Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:Seerapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/1A2A1, 533/1A2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Aug-2023 - 24-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6539/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கேசிபி இன்ப்ரா லிமிடெட் (முன்பு கே சி பி இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்றிருந்தது)(முத.) பாலமுருகன்(முக.)	1. ஆலயம் பவுண்டடேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2950/2020, 2951/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A2 - 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 533/1ஏ நெ காலையில் சி. ரமேஷ் ராஜாக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 533/1ஏ3, மேற்கு - கச 533/1ஏ நெ காலை பூமி தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 533/1ஏ1, வடக்கு - கச 533/1ஏ2 பார்ட் நெ காலை பூமி, தெற்கு - க ச 532 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க.ச.533/1ஏ2 நெ காலை பு ஏ 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2144 க.ச. 533/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் பு.ஏ. 0.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 533/1ஏ நெ காலையில் சி. ரமேஷ் ராஜாக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 533/1ஏ3, மேற்கு - கச 533/1ஏ நெ காலை பூமி தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 533/1ஏ1, வடக்கு - குறிச்சி கிராமம் செல்லும் பாதை போத்தனூர் டு செட்டிபாளையம் ரோடு, தெற்கு - கச 533/1ஏ2 பார்ட் நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம் க ச 533/1ஏ2 நெ காலையில் பு ஏ 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஓர்பகுதியான தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2143ல் கண்டுள்ள க ச 533/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் பு ஏ 1.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	8189/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Gift deed	1. கேசிபீ இன்பெரா லிமிடெட் (முன்பு கேசிபீ இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)(முத.) ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக அதன் இயக்குநர் சசிகுமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் சீரபாளையம் கிராமம் சீரபாளையம் ஊராட்சி க்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் அங்கம் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2950/2020, 2951/2020, 6539/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 1715.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.533/1ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்தள்ள சாலை எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள திட்ட சாலை, தெற்கு - க.ச.532 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், க.ச.533/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.81.00க்கு பு.ஏ.2.00க்கு தரம் ரூ.1.00. இதில் பு.ஏ.0.76 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.533/1ஏ2ஏ2 என உள்ளது. பின்னும், மேற்படி பு.ஏ.2.00. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.1.24 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.533/1ஏ2ஏ1 என உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.00 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் (1) சாலை எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 173.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 169.7 மீட்டர், ஆக 1714.00 மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் வடமேற்கில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1715.125 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 322.65		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.533/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 35.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 35.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக 320.40 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் கிழபுறம் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 322.65 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 270.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.533/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 37.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 37.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக 268.56 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் கிழபுறம் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 270.81 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 354.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.533/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 38.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 39.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக 351.90 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் கிழபுறம் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 354.15 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 299.925 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.533/1ஏ1 நெ.காலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் கிராசாக 41.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 41.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக 298.80 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் கிழபுறம் அமைந்துள்ள

	பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.532 நெ.காலை பூமி			மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 299.925 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 1714.00 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 320.40 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 268.56 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4 - 351.90 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.5 - 298.80 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் 1.5 X 1.5/2 X = 9.00 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2962.66 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சகிதம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 220.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.533/1ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.533/1ஏ1 நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.632 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 16 மீட்டர் அகல தார் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 4.5 மீட்டர் அகல கிழமேல் திட்ட சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் கிராசாக 48.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 49.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர், ஆக 220.05 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள திட்ட சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 33.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.5-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 2.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.8 மீட்டர், ஆக 33.74 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 32.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 533/1ஏ நெ காலையில் சி. ரமேஷ் ராஜாக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 533/1ஏ3, மேற்கு - கச 533/1ஏ நெ காலை பூமி தற்போது சப்டிவிசன்படி க ச 533/1ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச 532 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 6.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.7 மீட்டர், ஆக 32.55 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.		
3	1784/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவக்குமார் ரங்கநாதன்	1. ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 31,72,982/-		1099/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A, 534/2A3 - 1128.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55 South 56 North		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.533 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - சயிட் நெ.55 நடுப்புற பாகம், தெற்கு - சயிட் நெ.56 ல் நடுப்புற பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.533 நெ. காலை (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.533/1A) பு.ஏ.13.45 இதில் வடபுறம் பு.ஏ.10.08-3/4, க.ச.534/2 நெ. காலை பு.ஏ.17.24 இதில் பு.ஏ.15.0/8-1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.25.17-1/4 தில் மேல்புறம் பு.ஏ.12.58-1/2 ல் அமைந்த சிவசக்தி நகர் லே அவுட்டில ச்யிட் நெ.55 ல் தென்புற பகுதி, சயிட் நெ.56-ல் வடபுற பகுதி ஆக மொத்தம் 1128.75 சதுரடி மேற்படி சயிட் சப்டிவி&ன் படி க.ச.534/2A3 நெ. காலையில் உள்ளது		
4	7305/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. கேசிபி இன்ப்ரா லிமிடெட் (முன்பு கே சி பி இன்ஜினியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்றிருந்தது) (முத) பாலமுருகன் ((முக)((முத.) கேசிபி இன்ப்ரா லிமிடெட் க்காக ஆலயம் பவுண்டடேசன் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி ராஜேந்திரன்(முக.)	1. ஞானவேல் சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2950/2020, 2951/2020, 6539/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 1667.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.9 மற்றும் 13 , வடக்கு - மனை எண்.10 , தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.76 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2144, க.ச.533/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளதும், பின்னும் மேற்படி பு.ஏ.2.00 இதில் வடபுரம் பு.ஏ.1.24 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.533/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.00 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.11-க்கு1667 சதுரடி (அ) 154.86 சதுர மீட்டர் (அ) 3 செண்ட் 360 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/1A2A1, 533/1A2A2 - 1655.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalayam	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.11 , தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீரபாளையம் கிராமம், இதில் தென்புரம் பு.ஏ.0.76 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2144, க.ச.533/1ஏ2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளதும், பின்னும் மேற்படி பு.ஏ.2.00 இதில் வடபுரம் பு.ஏ.1.24 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.533/1ஏ2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.00 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.12-க்கு 1655 சதுரடி (அ) 153.75 சதுர மீட்டர் (அ) 3 செண்ட் 348 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 3322 சதுரடி 308.6 சதுர மீட்டர், 7 செண்ட் 272 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமணையிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.