Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 606/1A1M1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எட்டையபுரம்

எட்டயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	
1	785/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஜெ. ரமேஷ் குமார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டயபுரம் வட்டம் எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் (கவர்னர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 278.03 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1எம்1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டையபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 606/1ஏ நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 158 செண்டு 98ல் மையம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50 தற்போது யூடிஆர் சர்வே படி ரீசர்வே 606/1ஏ1எம்1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 3.13.00க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 50க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 606/1ஏ1எம்1ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்கடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 6டபிள்யூ8061ஆர்யு/தூத்துக்குடி/2026/டீசிபீ, நாள் 13.02.2026 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விவரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.87, தென்தலை மீட்டர் 27.74, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 278.03ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 84.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1எம்ஏ3 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண். 606/1ஏ1எம்ஏ3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.53, தென்தலை மீட்டர் 8.40, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 84.92ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 223.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1கே நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைகள், மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.94, தென்தலை மீட்டர் 31.03, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 223.07ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 219.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1கே, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 30.46, தென்தலை மீட்டர் 30.55, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 219.65ம் உள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 213.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1ஜே நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 29.46, தென்தலை மீட்டர் 29.80, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 213.36ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 204.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1எம்1ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.38, தென்தலை மீட்டர் 28.29, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 204.00ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 201.67 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 606/1ஏ1ஜே நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 27.84, தென்தலை மீட்டர் 28.18, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் உள்ள சாலை சதுர மீட்டர் 201.67ம் உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 32.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே

	கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு புல எண். 606/29ஏ			நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.49, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.78, மேல்தலை மீட்டர் 6.00ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 32.36ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.		
2	786/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 03-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஜெ. ரமேஷ் குமார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/1A1M1A2 - 31.32 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 606/106பி நம்பர் மனைப்பிரிவு வரன்முறை அனுமதி எண். 495/2018, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவின் சாலை எண். 3, தெற்கு - ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு புல எண். 606/29ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எட்டயபுரம் கிராம மாலில் ரீசர்வே 606/1ஏ நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 158 செண்டு 98ல் மையம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 50 தற்போது யூடிஆர் சர்வே படி ரீசர்வே 606/1ஏ1எம்1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 3.13.00க்கு ஏக்கர் 7 செண்டு 50க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 606/1ஏ1எம்1ஏ2 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.60.75க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ஐ குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண். 6டபிள்யூ8061ஆர்யு/தூத்துக்குடி/2026/டீசிபீ, நாள் 13.02.2026 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒப்புதலின் படியான மின்சார வாரிய மனைக்கு கிழமேல் வ்டதலை மீட்டர் 5.49, தென்தலை மீட்டர் 5.55, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.57, மேல்தலை மீட்டர் 5.78ம் உள்ள மனைக்கு சதுர மீட்டர் 31.32ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.