Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பவித்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : K. வேளாங்கன்னி
கடித எண். 24/2024 நாள்: 23.02.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பவித்திரம் ஊராட்சி, பவித்திரம் கிராமம், ச.எண். 211/5A1 ல் அமைந்துள்ள 1.86 ஏக்கர் 0.75.22 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD(3) நாள்: 28.09.2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண். TJKS6QZG/2023/TVM நாள்: 09.12.2023.

3. பவித்திரம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.24/2024 நாள்: 23.02.2024

4. தான பத்திர.ஆவண எண். 343/2023 நாள்: 24.01.2024

5. திரு. S.திருவிக்ரமன் அவர்களால் 22.02.2024 அன்று நில மாற்று நில மதிப்பு கட்டணம் இந்தியன் வங்கியில் செலுத்திய சலான்.

உத்திரவு

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பவித்திரம் கிராமம் 211/5A1 ல் 1.86 ஏக்கருக்கான 0.75.22 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவாக வரன்முறைப்படுத்திட பார்வை 1ல் காணும் அரசாணையில் கண்டுள்ள வழிகாட்டும் நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றியும்.

பார்வை 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் நிபந்தனைகளை பின்பற்றியும்

பார்வை 3ல் காணும் பவித்திரம் ஊராட்சியின் தீர்மானத்தினைப் பின்பற்றியும்

பார்வை 4ல் காணும் தானப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தினை தல ஆய்வு செய்தும்,

பார்வை 2ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும் கீழே கண்டுள்ள விபரப்படி

வ.எண்.	பரப்பளவு	சந்தை மதிப்பு 1ஏக்கர் 55 லட்சம்	3சதவீத நிலமாற்று நில மதிப்பு கட்டணம்
1.	ஏக்கர் 1.86 0.75.22 ஹெக்டர்	1.86 ஏக்கருக்கு மொத்த மதிப்பு ரூ.1,02,30,000/-	ரூ. 3,22,434/-

நிலமாற்று நிலமதிப்பு கட்டணமாக S.திருவிக்ரமன் அவர்களால் பார்வை 5ல் கண்டுள்ளவாறு வங்கியில் கட்டப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.3,22,434/- சலானை ஆய்வு செய்தும் மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றி வழங்கலாகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. நில உரிமம் பத்திரம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆவணங்கள் தவறானவை என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

2. மனைப்பிரிவில் புதிய கட்டிடடங்கள் அமைக்கும் போது ஒவ்வொரு கட்டிடத்துக்கு தனித்தனியாக முன் அனுமதி பெறவேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவுக்கான இடம் அரசு நிலமாகவோ அல்லது நீர் நிலைக்கட்குண்டான இடமாகவோ இருப்பது தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி ரத்த செய்யப்படும்.

4. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பவித்திரம் ஊராட்சியில் அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தாலும், இட உரிமை தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் பத்திர பதிவுத்துறை பரிசீலனை செய்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், பவித்திரம் ஊராட்சி , பவித்திரம் கிராமம் சர்வே எண். 211/5A1 ல் அமைந்துள்ள 1.86 ஏக்கருக்குண்டான 0.75.22 ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 45 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடலாகிறது.

இடம் : பவித்திரம்
நாள்: 23.02.2024

K. Velmurugan
தலைவர்,
PRESIDENT
PAVITHIRAM PANCHAYAT
Tiruvannamalai Union - 606 80

பெறுதல்:
திரு . S.திருவிக்ரமன்,
ஸ்ரீவித்யா நகர்,
ஆத்தூர் ரோடு,
துறையூர்,
திருச்சி மாவட்டம்- 621 010.

1. நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருவண்ணாமலை அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

2. நகல் : உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) திருவண்ணாமலைஅவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3. நகல் : சார்பதிவாளர் அலுவலகம்-1, திருவண்ணாமலை அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

4. நகல் : வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை அவர்களுக்குத் தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

K.வேளாங்கண்ணி M.A.,B.Ed.,
பவித்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
பவித்திரம் (V & P) திருவண்ணாமலை ஊராட்சி (ஒன்றியம்)
திருவண்ணாமலை (மாவட்டம்)
செல்: **9159359347.**

தேதி..30/01/2024

பெறுநர்: உயர்திரு. உதவி இயக்குனர் அவர்கள்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை (மாவட்டம்)

பொருள்: அகல் தாணைப்பத்திரம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான

ஐய்யா:

வணக்கம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் பவித்ரம் ஊராட்சியில் சர்வேஎண்: 211/5A1 பழைய சர்வே எண்: 211/5A, 211/5, பழைய சர்வே எண்: 179/1A பழைய சர்வே எண்கள்: 179/1, 180/1, 180/2, 180/3 விஸ்தீரணம். 0.75.22 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.86, சென்ட் மனைப்பிரிவிற்க்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளது பற்றி தங்களின் மேன்மை தாங்கிய உத்தேச சாலைகள் ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது நோக்கம்) திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 24/01/2024 அன்று ஆவணஎண்: 343-2024 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

K. Velankan
PRESIDENT
PAVITHIRAM PANCHAYAT
Tiruvannamalai Union - 606 80

PAVITHRAM PANCHAYAT
Date: 23/2/2024
Tamil Nadu - 606 806.
Tiruvannamalai Union

ஊராட்சி படிவம் :

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்
பவித்திரம் ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண - அவசர சிறப்புக் கூட்டம்

எண் :

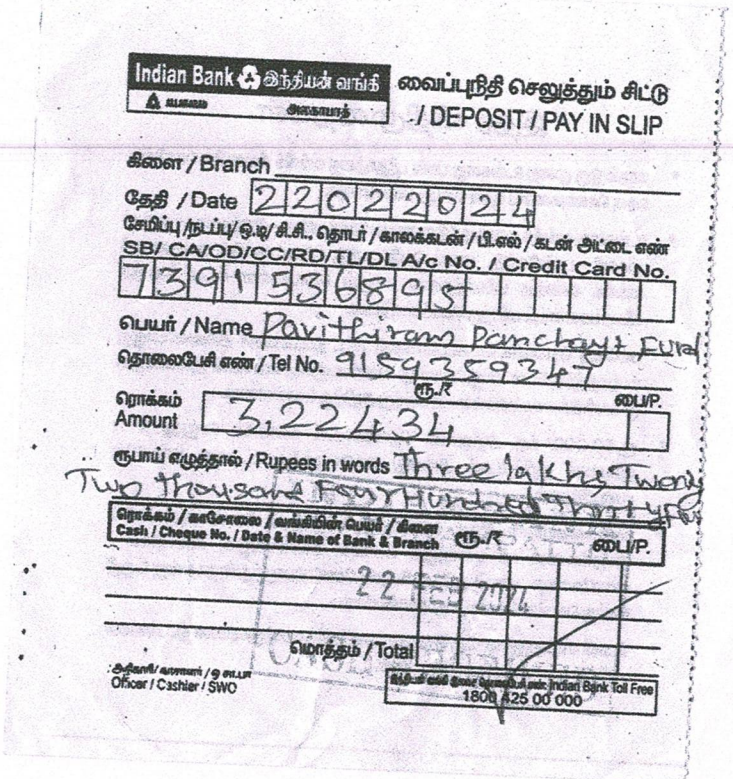
தீர்மான நகல்

தேதி : 23/02/2024

2024 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 23 ந் தேதி வெள்ளி கிழமை காலை/மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு. K. வெங்கடேசன் அவர்கள் தலைமயில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட 19 பேர்கள்

எண்	24 பொருள்	எண்	24. தீர்மானம்
	பவித்திரம் ஊராட்சி திரௌபதி சர்வேஎண் : 211/5A1-யில் மனை பிரிவுகளுக்கான புறம்போக்கு 0.75.22ஹெக்டேர் (1.86) ஏக்கர் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதில் அமைந்துள்ள 45 மனைகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதில் ஊராட்சி வசது அடமனை தொகைகள் மின்சார தூணுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவ் ஊராட்சியில் தானமாக பத்திரபதிவு செய்ய பதிவு செய்ய இவ்வுறுதிக்கு அங்கீகாரத்தை வழங்கியுள்ளது - கீழ்கண்டது.		K. Venkatesan PRESIDENT PAVITHIRAM PANCHAYAT Tiruvannamalai Union - 606 806

உண்மை நகல்



Indian Bank இந்தியன் வங்கி
அலகாபாத்

வைப்புநிதி செலுத்தும் சிட்டு
/ DEPOSIT / PAY IN SLIP

கிளை / Branch

தேதி / Date 22022024

சேமிப்பு/நடப்பு/ஓ.டி/சி.சி., தொடர் / காலக்கடன் / பி.எஸ் / கடன் அட்டை எண்
SB/ CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No. / Credit Card No.

7391536895

பெயர் / Name Pavithiram Panchayat Eura

தொலைபேசி எண் / Tel No. 9159359347

ரூ.P. மை.P.

தொக்கம் Amount 3,22434

ரூபாய் எழுத்தால் / Rupees in words Three lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred Thirty Four

தொக்கம் / காசோலை / வங்கியின் பெயர் / கிளை
Cash / Cheque No. / Date & Name of Bank & Branch ரூ.P. மை.P.

22 FEB 2024

மொத்தம் / Total

அதிகாரி/ காசாளர் / ஓ எப்பி
Officer / Cashier / SWO

இந்தியன் வங்கி இலவச தொலைபேசி எண்: Indian Bank Toll Free
1800 425 00 000

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.