்கடேசன் 2. தெய்வசிகாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 1 ஏக்கர், 23.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.30, மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ- விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 1/2 சென்ட் பூரா உள்ள நிலம்		
2	4843/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. தெய்வசிகாமணி	1. சதிஷ் 2. வனிதா 3. சங்கர் 4. வேண்டா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2522/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 1 ஏக்கர், 23.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.30, மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ- விஸ்திரணம் ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.23 1/2 சென்ட் பூரா உள்ள நிலம்		
3	1244/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சதிஷ் 2. வனிதா 3. சங்கர் 4. வேண்டா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வெம்பாக்கம் வட்டம் மோரணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மோரணம் கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இந்தப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4843/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 896.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, விஸ்தரிப்பு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1/2 & 1/3பி, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், 2-வது, 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ - ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர் ஏக் 1.23 1/2 செ பூரா மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 98.95 மீ, தென்புறம் 96.78 மீ வ தெ கீழ்புறம் 9.14 மீ, மேல்புறம் 9.14 மீ ஆக 894.48 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 896.80 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 212.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 1 வது உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ - ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர் ஏக் 1.23 1/2 செ பூரா மேற்படி சர்வே		

	9,14 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1.பி	எண்ணில் அடங்கிய 9.14 மீட்டர் அகல 1 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 98.95 மீ, தென்புறம் 96.78 மீ வ தெ கீழ்புறம் 9.14 மீ, மேல்புறம் 9.14 மீ ஆக 894.48 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக 896.80 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 210.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - ச.எண். 1/1பி, தெற்கு - 9,14 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ - ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர் ஏக் 1.23 1/2 செ பூரா மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய 7,32மீட்டர் அகல 3 வது சாலையானது கிமே வடபுறம் 7,32மீ, தென்புறம் 7,32 மீ வ தெ கீழ்புறம் 28,50மீ, மேல்புறம் 28,46 மீ ஆக 208,47சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் கிழக்கு
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 55.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - காலிமனைகள்,1-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - காலிமனை,நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ - ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர் ஏக் 1.23 1/2 செ பூரா மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய சாலை விஸ்தரிப்பு இடமானது கிமே வடபுறம் 0 மீ, தென்புறம் 5.0 மீ வ தெ கீழ்புறம் 19.0 மீ+5.0மீ, மேல்புறம் 25.37 மீ ஆக 55.08 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், ஆக மொத்தம் 1, 2, 3, 4 ஆகிய உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 1375.00 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 22.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1/2, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - 1-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ - ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர் ஏக் 1.23 1/2 செ பூரா மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய பொது உபயோக இடமானது கிமே வடபுறம் 2.45 மீ, தென்புறம் 3.66 மீ வ தெ கீழ்புறம் 7.32 மீ, மேல்புறம் 7.42 மீ ஆக 22.36 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோரணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A - 22.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - 1-வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மோரணம் கிராம புஞ்சை சர்வே எண். 1/3எ - ஹெக்டேர் 0.50.0 ஏர் ஏக் 1.23 1/2 செ பூரா மேற்படி சர்வே எண்ணில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடமானது கிமே வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.05 மீ, வதெ கீழ்புறம் 7.32 மீ, மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 22.32 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள மின்சார வாரிய இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவானது

		ஆர்.ஓ.சி.நெ.4டி.இசட்.ஆர்.வி.கே.கியூ.எம்.2024/டிவிஎம்/-தேதி 06.03.2024.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.