Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர் :	பெறுநர்:
திருமதி.தி.க.சங்கரி .B.,Sc.,M.A , பொது தகவல் அலுவலர், மற்றும், சார்பதிவாளர், தாமல்.	திருமதி.த.சாந்தி W/o M.தமிழ்வாணன், எண்.292/1, வெங்கட்ராயன் பேட்டை தெரு, தாமல், கிராமம் காஞ்சிபுரம்

ந.க.எண். 44 /2025 நாள்.04..03..2025

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள் :- தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் 2005-ன் கீழ் பெறப்பட்ட மனுவின் மீது தகவல் கோரியமை - தொடர்பாக.

பார்வை :- திருமதி.த.சாந்தி, தாமல் காஞ்சிபுரம் மனு பெறப்பட்ட நாள். 27.02.2025

****

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தாமல் சார்பதிவதற்கு உட்பட்ட தாமல்-ஆ கிராமம் சர்வே எண். 560- க்கு 1.7.2024 வழிகாட்டி மதிப்பீடு இணைப்பில் கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட தகவல்களில் தாங்கள் திருப்தி அடையவில்லை எனில், கீழ்கண்ட மேல்முறையிடு அலுவலருக்கு இத்தகவல் பெறப்பட்ட 30-நாட்களுக்குள் மேல்முறையிடு செய்துகொள்ளலாம் என்ற விவரமும் மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பொதுத்தகவல் அலுவலர்,
மற்றும்
சார்பதிவாளர் தாமல்

சார்பதிவாளர்
தாமல்

மேல்முறையிட்டு அலுவலர்,
மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்கள்,
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

இணைப்புடன்,

மண்டலம்:	செங்கல்பட்டு	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	தாமல்
வழிகாட்டி கிராமம்:	டமால் - B	வருவாய் கிராமம்:	தாமல் - ஆ
வருவாய் மாவட்டம்:	காஞ்சிபுரம்	வருவாய் வட்டம்:	காஞ்சிபுரம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Mar-2025 அன்று, 02:42 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

13 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	560/0	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
2	560/2A1	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-
3	560/2A2	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-
4	560/2B1	1500100/ ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
5	560/2B1	1500100/ ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
6	560/2B2	1500100/ ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
7	560/2B2	1500100/ ஏக்கர்	3707000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
8	560/3	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-
9	560/3	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-
10	560/4	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

விலைகளை வழி செல்லைகள்

வில்லங்கச் சான்று

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

விலங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

மண்டலம்:	செங்கல்பட்டு	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	தாமல்
வழிகாட்டி கிராமம்:	டமால் - B	வருவாய் கிராமம்:	தாமல் - ஆ
வருவாய் மாவட்டம்:	காஞ்சிபுரம்	வருவாய் வட்டம்:	காஞ்சிபுரம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 04-Mar-2025 அன்று, 02:43 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

13 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 11 முதல் 13. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	560/4	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-
12	560/5	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-
13	560/5	1250000/ ஏக்கர்	3089000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - II	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

வில்லங்கச் சான்று

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.