Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கொளத்தூர் | Date / நாள்: 05-Feb-2024 |
| Village /கிராமம்:உப்பிலியகுடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 164/2, 164/5, 164/9 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Feb-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7735/2022 | 23-Nov-2022<br>23-Nov-2022<br>23-Nov-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. உஷா | 1. பொன்னீஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,375/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4793/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2 - 22 ஏர்ஸ்; 164/5 - 50 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கன்னியாப்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - அருண் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உஷா புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நாகசக்தி புஞ்சை நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.164/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.22.0.க்கு செண்ட் 54 2) சர்வே எண்,164/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.50.50.க்கு செண்ட் 1ஏக்கர் 25 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.72.50.க்கு செண்ட் 1ஏக்கர் 79 செண்ட் புஞ்சை நிலம் சுத்த கிரையம் பத்திரம் இதற்கு ஒரே சேதராம நான்கெலலை. அருண் புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, கன்னியாப்பட்டி கிராமத்திற்கு செல்லும் தார்சாலைக்கு மேற்கு, நாகசக்தி புஞ்சைக்கு வடக்கு, உஷாவின் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | புஞ்சைக்கு தெற்கு. | | |
| 2 | 7766/2022 | 23-Nov-2022<br>24-Nov-2022<br>24-Nov-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. உ.ம.அருண்(முத.)<br>மணி(முக.) | 1. பொன்னீஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 88,314/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1623/, 1623/2015, 4794/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/9 - 15 ஏர்ஸ்; 23/14 - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 23/15 - 7 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 23/16 - 6 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொன்னீஸ்வரியின் கிரைய புஞ்சை நிலம், மேற்கு - வீரப்ப புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உஷாவின் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சத்யா புஞ்சை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.164/9 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.0.க்கு செண்ட் 37 2) சர்வே எண்.23/14 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.08.50.க்கு செண்ட் 21 3) சர்வே எண்.23/15 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.07.50.க்கு செண்ட் 19 4) சர்வே எண்.23/16 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.06.50.க்கு செண்ட் 16 ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.37.50.க்கு செண்ட் 93 உள்ள புஞ்சை சுத்த கிரையம் இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் வீரப்ப புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு உஷாவின் புஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்கு, சத்யா புஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு, உஷாவின் புஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்கு. | | |
| 3 | 7159/2023 | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023<br>14-Sep-2023 | தான ஆவணம் | 1. பொன்னீஸ்வரி<br>2. உஷா | 1. உப்பிலியக்குடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்(முத.)<br>செல்லத்துரை.ஆ(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4793/2009, 7735/2022, 7766/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/9, 23/10, 23/13, 23/15, 23/7 - 1622.22 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பூங்கா, சாலை எண்.6.6, 4.4, 3.3,2.2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5.5, வடக்கு - சர்வே எண்.23/6, தெற்கு - சர்வே எண்.164/6 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-1 தென்வடலான சாலைக்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில்- சர்வே எண்.23/6 தெற்கில்- சர்வே எண்.164/6 கிழக்கில்- மனைப்பிரிவு பூங்கா, சாலை எண்.6-6, 4-4, 3-3, 2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கில்- மனைப்பிரிவின் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5-5 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 , தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 129.59 +29.41, மேல்புறம் 136.04+28.8 உள்ளதற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 1622.22 உள்ளதும், சர்வே எண்.23/7, 23.10, 23.13, 23.15 மற்றும் 164/9 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/5, 164/9, 23/15 - 1113.11 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-2 கிழமேலான சாலைக்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில்- நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கில்- சாலை எண்.1-1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 111.11 மீட்டர், தென்புறம் 110.84 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு மூலை முடக்குகள உட்பட 113.11 சதுமீட்டர் உள்ளதும், சர்வே எண்.164/5, 164/9, 23/15 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 164/5, 23/14, 23/15 - 773.46 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-3 கிழமேலான சாலைக்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில்- சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.7-7 மேற்கில்- சாலை எண்.1-1 ,இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 106.25 மீட்டர், தென்புறம் 107.37 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ளதற்கு மூலை மடக்கைகள் உள்பட 773.36 சதுரமீட்டர் உள்ளதும் சர்வே எண்.164/2, 164/5, 23.14 மற்றும் 23.15 |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 23/13, 23/9 - 938.55 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.7-7, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.159, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-4 கிழமேலான சாலைக்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கிலி - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.159 தெற்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.7-7 மேற்கில்- சாலை எண்.1-1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 90.24+12.64 மீட்டர் தென்புறம் 88.30 +16.64 மீட்டர், தென்புறம் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு மூலை முடக்குகள் உள்பட 938.55 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், சர்வே எண்கள் 164/2, 23/9 மற்றும் 23/13 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/12, 23/13 - 466.44 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.165, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-5 கிழமேலான சாலைக்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில்- சாலை எண்.1-1 மேற்கில் - சர்வே எண்.165 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 51.85 மீட்டர் தென்புறம் 51.42 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு மூலை முடக்குகள் உள்பட 466.44 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், சர்வே எண்கள்.23/12, மற்றும் 23/13 |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டதும். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/8 - 421.61 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எ்ண்.159, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-6 கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் - பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் தெற்கில்- மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில்- சர்வே எண்.159 மேற்கில்- சாலை எண்.1-1 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 55.93, தென்புறம் 61.30 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ளதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 421.61 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், சர்வே எண்.23/8 மற்றும் 23.10.ல் கட்டுப்பட்டதும். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/2, 164/5 - 129.56 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையின் உள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2-2, 3-3, 4-4, வடக்கு - சர்வே எண்.159, தெற்கு - சாலை எண்.2-2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.7-7 தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் வடக்கில் சர்வே எண்.159 தெற்கில்- சாலை எண்.2-2 கிழக்கில் - நிலையின் உள்ள சாலை மேற்கில்- சாலை எண்.2-2, 3-3, 4-4 இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கிழ்புறம் 39.4+21.6 மீட்டர் மேற்புறம் 60.52 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 0 மீட்டர் உள்ளதற்கு பரப்பளவு 129.56 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், சர்வே எண்.164/2 மற்றும் 164/5.ல் கட்டுப்பட்டதும், ஆக கூடுதல் பரப்பளவு 5464.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகளுக்கான இடங்களும். |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/7, 23/8 - 1340.12 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.159, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.23/6 , தெற்கு - சாலை எண்.6-6 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீட்ற்கான இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.23/6 தெற்கில்- சாலை எண்.6-6ூ கிழக்கில் - சர்வே எண்.159 மேற்கில் - சாலை எண்.1-1 இதற்குள்பட்டது ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு வடபுறம் 42.4 மற்றும் 14.8 மீட்டர், தென்புறம் 55.93 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.2 மற்றும் 21.70 மீட்டர், மேல்புறம் 34.74 மீட்டர் உள்ளதற்கு பரப்பளவு 1340.12 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/7 - 70.66 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.23/3 மற்றும் 23/5, வடக்கு - சர்வே எண்.23/6, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.23/6 தெற்கில்- மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழக்கில்- சாலை எண்.1-1 மேற்கில்- சர்வே எண்.23/3, மற்றும் 2.5 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் தென்புறம் 6,27 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 20.44 மீட்டர், மேல்புறம் 17.4 மீட்டர் உள்ளதற்கான பரப்பளவு 70.66 சதுமீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | | உள்ளதும், சர்வே எண்.23/7 மற்றும் 22.10ல் கட்டுப்பட்டதும். |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலியகுடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10 - 70.82 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1..1, மேற்கு - சர்வே எண்.23/5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடத்திற்கான நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில்.. உள்ளாடசி உபயோக இடம் தெற்கில்.. மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கில்.. சாலை எண்.1..1 மேற்கில்.. சர்வே எண்.23/5 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 6.27 மீட்டர், தென்புறம் 8.81 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.39 மீட்டர் உள்ளதற்கான பரப்பளவு 70.82 சதுரமீட்டர் உள்ளதும், சர்வே எண்.23/10.ல் கட்டுப்பட்டதும் ஆக சாலைகள்,பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக , இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான கூடுதல் பரப்பளவு 6950.60 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.