Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:Seevalsaragu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 627/1A1B, 627/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 20-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	892/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் சீவல்சரகு கிராமம் சீவல்சரகு ஊராட்சிக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்தம் பிரதிநிதியான வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஊ) ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆத்தூர் வட்டம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவியில	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A1B, 627/2B1 - 731.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைகள் உள்ள பகுதி, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைகள் அமையும் இடம், மேற்கு - சர்வே 627/2பி2 நிர் நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 627/3 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலாக இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடலாக கீழ்புறம் 72.85 மீட்டர், மேல்புறம் 73.40 மீட்டருக்கு 731.25 சதுர மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A1B, 627/2B1 - 531.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 628 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள் அமையும் இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைகள் அமையும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 55.35 மீட்டர், தென்புறம் 62.65 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு 531 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2B1 - 353.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 628 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள் அமையும் இடம், தெற்கு - மனைகள் அமையும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலாக இருபுறமும் 49.05 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 353.16 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2B1 - 440.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 628 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள் அமையும் இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலாக இருபுறமும் 48.90 மீட்டர், தென்வடலாக இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு 440.1 சதுர மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2B1 - 18.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் அமையும் இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலாக வடபுறம் 3.30 மீட்டர், தென்புறம் 4.80 மீட்டர், தென்வடலாக கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் 2.5 மீட்டருக்கு 13.1625 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமும், ஆக மேற்படி ஐந்து இலக்க சொத்துக்களும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேரந்து கட்டுப்பட்டது.

2	893/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜிட்கோதிண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2B1 - 19.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் அமையும் இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே 627/3 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலாக இருபுறமும் 4.80 மீட்டர், தென்வடலாக கீழ்புறம் 4.35 மீட்டர், மேல்புறம் 3.85 மீட்டருக்கு 19.68 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	1357/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	சம்மதப்பத்திரம்	1. ஜீவாஸ்ரீ	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1438/2023, 2172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/1A1B - 6.3 CENTS; 627/2B1 - 22.9 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 628/3 நிர் உத்தப்பன் நிலம், சர்வே 628/4 நிர் விமலா நிலம் , மேற்கு - சௌந்தரராஜன் அவர்களிடமிருந்து கந்தகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே 625 நிரில் செல்லும் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - சௌந்தரராஜன் அவர்களிடமிருந்து ஜெகதீஸ்வரி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே 625 நிரில் செல்லும் வண்டிப்பாதை , தெற்கு - சர்வே 627/3 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அயன் சர்வே 627/1ஏ1 நிர் புஞ்சை செ.52ல் தென்புறம் செ.31.5ம் (இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி 5135 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 627/1ஏ1பி நிர் ஹெக்.0.12.7ம்) மேற்படி சர்வே 627/2 நிர் புஞ்சை ஏ.1,செ.48ல் கீழ்புறம் ஏ.1,செ.14.5ம் (தற்கால சப்டிவிஷன்படி 5135 நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 627/2பி நிர் ஹெக்.0.46.4ம்) ஆக மொத்தம் ஏ.1,செ.46 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டதில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.