Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செந்தூர்	Date / நாள்: 14-May-2024
Village /கிராமம்:மேலத்திருச்செந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 487/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1474/2007	25-Jul-2007 25-Jul-2007 25-Jul-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M.L. நபீசா உம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 2. A.R. அப்துல் வதூத் (த.ஏஜணட்) 3. A.R. அப்துல் காதர் 4. எம்.எஸ். முகம்மது முகிய்யத்தீன் அப்தல் காதர் 5. எம்.எஸ். பீவி பாத்தும்மாள் 6. எம்.ஒ. ஜீனத்துன்னிஸா 7. எம்.ஒ. முர்ஷிதா 8. எம்.ஏ. முகைதீன் அப்துல் காதர் 9. எம்.ஏ. முகம்மது மீரா சாகிபு(பிரின்ஸ்பால்) 10. எம்.ஏ. முகம்மது அபூபக்கர் சித்திக் (பிரின்ஸ்பால்)	1. ந. சுப்பையா	-

				11. எம்.ஏ. சுலைஹா உம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 12. எம்.ஏ. முகம்மது அய்யூப் (பிரின்ஸ்பால்) 13. எம்.எம். முகம்மது அலி (த.ஏஜண்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1971, 1212/ 1971, 371/ 1971, 987/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.142000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.4 செ.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர், மேல திருச்செந்தூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 487/2, 487/2B		
	Boundary Details: க.சுப்பையாவுக்கு கிரயம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் மேற்கு, துரைச்சாமி நாடார் நிலத்துக்கும் வடக்கு, தளவாய்புரம் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, முத்து நாடார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.சர்வே 487/2 நீர் ஏ.4 செ.97ல் ரோடு கழிவு செ.12 போக மீதம் சப்டிபடி சர்வே 487/2B நீர் ஏ.4 செ.85ம் அதிலிருக்கிற கிணறு 1ம் 5HP மோட்டார் பம்பு செட் 2ச.மீ ஒடு ரூமும் எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் 176ம் டிபாசிட்டும் உட்பட		
2	267/2011	04-Feb-2011 04-Feb-2011 04-Feb-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ந. சுப்பையா	1. M. சுந்தர்ராஜ் 2. S. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 1971, 1212/ 1971, 371/ 1971, 987/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.312000				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.4 செ.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர், மேல திருச்செந்தூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 487/2, 487/2B		
	Boundary Details: க.சுப்பையாவுக்கு கிரயம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும் மேற்கு, துரைச்சாமி நாடார் நிலத்துக்கும் வடக்கு, தளவாய்புரம் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, முத்து நாடார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.சர்வே 487/2 நீர் ஏ.4 செ.97ல் ரோடு கழிவு செ.12 போக மீதம் சப்டிபடி சர்வே 487/2B நீர் ஏ.4 செ.85ம் அதிலிருக்கிற கிணறு 1ம் 5HP மோட்டார் பம்பு செட் 2ச.மீ ஒடு ரூமும் எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் 176ம் டிபாசிட்டும் உட்பட		
3	2843/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ம.சுந்தர்ராஜ் 2. சு.ராஜேஸ்வரி	1. மா.சி.குணசேகரன் 2. ஓ.முரளி 3. கோ.ரங்கராஜன்	-

		07-Nov-2022			4. மு.ரமேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 1 ஹெக்டேர், 96 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.சுப்பையா கிரைய நிலம், மேற்கு - நா.முத்துநாடார் நிலம், வடக்கு - தளவாய்புரம் ரோடு, தெற்கு - துரைசாமி நாடார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ. சர்வே எண்: 487/2 ஏக்கர் 4 செண்டு 97ல் ரோடு கழிவு செண்டு 12 போக மீதம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்: 487/2பி ஹெக்டேர் 1.96.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 85ம்;, அதிலிருக்கிற கிணறு 1ம், 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட்டும், 2 ச.மீ. ஓடு ரூமும், அதிலமைந்துள்ள மின்னிணைப்பு எண்: 178 கொண்ட மின்னிணைப்பும், அதற்குரிய டெப்பாசிட்டும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் கணினி பட்டா எண்: 2092 ஆகும். தபசில் சொத்தில் எங்களுக்கு எவ்வித கையிருப்பும் இல்லை. தபசில் சொத்தின் கணினி பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. தபசில் கண்ட சொத்து திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		
4	675/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மா.சி.குணசேகரன் 2. ஓ.முரளி 3. கோ.ரங்கராஜன் 4. மு.ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,574/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2843/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 76.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 486 காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா 2., வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 488 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே எண்: 487/2பில் தென்கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 76.70 பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 12.20 மீட்டர், தென்தலை 13.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.46 மீட்டர், கீழ்தலை 4.80 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 76.70-க்கு செண்டு 1.89 அளவுள்ள மனை - தபசில் விபரம் சரி.		
5	676/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மா.சி.குணசேகரன் 2. ஓ.முரளி 3. கோ.ரங்கராஜன் 4. மு.ரமேஷ்	1. மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம் ஊராட்சி தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 130/-	2843/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 1715.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3,மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6,மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2,மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9,மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, மனைப்பிரிவு மனைகள்,9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, மனைப்பிரிவு மனைகள்,9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா 1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 482, 487/1எ க்கு கட்டுப்பட்ட 15.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - சர்வே எண் 486 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ சர்வே எண்: 487/2பி ஹெக்டேர் 1.96.50க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 85ஐ பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் - 1க்கு கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், தென்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 173.64 மீட்டர், கீழ்தலை 169.47 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 1715.60 தென்வடல் சாலை - இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 512.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 488 காலியிடம்., மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா 2 மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் வடதலை 56.43 மீட்டர், தென்தலை 57.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 512.50 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 459.9 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 488 காலியிடம்., மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு கிழமேல் வடதலை 51.28 மீட்டர், தென்தலை 50.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 459.90 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 439.2 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 487/1பி1பி காலியிடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு கிழமேல் வடதலை 48.80 மீட்டர், தென்தலை 48.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 439.20 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 439.2 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 487/1பி1சி காலியிடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி - ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 க்கு கிழமேல் வடதலை 48.80 மீட்டர், தென்தலை 48.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், கீழ்தலை 9 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 439.20 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 383.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 488 காலியிடம்., மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 52.90 மீட்டர், தென்தலை 53.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 383.80 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 378.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 488 காலியிடம்., மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 க்கு கிழமேல் வடதலை 52.66 மீட்டர், தென்தலை 52.36 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 378.00 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 351.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) ஷை

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 487/1பி2 காலியிடம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 க்கு கிழமேல் வடதலை 48.80 மீட்டர், தென்தலை 48.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 351.40 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 351.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 487/1பி2 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9 க்கு கிழமேல் வடதலை 48.80 மீட்டர், தென்தலை 48.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 351.40 கிழமேல் சாலை - இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 373.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 487/1பி1சி காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) ஷை மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487ஃ2டீல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10 க்கு கிழமேல் வடதலை 48.80 மீட்டர், தென்தலை 48.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 351.40 கிழமேல் சாலை - இதுவும், மேற்படி 1 முதல் 10 வரையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவுகள் மூலை முடக்கு 22.50 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 71.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 488 காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் தென்கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 71.50 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 5.28 மீட்டர், தென்தலை 6.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.0 மீட்டர், கீழ்தலை 12.08 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 71.50-க்கு செண்டு 1.76 அளவுள்ள மனை - இதுவும் தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 944.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே

	- சர்வே எண் 487/1பி1சி காலியிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 486 காலியிடம்	எண்: 487/2பி ல் தென்மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 944.50 அளவுள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை - 1 க்கு கிழமேல் வடதலை 48.80 மீட்டர், தென்தலை 49.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 21.79 மீட்டர், கீழ்தலை 16.96 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 944.50-க்கு செண்டு 23.32 அளவுள்ள மனை - இதுவும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்திருச்செந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 487/2B - 551.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 486 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு வட்டம், மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்: 487/2பி ல் தென்மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 551 அளவுள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை - 2 க்கு கிழமேல் வடதலை 45.45 மீட்டர், தென்தலை 46.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.98 மீட்டர், கீழ்தலை 7.46 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 551-க்கு செண்டு 13.60 அளவுள்ள மனையும் உள்பட - தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.