Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:Eachankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/6,187/6,188/1B

Data Availability Period for Village: Eachankaranai

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 07-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	1912/2026	11-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Deed of Receipt	1. எம்/எஸ். எம்எல்எம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) எஸ் எஸ் முரளி(முக.) 2. எம்/எஸ். நீதா எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) அமித்குமார் ஹெட்ச் ஷா(முக.)	1. எம்/எஸ். எலபன்டையின் ஒரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் பார்க் த்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6719/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/10 - 13.0 CENTS; 186/11 - 2 ACRE, 19.0 CENTS; 186/5A1A1 - 1 ACRE, 8.0 CENTS; 187/1 - 2 ACRE, 59.0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai			CENTS; 187/3 - 2 ACRE, 25.0 CENTS; 187/5 - 3 ACRE; 188/1B - 2 ACRE, 90.0 CENTS; 188/2 - 70.0 CENTS; 188/3 - 76.0 CENTS; 188/4 - 72.0 CENTS; 188/5 - 68.0 CENTS; 188/6 - 80.0 CENTS; 188/7 - 75.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் தாலுகா ஈச்சங்காரனை கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத் யூனியனுக்கு உட்பட்ட புல எண்- விஸ்தீர்ணம்: 186/10 - 13 சென்ட்; 186/11 - 2 ஏக்கர் 19 சென்ட்; 186/5 - 1 ஏக்கர் 8 சென்ட்; 187/1 - 2 ஏக்கர் 59 சென்ட்; 187/3 - 2 ஏக்கர் 25 சென்ட்; 187/5 - 3 ஏக்கர்; 188/1பி - 2 ஏக்கர் 90 சென்ட்; 188/2 - 70.0 சென்ட்; 188/3 - 76 சென்ட்; 188/4 - 72 சென்ட்; 188/5 - 68 சென்ட்; 188/6 - 80 சென்ட்; 188/7 - 75 சென்ட் மொத்தம் 18.55 ஏக்கர் மட்டும்.		
2	2411/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ். எலபன்டையின் ஒரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் பார்க் த்ரீ (முத.) எம்/எஸ் எலபன்டையின் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையப்பமுகவர் ராஜ்குமார்(முக.) 2. எம்/எஸ். எலபன்டையின் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. எம்/எஸ். காங்ரியா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/2024, 5231/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 55.0 CENTS; 188/1B - 2 ACRE, 90.0 CENTS; 188/7 - 75.0 CENTS		
3	2647/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ். எலபென்டைன் ஒரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் பார்க் த்ரீ அதன் பார்ட்னர் எம்/எஸ்.எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 2. எம்/எஸ். எலபென்டைன் எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்குமார்(முக.) 3. பரத்(முத.) ஏழுபிரசாத்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் ஈச்சங்காரனை கிராமம் & பஞ்சாயத் திருக்கழுக்குன்றம் தாலுகா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 18/-	1771/2024, 5231/2025, 5655/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 314.88 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 9 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் தாலுகா ஈச்சங்காரனை கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத் யூனியனுக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள். 187/6, 186/6, & 188/1பி, -யில் மொத்த பரப்பு 6 ஏக்கர் 45 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் 6942.96 சதுர மீட்டர் சாலை, 1931.78 சதுர மீட்டர் பூங்கா, 100.43 சதுர மீட்டர் பொது பயன்பாட்டிற்காக - 1 மற்றும் 101.76 சதுர மீட்டர் பொது பயன்பாட்டிற்காக - 2 (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக கொடுக்கப்படும் மொத்தம் 9076.93 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும் தானம் கொடுக்கப்படுகிறது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 897.76 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை & மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 187/8 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைகள் & 9 மீ அகல சாலை எண். 1 , தெற்கு - மனைகள் & 9 மீ அகல சாலை எண்.3	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 915.13 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4, 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5 & மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண். 187/ 7-ல் உள்ள நிலம்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 470.3 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 3 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 453.14 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 3 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் & 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 360.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண். 7 & பூங்கா எண்.1 , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 5 , தெற்கு - சர்வே எண். 187/7 -ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 208.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா எண்.1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 739.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 186/9 - யில் உள்ள கால்வாய் , மேற்கு - 7.2 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 186/7 -ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/6 - 160.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 186/9 - யில் உள்ள கால்வாய் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 12 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 8	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 613.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.187 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 822.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.187, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண். 12, 9மீ அகல சாலை எண். 13	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 369.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு நிலம் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.11, தெற்கு - பூங்கா எண்.3	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 617.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், பூங்கா எண்.2 , மேற்கு - மனைகள், டான்ஜெட்க்கோ நிலம் மற்றும் பூங்கா எண்.3, வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.11, தெற்கு - சர்வே எண். 190 -யில் உள்ள கால்வாய்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 187/6 - 868.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள லேஅவுட் மனைகள் & சர்வே எண்.186/7 உள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 6, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 7, தெற்கு - சர்வே எண்.187/7 உள்ள நிலம்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 457.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/7 உள்ள நிலம், மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.	

	13 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.190 -ல் உள்ள கால்வாய்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 606.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.13, மேற்கு - சர்வே எண்.187 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைகள்,7.2 மீ அகல சாலை எண்.12, பொது பயன்பாடு மற்றும் டான்ஜெட்க்கோ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 190/1 - யில் உள்ள கால்வாய்	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 100.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பயன்பாடு-2, டான்ஜெட்க்கோ , மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.12, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா எண்.3	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eachankaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/1B - 101.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை எண். 13, மேற்கு - பொது பயன்பாடு - ஒன்று, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா எண்.3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.