Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர்	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/1B1A,206/1A1B,221/21

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மாத்தூர்

கொளத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 10-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: கொளத்தூர்	
1	3288/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கெச்டிஎப்சி பேங்க் சென்னை கிளை(முத.) சண்முக ராஜா(முக.)	1. நேஷனல் ஆக்ஸிஸன் லிமிடெட் எக்மோர் சென்னை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7572/2022	

	Rs. 24,96,00,000/-					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1B1 - 73.0 சென்ட்; 206/1D - 7.0 சென்ட்; 206/1F1 - 1 ஏக்கர், 23.0 சென்ட்; 221/1A1 - 1 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்; 221/6A - 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாமலைக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - திருச்சி - புதுககோட்டை டிரங்க் ரோடு மற்றும விஸ்வநாதனுக்கு சொநத்மான நிலம், வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் வகையாறவுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - உமாமகேஸ்வரி சொந்தமான நிலம்					
2	4230/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ரவிந்திரன்(முக.)	1. ரவி 2. கலைமுகன் 3. தியாகராஜன் 4. ஸ்ரீ இன்பிராடெக்(முத.) ரவி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1, 221/1B2A - 8425.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - திருச்சி புதுக்கோட்டை மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 5ஏ,5பி, தெற்கு - பிளாட் எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206/1ஏ புன்செய் ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்லும். சர்வே எண் 221/1பி2 புன்செய் ஹெக் 0.33.0 ஏர்ஸ்லும் அடங்கியது பிளாட் எண் 4க்கு மொத்த சதுரடி 9295 ல்தென்புறம் மனை எண் 3க்கு வடக்கு, மணிவண்ணன் மனைக்கு தெற்கு, 20 அடி ரோட்டிற்கு மேற்கு, திருச்சி-புதுக்கோட்டை ரோட்டிற்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 147 கிழமேல்ஜாதியடி தென்புறம் 136 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 53 1/2 மற்றும் கீழ்புறம் 53 1/2 க்கு கூடுதல் சதுரடி 7574(சமீ 704) இதுவும் வடகிழக்கில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 75, தென்புறம் 73 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 11 1/2 கீழ்புறம் 11 1/2 க்கு கூடுதல் சதுரடி 851 (சமீ 79) உள்ளதும் ஆக கூடுதல் சதுரடி 8425 (சமீ 7836.) உள்ள மனையிடம் மட்டும் கிரையம்.. இந்த சொத்தானது R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2705/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/4230/2025 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1, 221/1B2A - 4949.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்5பி, மேற்கு - திருச்சி - புதுக்கோட்டை மெயின்ரோடு, வடக்கு - ரோகினி இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206/1ஏ புன்செய் ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸல் அடங்கியது இதற்குள்பட்டு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 110 கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 102 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 42 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 51 க்கு கூடுதல் சதுரடி 4929 உள ள(458 சமீ), உள்ளதும் ஆக மொத்தம் சதுரடி 9225 1/2 (சமீ 858) உள்ளமனையிடம் மட்டும்கிரையம்.. இந்த சொத்தானது R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2705/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு❖❖❖ளது. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/4230/2025 ஆவணமாக பதிவு செ❖❖ய்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1, 221/1B2A - 3434.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 5ஏ, வடக்கு - இதர இடம், தெற்கு - மனை எண் 4 மற்றும் 20 அடி தென்வடலான ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 221/1பி2 புன்செய் ஹெக் 0.33.0 ஏர்ஸ்ல் அடங்கியது இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 68 கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 68 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 51 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50க்கு கூடுதல்சதுரடி 3434 (சமீ 319). இந்த சொத்தானது R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2705/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு❖❖❖ளது. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/4230/2025 ஆவணமாக பதிவு செ❖❖ய்யப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1, 221/1B2A - 862.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - திருச்சி-புதுக்கோட்டை மெயின் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 5ஏ,5பி, தெற்கு - பிளாட் எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206/1ஏ புன்செய் ஹெக் 0.08.0 லும், சர்வே எண் 221/1பி2 புன்செய் ஹெக் 0.33.0 ஏர்ஸ்லும் அடங்கயிது, இதற்குளப்ட்டது மனை எண் 4க்கு எல்லை விபரம் 3 ஆம் நம்பர் பிளாட்டிற்கு 9வ) 5ஏ. 5பி, எண்ணுள்ள காலிமனைக்கு (தெ) 20 அடி அகல ரோடற்கு (மே) திருச்சி - புதுக்கோட்டை மெயின்ரோட்டிறகு (கி) இதற்குள்பட்டது பிளாட் எண் 4 க்கு மொத்த சதுரடி 9295 ல் வடபுறம், இதறகுள்பட்து கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 75 தென்புறம் 75 தெனவடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 11 1/2 கீழ்புறம் 11 1/2 க்கு கூடுதல் சதுரடி 862 1/2 சமீ 81. இந்த சொத்தானது R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2705/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு❖❖❖ளது. இந்த சொத்தானது R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/4230/2025 ஆவணமாக பதிவு செ❖❖ய்யப்பட்டுள்ளது		
3	4992/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நேஷனல் ஆக்சிஜன் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்குமார் சராப்(முக.)	1. ஜாகீர்உசேன் 2. கபீர்முகமது 3. முகமது இப்ராகிம் சேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,30,14,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,30,14,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/1979, 1976/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1B1 - 29 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 206/1D - 3 ஏர்ஸ்; 206/1F1		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			- 97 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 221/1A1 - 90 ஏர்ஸ், 8.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்ரீராம்பிரசாத்அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திருச்சி - புதுக்கோட்டை மெயின்ரோடு மற்றும் விக்னேஷ்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் விக்னேஷ்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - மகேஸ்வரி, முருகப்பன் செட்டியார் மற்றும் சொர்ணவள்ளி அகியோர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம், புஞ்சை 1.சர்வே எண்.206/1பி1-க்கு ஹெக்.0.29.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.73 சென்ட், 2.சர்வே எண்.206/1டி-க்கு ஹெக்.0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.07 சென்ட், 3.சர்வே எண்.206/1எப்1-க்கு ஹெக்.1.00.5 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் ஹெக்.0.97.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.2.41 சென்ட், 4.சர்வே எண்.221/1ஏ1-க்கு ஹெக்.0.92.0 ஏர்ஸ்-ல் தென்புறம் ஹெக்.0.90.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.23 சென்ட் ஆகக்கூடுதல் ஹெக.2.20.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.5.44 சென்ட் மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.953		
4	7861/2025	08-Nov-2025 08-Nov-2025 08-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜாகீர்உசேன் 2. கபீர்முகமது 3. முகமது இப்ராகிம் சேட்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதிமேதகுஆளுநர் அவர்கள் ஆளுகைக்குட்பட்டமாத்தூர்ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களின்ஸ்தானத்திற்காக தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர்விராலிமலைஊராட்சிஒன்றியம் அவர்களுக்கும்அவர்களுக்குபின்அப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4992/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/21 - 740.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - 9-9 உள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே எண் 206/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 672.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்					

		Plot No./மனை எண் : 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 7.65 மீட்டர் அகல அண்ணாமலை நகர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 206/1எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1B1A, 221/21 - 791.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 7.65 மீட்டர் அகல அண்ணாமலை நகர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 206/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1B1A, 221/21 - 888.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 745.65 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 8-8 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 492.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 206/1ஈ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7-7 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 263.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 206/1ஈ2சி, 206/1ஈ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 192.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 5-5 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 206/1எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B, 221/21 - 262.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 7.65 மீட்டர் அகல அண்ணாமலை நகர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1-1 உள்ள தென்வடல் 10மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-9 உள்ள கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்பு
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/21 - 1731.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 3-3 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 206/1ஏ2, 206/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 85.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 206/1எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1A1B - 86.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - 6-6 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 206/1எப்2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.