Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:ஆலக்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 336/4, 336/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1132/2004	09-Jun-2004 15-Jun-2004 15-Jun-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சா. தங்கவேல் பிள்ளை	1. A. சந்திரமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 619/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre.Vol 813 Page 263				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 54		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குடி, ஆலக்குடி (கி)			Survey No./புல எண் : 336/4B		
	Boundary Details: ரெத்தினம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, புதுத்தெரு ரோட்டுக்கும் வடக்கு, கருணாநிதி நிலத்திற்கும்ம மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது. ச.எண்336/4B செ 64ல் தென்புரம் செ 54. ச.எண் UDR படி ச.எண் 336/4B - 0.26.0 ஏர்ஸ்.		
2	936/2022	12-Apr-2022	விற்பனை	1. புஷ்பவள்ளி	1. அன்பழகன்	-

		12-Apr-2022 12-Apr-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/4A - 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, ஆலக்குடி முதன்மை கிராமத்தில் புஞ்சை பழைய புல எண்.336/4-க்கு தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.6339-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.336/4ஏ-ல் 0.17.50 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலமாகும்.		
3	1601/2024	03-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. அன்பழகன்	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஆலக்குடி கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 936/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குடி, பொதுஉபயோகஸ்தலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/4A - 12.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 336/2 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண் 336/2 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலக்குடி, மின்சாரவாரியத்திற்கு உள்ள இடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 336/4A - 16.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 336/4ஏ ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 336/4ஏ ல் அமையப்பெறவுள்ள மனைகள்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.