Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kannandahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 818/2A, 818/2B, 820/2C, 825/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 25-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1895/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Sale deed	1. செல்வம் 2. சுரேஷ்	1. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5157/2022, 624/2023, 695/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2B - 1 ACRE, 36.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 818/3 நிலம், கடப்பன் (எ) சஞ்சீவ்செட்டி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 818/2ஏ ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 825/2பீ ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 365/1ஏ ஜெயா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2B - 1 ACRE, 83.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரமேஷ் நிலம், மேற்கு - ஊசலன் மகன் முனியப்பசெட்டி நிலம், வடக்கு - முனியப்பன் நிலம், தெற்கு - ரமேஷ், தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 825/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.74.0 தீர்வை 0.45 புஞ்சை ஏக்கர் 1.83 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 2 ACRE, 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகம்பட்டி கிராம தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண் 820/2டி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 825/2பீ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 820/2பீ பிஸ்தா தேவி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 819 சீனிவாசன் வகையறா நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 820/2டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் உள்ள கிணறு ஒன்றின் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 7-1/2 எச்பி மின்மோட்டார் ஒன்றின் பூரா பாத்தியமும், இதன் மின் இணைப்பு எண் 303 உள்படவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2A - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 818/2பீ நிலம், மேற்கு - போடிகான் (எ) நஞ்சப்பநாயுடு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 825/2பீ நிலம், தெற்கு - பெத்தப்பசெட்டியார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 818/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.50 தீர்வை 0.30 புஞ்சை ஏக்கர் 1.15 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
2	4464/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. கோபால்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய கண்ணன்டஹள்ளி பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி கண்ணன்டஹள்ளி பஞ்சாயத்தின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1895/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C, 825/2B - 3743.16 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன்டஹள்ளி டூ மாடரஹள்ளி செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 826, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 10-10, 12-12 மற்றும் சர்வே எண் 820/2டீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பட்டிகை சாலை எண் 1 - 1 (கிழ - மேல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராம சர்வே எண் 825/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.74.0 தீர்வை 0.45 புஞ்சை ஏக்கர் 1.83 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 310.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 313.35 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர் அக 3743.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 1.13 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 3744.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். * * *
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 142.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட தாக்கு 2 ல் காணும் சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பட்டிகை சாலை எண் 2 - 2 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 1 ல் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.80 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 19.80 மீட்டர் ஆக 142.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 144.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 82.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட தாக்கு 1 ல் கண்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பட்டிகை சாலை எண் 2 - 2 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 2 ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 82.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 142.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட தாக்கு 2 ல் காணும் சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பட்டிகை சாலை எண் 3 - 3 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 1 ல் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.80 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 19.80 மீட்டர் ஆக 142.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர்

		பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 144.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 82.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட தாக்கு 1 ல் கண்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பட்டிகை சாலை எண் 3 - 3 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 2 ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 82.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 289.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 820/2பீ நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பட்டிகை சாலை எண் 4 - 4 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 2 ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 32.50 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.90 மீட்டர் ஆக 289.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 292.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 76.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட தாக்கு 2 ல் காணும் சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது பட்டிகை சாலை எண் 5 - 5 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 1 ல் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.66 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.66 மீட்டர் ஆக 76.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 79 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 82.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது பட்டிகை சாலை எண் 5 - 5 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 2 ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல்

	தாக்கு 1 ல் கண்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	மேற்குபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 82.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2B - 76.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட தாக்கு 2 ல் காணும் சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது பட்டிகை சாலை எண் 6 - 6 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 1 ல் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.65 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.65 மீட்டர் ஆக 76.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 78.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2B - 82.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட தாக்கு 1 ல் கண்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது பட்டிகை சாலை எண் 6 - 6 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 செண்ட் பெற்ற தாக்கு 2 ல் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.14 மீட்டர் ஆக 82.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 825/2B - 238.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 825/2ஏ நிலம், தெற்கு - மேறகண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது பட்டிகை சாலை எண் 7 - 7 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 825/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.74.0 தீர்வை 0.45 புஞ்சை ஏக்கா 1.83 செண்ட் பெற்ற பெற்ற கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 24 .37மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.30 மீட்டர் ஆக 238.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 240.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2A, 818/2B - 720.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட பட்டிகை 10 ல் காணும் சாலை எண் 10-10, மேற்கு - சர்வே எண் 818/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது பட்டிகை சாலை எண் 8 - 8 (கிழ - மேல் சாலை) சர்வே எண் 818/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.50 தீர்வை 0.30 புஞ்சை ஏக்கர் 1.15 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி சர்வே எண் 818/2பீ

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலத்திலம் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 80.16 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 79.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடங்ல மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 720 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 722.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2A, 818/2B - 945.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட பட்டிகை 10 ல் காணும் சாலை எண் 10-10, மேற்கு - சர்வே எண் 818/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது பட்டிகை சாலை எண் 9 - 9 (கிழ - மேல் சாலை) சர்வே எண் 818/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.50 தீர்வை 0.30 புஞ்சை ஏக்கர் 1.15 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1..36 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் அக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக ஒன்றிவரும் கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 78.98 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 78.57 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12 மீட்டர் ஆக 945/30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 947.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2B, 825/2B - 1477.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட பட்டிகை 11 ல் காணும் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா 2 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் மேற்கண்ட பட்டிகை 8 மற்றும் பட்டிகை 9 ல் காணும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா 1 நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - பட்டிகை 1 ல் கண்ட 1-1 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 365 மற்றும் சர்வே எண் 387	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது பட்டிகை சாலை எண் 10 - 10 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 825/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.74.0 தீர்வை 0.45 புஞ்சை ஏக்கர் 1.83 செண்ட் நிலத்திலும், மற்றும் சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 155.14 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 140.29 மீட்டர் ஆக 1477.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1479.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2B - 158.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 818/3, மேற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 10 ல் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது பட்டிகை சாலை எண் 11 - 11 (கிழ - மேல் சாலை) சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை

	சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள்	0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 12.91 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.53 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12 மீட்டர் ஆக 158.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சாலையின் தெற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 160.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2C - 167.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பட்டிகை 1 ல் கண்ட சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 819	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது பட்டிகை சாலை எண் 12 - 12 (தென் - வடல் சாலை) சர்வே எண் 820/2சீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.12.0 தீர்வை 2.40 புஞ்சை ஏக்கர் 2.77 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.66 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 18.66 மீட்டர் ஆக 167.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 170.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 8533.81 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2A, 818/2B - 1815.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பட்டிகை 10 ல் கண்டுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 818/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 387,388 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 சர்வே எண் 818/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.50 தீர்வை 0.30 புஞ்சை ஏக்கர் 1.15 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் கீழ்கண்ட பூங்கா பகுதி 1 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.74 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.76 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.95 மீட்டர் ஆக 1815.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2B - 325.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 818/3 நிலம், மேற்கு - பட்டிகை 10 ல் கண்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 365 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலத்தில் பூங்கா பகுதி 2 க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.41 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.13 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.02 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 21.69 மீட்டர் ஆக 325.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி பூங்கா 1 மற்றும் 2 ஆகியவைகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2140.76 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்.

	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2B - 105.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 818/3, மேற்கு - பட்டிகை 10 ல் கண்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட பூங்கா 2 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் சர்வே எண் 818/2பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 16.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.41 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.50 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.50 மீட்டர் ஆக 105.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவாக சகலபொது ரோடுகளிலும் தட நட வண்டி வாகனங்கள் போகவர தட நட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	4474/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. கோபால்	1. கண்ணன்டஹள்ளி வருவாய் கிராமத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சந்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1895/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 818/2B - 150.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 10-10, மேற்கு - சர்வே எண் 387 நிலம் , வடக்கு - பூங்கா 1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 818/2பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.55.0 தீர்வை 0.33 புஞ்சை ஏக்கர் 1.36 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் முக்கோணவடிவில் கிழமேல் வடபுறம் 10.34 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.18 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.96 மீட்டர் ஆக 150.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவாக சகலபொது ரோடுகளிலுமம் வண்டி வாகனங்கள் போகவர தட நட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசங்கள் சரியாக உள்ளது படிக்க கேட்டோம், * * *		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.